

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-161/up-3

Kolašin 28.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Rade iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Šćepanović Rade iz Kolašina broj 05-161/up od 5.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P na kat. parceli 125/4 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratila se Šćepanović Rada iz Kolašina zahtjevom broj 05-161/up od 5.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta na kat. parceli broj 125/4 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parceli broj 124 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/821-2/17 od 22.02.2018.god.

- List nepokretnosti 1376-prepis KO Kolašin od 26.02.2018.god. sa upisanom zabilježbom objekta-pomoćna zgrada, objekat 1,spratnosti-prizemlje (P) površine 49m².

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), utvrđeno je :

-Prema karti 09-Parcelacija i preparcelacija postojeći pomoćni objekat nije implementiran u plan tj. na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela. Pomoćni objekat br.1 dijelom zahvata urbanističku parcelu UP 17, zona G, podzona G7.

Prema Elaboratu originalnih terenskih podataka predmetni pomoćni objekat izgrađen je :

- na dijelu kat. parcele 125/4 KO Kolašin, u površini od 34m², LN 1376, vlasništvo Šćepanović Rada, u obimu 1/1:zabilježba objekta-pomoćna zgrada, objekat 1,spratnosti-prizemlje (P) površine 49m².

- na dijelu kat. parcele 124 KO Kolašin,u površini od 15m², vlasništvo Šćepanović Miljan, u obimu 1/1.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja

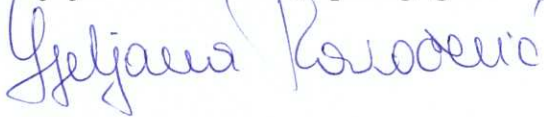
na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da postojeći pomoćni objekat nije implementiran u važeći planski dokument odnosno da ne ispunjava osnovne parametre plana, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- 1.Šćepanović Rada-ul. Dunje Đokić bb, Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.

OPŠTINA KOVAČEVCI
ZIVOTNE SREDINE
PRIMLJENO
05.03.2018

Opština Gora
OPŠTINA KOVAČEVCI - KOVAČEVCI
05.03.2018
05 16/14

OBRAZAC 1

Edvardić Veljko Ranko

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

U. Duvje Đokić b.b.

(adresa/sjedište privrednog društva)

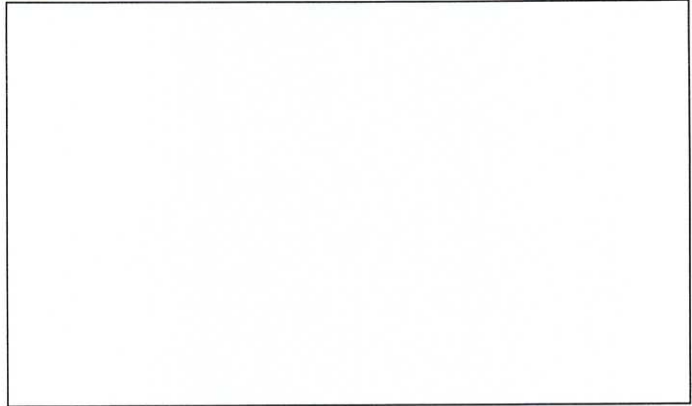
068 113 464

(kontakt telefon)

(E-mail)

541149033

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



Secretarijat za urešivanje

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

ul. Duvje Đokić b.b. Kolašinu 2001

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|-----------------|-------------|--------------|
| <u>Kolašinu</u> | <u>1376</u> | <u>125/4</u> |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
| <u>504²</u> | <u>494²</u> |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: Garajni prostor

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da
- (2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- (2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

05. 03. 2018 Kulašić
(mjesto i datum)

Ediparović Redž
(potpis podnosioca zahtjeva)

OBRAZAC 6

OVJERENA IZJAVA VLASNIKA BESPRAVNOG OBJEKTA, DA JE ODGOVORAN ZA
ŠTETU PRIČINJENU TREĆIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM OBJEKTA

Štepanović Veljko Radoš

(prezime, očevo ime i jme)

ul. Druge Doić b.b.

(adresa)

2811981219029

(JMB)

541149033

(broj lične karte)

IZJAVLJUJEM

pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću preuzimam odgovornost za upotrebu objekta upisanog u LN 1376, broj KP 125/4, .KO Kolajna koji u Kolajna, kao i da preuzimam odgovornost za život i zdravlje trećih lica i sigurnost imovine trećih lica za vrijeme trajanja upotrebe predmetnog objekta, te da sam odgovoran za direktnu ili indirektnu štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom navedenog objekta.

mjesto i datum

05.03.2017

Davalac Izjave

Štepanović Radoš