

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-393/up-2

Kolašin 20.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Tanović Zorana iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 158 stav 1 tačka 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Tanović Zorana iz Podgorice broj 05-393/up od 20.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta-dijela porodično stambene zgrade, objekat br.1, spratnosti prizemlje i potkrovlje (PPN), izgrađenog na kat. parceli 842 KO Smailagića Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte Opštine Kolašin.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin obratio se Tanović Zoran iz Podgorice zahtjevom broj 05-323/up od 20.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta-dijela porodično stambene zgrade br.1, izgrađene na kat. parceli broj 842 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parceli broj 842 KO SM Polje, urađen od strane „GEO-Padež“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-434-2/2018 od 24.05.2018.god.

- List nepokretnosti 323-prepis KO SM Polje od 20.06.2018.god. sa upisanim objektom:

1.porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje +potkrovlje (PPN), površine 61m² i posebnih dijelova objekta: poseban dio 1-PD1, prizemlje (P), duplex, površine P=47m² i poseban dio 2-PD2, potkrovlje (PN), stambeni prostor P=21m².

U listu nepokretnosti 323-prepis, upisani su tereti:

-zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole.

-zabilježba: na dograđenom dijelu objekta br.1 na kat. parceli 842 objekat u površini od 21m² odstupa od građevinske dozvole.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan " SM Polje"-Izmjene i dopune, utvrđeno je:

-da se porodično stambeni objekat, zgrada br. 1, nalazi na kat. parceli broj 842 KO SM Polje odnosno na urbanističkoj parceli broj 18-karta 2a Implementacija zatečenih objekata, u čiji sastav ulazi kat. parcela broj 842 KO SM Polje;

-da je, prema navedenom planskom dokumentu, osnovna planirana namjena prostora, objekta i sadržaja-individualno stanovanje;

-da su urbanistički parametri po DUP-u „ SM Polje"-Izmjene i dopune:

| Urbanistička parcela | P parcele | Index zauzetosti | Index izgrađenosti | Namjena | Spratnost |
|----------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------------|-----------|
| 18 | 334,75 | 0.4 | 0.6 | Individualno stanovanje | P+Pk |

-da su parametri po Elaboratu originalnih terenskih podataka sljedeći:

1.Porodično-stambena zgrada, br. zgrade 1, površine u osnovi 61m², spratnosti PPN, sa posebnim djelovima: PD1 duplex-površine 47m² i PD2 stambeni prostor -površine 21m² u potkrovlju.

Na osnovu prednjeg , objekat ispunjava zadate urbanističke parametre.

Članom 158 stav 1 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da pored ostale dokumentacije, treba dostaviti i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na osnovu člana 164 istog Zakona , naknadu utvrđuje propisom jedinica lokalne samouprave.

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da je neophodno prekinuti postupak do donošenja Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte Opštine Kolašin i da su se stekli uslovi za primjenu

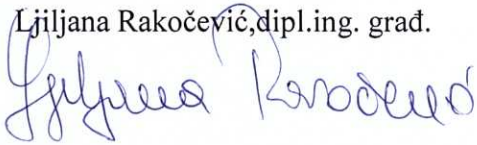
čl. 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te rješava kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

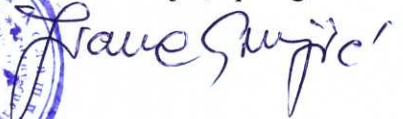
Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€, shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG-o.p. br. 3/14), u korist računa br. br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,
Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Tanović Zoran, ul. Njegoševa br.3 -Podgorica
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.

PRIMLIENO

20.06.2018

TANOVIĆ RAKO ZORAN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Podgorica, Njegoševa 3

(adresa sjedišta privrednog društva)

067 621 608

(kontakt telefon)

tanovic@t-com.me

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 1

| Crna Gora ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН | | | |
|--|------------|--------|------------|
| Примљено | 20.06.2018 | | |
| Огр. јед. | Број | Прилог | Вриједност |
| 05 | 393/ч | | |

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|-----------------|---------|---------|
| Smalagiča polje | 323 | 842 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| | |
|---|--|
| Ukupna bruto površina (m ²) | Ukupna neto površina (m ²) |
| | |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena:

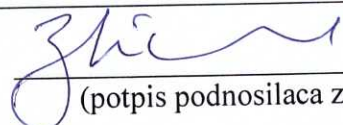
Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

20.06.2018
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)