

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj:05-1801/4

Kolašin, 19.08.2015.god.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Pravni osnov: Odluka o postavljanju, izgradnji i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera („Sl.list CG ” o.p. br.15/15), Elaborat o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera („Sl.list CG-o.p“ br. 4/13) i PUP Kolašina (Sl.list-o.p. br.12/14)

Podnosilac zahtjeva: D.O.O. "HILLS"-Kolašin (PIB 02807963)

Privremeni objekat: Objekti tipa **hangar** izgrađeni su za potrebe proizvodnje i odlaganja poljoprivrednih i industrijskih proizvoda , ali i mašina za njihovu preradu i transport.

Lokacija: Dio katastarske parcele br.435/7 KO Drijenak upisane u LN br.135 kao svojina D.O.O. "HILLS", sa obimom prava 1/1 .

Katastarska parcela je u zahvatu PUP-a Kolašina (Sl.list-o.p. br.12/14) i po postavkama istog (03 Kolašin-namjena prostora,organizacija prostora i režimi uređenja prostora) pripada zoni namijenjenoj za industriju i proizvodnju.

Dimenzije i materijalizacija:

- Montažno-demontažni objekat tipa HANGAR

Dimenzije:

Gabarit objekata su u potpunosti usaglašeni sa potrebama proizvođača za efikasnim odvijanjem predviđene delatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smeštaj proizvodnih linija i ostale mehanizacije, nesmetanu komunikaciju robe i ljudi u okviru objekta, kao i privremeno lagerovanje robe. Sve dimenzije, vertikalne i horizontalne moraju biti u potpunosti usaglašene sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim ovim elaboratom.

Materijalizacija:

Noseća konstrukcija se izrađuje najčešće od čeličnih profila, dimenzija u skladu sa zahtevima raspona koje je potrebno savladati. Krovna konstrukcija je takođe čelična, a krovni pokrivač od lima, što ne isključuje i upotrebu drugih materijala koji svojim karakteristikama mogu da odgovore na zahteve korišćenja objekata ove namene. Zidna ispunjena su montažni sendvič paneli, dok se konstrukcija poda izvodi prema uputstvima projektanta, ali u svemu prema važećim propisima o nosivosti. Sve elementi konstrukcije moraju biti prilagođeni uslovima o protivpožarnoj zaštiti.

Instalacije:

Potrebne instalacije struje, kao i vodovoda i kanalizacije moraju biti obezbeđene u skladu sa uslovima javnih preduzeća.

Urbanističko-tehnički uslovi:

- objekte postavljati kao slobodnostojeće na površini koja ispunjava uslove elaborata o privremenim objektima
- minimalna slobodna površina na kojoj je dozvoljeno podići privremeni objekat tipa hangar je u funkciji obezbeđivanja minimalnih uslova za nesmetano odvijanje svih aktivnosti i komunikacije korisnika prostora
- objekat je spratnosti P
- maksimalna BRGP iznosi 1500m²
- minimalna udaljenost najisturenijeg dela objekta od susjednih objekata, parcela ili javnih prolaza iznosi 5m izuzetno 2m ukoliko je objekat nekim delom orjentisan ka zelenoj površini ili delu parcele koji nije planiran za izgradnju
- građevinska linija je na 5m od regulacione
- površinu na koju se montira privremeni objekat tretirati u skladu sa zahtevima proizvodnje i lagerovanja robe; trotoare i prilaze obraditi određenim tipom popločanja ili asfaltirati na odgovarajućem pripremnom sloju
- obezbijediti nesmetan pristup vatrogasnom vozilu svim djelovima objekta
- na lokaciji obezbijediti minimum 5 parking mjesta za korisnike
- zelenilom tretirati minimum 15% od ukupne površine parcele
- objektu obezbijediti priključak na infrastrukturu, u skladu sa namjenom objekta i preporukama EPCG

Ostali uslovi:

- 1) ugovora o zakupu zemljišta, odnosno dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na zemljištu;
- 2) grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere
- 3) tehničke dokumentacije privremenog objekta izrađene od strane ovlašćenog lica;
- 4) dokaza o plaćenju naknadi po osnovu komunalnog opremanja zemljišta;
- 5) saglasnosti utvrđenih posebnim propisima u zavisnosti od namjene i vrste privremenog objekta;
- 6) odobrenja za obavljanje djelatnosti
- 7) saglasnost organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine

Dostavljeno:-podnosiocu zahtjeva
-komunalnoj inspekciji
-u dosije
-a/a



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMLJENO
11.06.2015.

OPŠTINA KOLAŠIN

Opština Kolašin
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN

| | | | |
|-------------|---------|--------|------------|
| Priglasenje | M-06-15 | | |
| Ogr. jed. | Broj | Amort. | Vrijednost |
| 05 | 1801 | | |

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, STAMBENO-KOMUNALNU OBLAST
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

ZAHTJEV

1. Naziv i sjedište; odnosno ime, prezime, JMB i adresa podnosioca zahtjeva:

D.O.O. "HILLS" KOLAŠIN PIB: 02807963

2. Obraćam vam se zbog IZDAVANJA USLOVA ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNOG
OBJEKTA PROIZVODNOG KARAKTERA. NA POUŠINE DO 50m²
NA KATAR SKOJ PARCELI 435/7. NA POSTOJEĆOJ PARCELI
POSJEDUJEMO OBJEKAT, PILANA ZA PRIMARNU PRERADU DRVETA"
OBJEKAT BI SLUŽIO ZA PROŠIRENJE PROIZVODNJE.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

M. Rejković

Broj tel. 068676002