

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-339/up-3

Kolašin, 31.08.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bogojević Aleksandra –Nikišićka 93, Podgorica, a na osnovu čl. 91, 92, 93, 94, 97, 100, 102, 105 i 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Dup-a „Centar” Kolašin -Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09) i čl.18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E Bogojević Aleksandru –Nikišićka 93, Podgorica građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta na kat. parceli br. 315/2 KO Bakovići knjiženoj u ln 144 kao svojina Bogojević Aleksandra iz Podgorice, u obimu prava 1/1, u zahvatu PUP-a Kolašin (Sl.list CG -o.p. br.12/14).

- Projektovani individualni stambeni objekat je spratnosti prizemlje (Pr), bruto površine objekta Pbr objekta=54,51m² sa terasom Pbr terase=13,89 m²(Pneto objekta=46,33m²).
- Projektnu dokumentaciju uradio je d.o.o., „Intesa group” iz Bijelog Polja (vodeći projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh.-licenca 03-9980/1)
- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat.
- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Bogojević Aleksandar –Nikišićka 93, Podgorica, podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 03.08.2017.god. zahtjev br.05-339/up, za izdavanje građevinske dozvole.

Uz zahtjev stranka je priložila:

-urbanističko-tehničke uslove broj: 05-1796/4 od 09.06.2017.god.izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

- Glavni projekat koji se sastoji od projekta arhitekture(Intesa group d.o.o.,odgovorni projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh.-licenca 03-9980/1),projekta vodovoda i kanalizacije(Intesa group d.o.o., odgovorni projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh.-licenca 03-9980/1),projekta konstrukcije(Intesa group d.o.o.odgovorni projektant Sead Zoronjić dipl.inž.građ. br. licence 1-1166/3) ,projekta elektroinstalacija jake struje (d.o.o. Velmi Yuvel ,odgovorni projektant Goran Božović dipl.inž.el. br. licence 03-1231/1) i elaborata zaštite na radu (Intesa group d.o.o.,odgovorni projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh.-licenca 03-9980/1)

- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante i to : Intesa group d.o.o. iz Bijelog Polja izdatu od strane "Sava Montenegro" AD Podgorica sa rokom važenja 20.09.2017..godine, d.o.o.,VELMI Yuvel" iz Bijelog Polja izdatu od strane "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica sa rokom važenja 05.09.2017..godine

- Polisu osiguranja od odgovornosti za investitora Bogojević Aleksandra –Nikišićka 93,Podgorica izdatu od strane "Sava osiguranje" AD Podgorica ,sa rokom važenja do 06.09.2018.god.

- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.30-20-06-4360 od 31.08. 2017.god. izdato od strane d.o.o. CEDIS-Podgorica

-utvrdio u postupku utvrđivanja naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da se kat. parcele br.315/2 KO Bakovići koja je knjižena u 144 kao svojina Bogojević Aleksandra iz Podgorice , u obimu prava 1/1, u zahvatu PUP-a Kolašin (Sl.list CG -o.p. br.12/14) nalazi u V zoni za koju nije predviđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , shodno čl.5 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG-Opštinski propisi" br.12/14)

- list nepokretnosti br.144-prepis KO Kolašin

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

SEKRETARKA

arh. Ivana Grujić dipl.inž.



DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi

PRIMLJENO
03.08.2017

OBRAZAC 2

Crna Gora OPŠTINA ŽUPANJE			
Prilježeno	03.08.2017		
Op. jed.	Br.	Opština	Opština
05	339/4p		

Bogojević Radivoje Aleksandar

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

067-657-600

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- Izgradnju objekta
 - Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Lokacija objekta

315/2 Brzozovici

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)

Bogojević ALEKSANDAR
(podnosioc zahtjeva)