

Crna Gora  
OPŠTINA KOLAŠIN  
Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i  
stambeno-komunalne poslove  
Broj:05-2204/4  
Kolašin 15.08.2016.god.

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta na  
kat.parceli br. 867 upisanoj u LN br. 84 KO SM polje

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Bulatović Dragica, SM Polje, Kolašin (JMB 2508955219016).

### PRAVNI OSNOV

- Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG” –o.p. br.15/15);
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ;
- DUP-a „ Smailagića polje ” ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09) .

### POSTOJEĆE STANJE

U LN br. 84-izvod upisani su: katastarska parcela br. 867 KO SM Polje ukupne površine 712 m<sup>2</sup>:

- livada 2.klase –površine 112 m<sup>2</sup>
- porodično-stambena zgrada br. 1 –površine 100 m<sup>2</sup>
- dvorište-površine 500 m<sup>2</sup>

Svojina Bulatović Dragica, u obimu prava 1/1.

### PLANIRANO STANJE

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi na istoj urbanističkoj parceli kao i objekat čijem korišćenju služi, a isti se nalazi na karti 2a Implementacija zatečenih objekata sa namjenom DUP-a Smailagića polje, urbanistička parcela 73 u čiji sastav ulazi katastarska parcela br. 867, knjižena u listu nepokretnosti br. 84 KO Smailagića polje.

Poštovati urbanističke parametre date u sledećoj tabeli:

| Urb. parcela | P parcele | Index zauzetosti | Index izgrađenosti | Namjena                 | Spratnost |
|--------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------------|-----------|
| 73           | 753,76    | 0,4              | 1,2                | individualno stanovanje | P+1+Pk    |

## USLOVI ZA OBJEKAT

-Namjena: pomoćni objekat-garaža

-čl.2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

„ tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, kućni magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja , objekti za naplatu;

-član 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice;

-spratnost objekta je P, maksimalna svijetla visina prostorija je 2,60m.

## ARHITEKTURA , KONSTRUKTIVNI SISTEM I MATERIJALI OBRADE

- Konstrukciju objekta projektovati i izvesti tako da pozicioniranje i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu.
- Krov objekta projektovati kao kombinovani sa nagibom krovnih ravni 25°-60°. Krovni pokrivač predvidjeti od crijepa,ćeramide, eternita,tegole,aluminijumskog lima,šindre , sa ugradnjom snjegobrana na odgovarajućim nosačima.
- Fasadu objekta predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta , po izboru projektanta. Kolorit fasade uskladiti sa funkcijom objekta, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.
- Instalacije vodovoda: nema
- Instalacije kanalizacije: nema
- Elektroinstalacije: nema

## PRIRODNI USLOVI

Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta. Područje Kolašina se nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u.

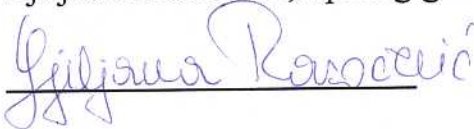
## OSTALI USLOVI

Podnosilac zahtjeva je obavezan, da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, dostavi:

- 1) dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu
- 2) skicu i položaj pomoćnog objekta na parceli (situacija)
- 3) tehničku dokumentaciju za građenje pomoćnog objekta, koja se izrađuje na nivou Idejnog rješenja odnosno projekta, u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi
- 4) građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat

### Obradio :

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



**SEKRETARKA,**  
arh. Ivana Grujić, dipl.inž.



### Dostavljeno:

- Bulatović Dragica-SM Polje ,
- urbanističkom inspektoru,
- u dosije,
- ⊖ a/a

OPŠTINA KOLAŠIN  
STAMBENO-KOMUNALNA OBLAST I  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

PRILIMENO  
27.07.2016

OPŠTINA KOLAŠIN

Crna Gora  
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠINI

|            |                  |        |            |
|------------|------------------|--------|------------|
| Примљено   | 27.07.2016       |        |            |
| *Огр. јед. | Број             | Прилог | Вриједност |
| 05         | <del>21370</del> |        |            |

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, STAMBENO-KOMUNALNU OBLAST I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

05-2204

ZAHTJEV

1. Naziv i sjedište, odnosno ime i prezime, JMB i adresa podnosioca zahtjeva

ISULATOVIĆ DRAGICA 2508955219016  
SM. POČE KOLAŠIN

2. Obraćam Vam se zbog

ODOBREŃJA ZA IZGRADŃJU GARAŽE  
OD TURDOG MATERIJALA (BLOK)  
NA PARCELI BR. 867 KO SM. POČE  
POVRŠINE 20 m<sup>2</sup> (4x5).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Бранковић Драгица

Br. Tel. 068 448 145