

CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i
zaštitu životne sredine
Broj:05-487/UP
Kolašin,19.09.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore sa p.o. Podgorica, Nacionalni park „Biogradska gora“-Kolašin, u upravnom postupku za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 90, 91, 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105 i 120. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) u zahvatu PPPN „Bjelasica i Komovi“ („Sl. list CG br. 4/11 od 18.01.2011.g.) i čl. 196. ZUP-a („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), donosi-

RJEŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Javnom preduzeću za Nacionalne parkove Crne Gore sa p.o. Podgorica, Nacionalnom parku „Biogradska gora“-Kolašin, za izgradnju, odnosno rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju objekta restorana na katastarskoj parceli broj 956, knjižene u listu nepokretnosti broj 105 KO Rovačko Trebaljevo, u zahvatu PPPN „Bjelasica i Komovi“ („Sl. list CG“ br. 4/11 od 18.01.2011. godine).

- Postojeći objekat, restoran, knjižen je u listu nepokretnosti (broj zgrade 3) kao poslovna zgrada u privredi bruto površine 187m².
- Planirani objekat ima jednu podzemnu (podrumsku) i dvije nadzemne etaže (Po+P+Pk). Bruto površina podruma je 115,93m², bruto površina prizemlja je 184,28m² i bruto površina potkrovlja je 51,62m².

U vrijeme upisa u list nepokretnosti objekat nije geodetski etažno razrađen, a isti posjeduje podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk).

- Izgradnju/rekonstrukciju vršiti u svemu prema Glavnom projektu koji je uradilo DOO „DVARP“ iz Podgorice (vodeći projektant Marija Ičević, dia br. licence 01-281/2).
- Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje/rekonstrukcije prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.
- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje/rekonstrukcije istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.
- Rješenje prestaje da važi ukoliko se u roku od 2 godine od dana prijema rješenja ne otpočne sa izgradnjom/rekonstrukcijom objekta.
- Rok završetka radova je dvije godine.
- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore sa p.o.Podgorica, Nacionalni park „Biogradska gora“-Kolašin, obratilo se ovom organu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, odnosno rekonstrukciju,dogradnju i nadgradnju objekta restorana na katastarskoj parceli broj 956, knjižene u listu nepokretnosti broj 105 KO Rovačko Trebaljevo,u zahvatu PPPN „Bjelasica i Komovi („Sl.list CG“ br.4/11 od 18.01.2011.godine).

Uz zahtjev stranka je priložila:

1. Glavni projekat arhitekture koji je uradilo DOO „DVARP“ iz Podgorice.
2. Glavni projekat konstrukcija koji je uradilo DOO „MB PRO-ING“ iz Herceg Novog.
3. Glavni projekat elektro-instalacija jake i slabe struje koji je uradilo DOO „JAWEL“ iz Danilovgrada.
4. Glavni projekat termotehničkih instalacija koji je uradilo DOO „INDIKATOR“ iz Podgorice.
5. Glavni projekat zaštite od požara koji je uradilo DOO „PREV&Ing“ iz Podgorice.
6. Glavni projekat zaštite na radu koji je uradilo DOO „PREV&Ing“ iz Podgorice.
7. Izvještaj o izvršenoj reviziji koju je uradilo DOO „AIM STUDIO“ iz Podgorice.
8. Elaborat rušenja objekta broj 3 koji je uradilo DOO „STUDIO GRAD“ iz Podgorice.
9. Saglasnost Ministarstva finansija broj 07-10021 od 17.09.2014.godine.
10. Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj UPI-1250/4 od 08.09.2014.godine.
11. Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora,komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine broj 05-487/UP-5 od 16.09.2014.godine.
12. Revidovan Glavni projekat arhitekture, revidovan od DOO „AIM STUDIO“ iz Podgorice broj 2807/14 od 28.07.2014.godine.
13. Revidovan Glavni projekat konstrukcija, revidovan od DOO „CIVIL ENGINEER“ iz Podgorice broj 2807/14-1 od 28.07.2014.godine.
14. Revidovan Glavni projekat elektro-instalacija jake struje, revidovan od DOO „PRIMEL“ iz Podgorice dana 28.07.2014.godine.
15. Revidovan Glavni projekat slabe struje, revidovan od DOO „MM PROJEKT“ iz Podgorice, dana 28.07.2014.godine.
16. Revidovan Glavni projekat termotehničkih instalacija, revidovan od DOO „NOVA ENERGIJA“ iz Podgorice broj R-010-2014 od 28.07.2014.godine.
17. Revidovan Glavni projekat zaštite od požara, revidovan od DOO „PUTIN“ iz Pljevalja, broj 077/14 od 24.07.2014.godine.
18. Polisu za osiguranje od odgovornosti projektanta DOO „DVARP“ iz Podgorice izdata od „UNIKA“ osiguranja dana 24.07.2014.godine.

Glavni projekat je dostavljen u Zakonom propisanom broju primjeraka (3 u analognoj i 7 u digitalnoj/ zaštićenoj formi).

Prema Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“,br.opštinski propisi br.12/14 od 31.03.2014.godine) predmetna lokacija se nalazi u V zoni za koju nije predviđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin, je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, PPPN „Bjelasica i Komovi“ i člana 196.Zakona o opštem upravnom postupku, te odobrava izgradnju/rekonstrukciju objekta restorana na katastarskoj parceli broj 956 KO Rovačko Trebaljevo, Opština Kolašin i rješava kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka preko ovog organa i podliježe plaćanju administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj 510-7286777-17.

Obradio:

Vladan Bulatović, dipl.inž.maš.



СЕКРЕТАР,

Vladan Bulatović, dipl.inž.maš.

DOSTAVLJENO:

1. Javnom preduzeću za Nacionalne parkove Crne Gore sa p.o.Podgorica, Nacionalnom parku „Biogradska gora“-Kolašin,
2. Građevinskoj inspekciji,
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.

AVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE
CRNE GORE sa p.o. Podgorica
Nacionalni park „BIOGRADSKA GORA“

Broj 118
Kolašin, 4. 08. 2014 god.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMIJENO
07.08.2014.

OPŠTINA KOLAŠIN

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	04.08.2014		
Огр. Јед.	Бр.	Служб.	Број/однос
05	487/14		

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine

PREDMET: Dostava dokumentacije

Poštovani,

Mijo D.

Saglasno Zakonskoj proceduri dostavljamo Vam potrebnu dokumentaciju za dobijanje građevinske dozvole za objekat broj 3, katastarska parcela broj 956, list nepokretnosti broj 105 K.O. Rovačko Trebaljevo.

Potrebnu dokumentaciju prilažemo u tri analogne i sedam digitalnih primjeraka.

Prilog:

1. Glavni projekat arhitekture objekta, vodovoda i kanalizacije
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat elektro instalacije jake i slabe struje
4. Glavni projekat mašinskih instalacija
5. Glavni projekat zaštite od požara
6. Glavni projekat zaštite na radu
7. Izvještaj o izvršenoj reviziji
8. Glavni projekat u zaštićenoj elektronskoj formi (CD)
9. Izvještaj o izvršenoj reviziji u zaštićenoj elektronskoj formi (CD)

Nacionalni park „Biogradska Gora“

