

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-386/уп -2  
Колашин, 20.6.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Дашића Данка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ",бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Дашића Данка из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дашић Данко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта бр. 05-386/уп од 19.6.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 1291/15, лист непокретности број 1259, КО Колашин, и то: породична стамбена зграда (ППН), број зграде 1, површина 82 м<sup>2</sup>, приземље(П), посебни дио ПД 1, стамбени простор, површина 58 м<sup>2</sup>, посебни дио ПД 2, стамбени простор у изградњи (ПН), поткровље-мансарда, површина 60 м<sup>2</sup>, подаци о теретима и ограничењима: нема дозволу, забиљежба објекта без грађевинске дозволе.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Геостарт” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 12.6.2018. године и лист непокретности број 1259 од 19.6. 2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1291/15, односно на подручју за коју је ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

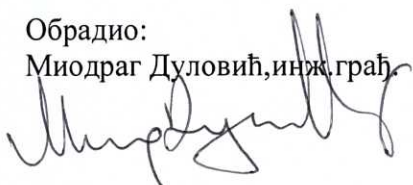
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА  
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Дашић Данко, Колашин,
1. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

STANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
STANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
ŽIVOTNE SREDINE  
PRIMLJENO  
19.06.2018

Crna Gora  
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	19.06.2018		
Оп. јед.	Број	Износ	Вриједност
05	386/10		

ОБРАЗАЦ 1

Данко Величко Данко

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

Данко Панаћ Колашин

(adresa/sjedište privrednog društva)

068/858-739

(kontakt telefon)

dddanekodasic@gmail.com

(E-mail)

112941359

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Данко Панаћ б.б. Колашин 2006.г.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
КОЛАШИН	1259	1291/15

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

СВОЈИНА

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)



5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

---

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: ПРИЗЕМЉЕ ЗАБРАЊЕНО У УЧЕШЉУ А ПОДКРОВЉЕ НЕЗАБРАЊЕНО

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1)  Da                      2)  Ne

Napomena: ПРАЖЕЊУ ОБУ ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТ ОБЈЕКТА

---

---

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

KORANIČ 19. 06. 2018. г.  
(mjesto i datum)

Јанко Јанко  
(potpis podnosioca zahtjeva)