

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-3001/3
Kolašin,07.09.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Tamare Šuković iz Kolašina, a na osnovu
čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08,
40/10,34/11,47/11,35/13 ,39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana „CENTAR”-
Izmjene i dopune („Sl.list CG-o.p“ br.11/ 09 i 19/13), **i z d a j e-**

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju tavanskog prostora postojeće
porodične stambene zgrade na dijelu kat. parcele br.501 KO Kolašin -UP 19 podzona B1

I POSTOJEĆE STANJE

Kat.parcela br.501-broj zgrade 1 KO Kolašin, knjižena u LN 586, na ime Tamara
Šuković iz Kolašina, osnov prava korišćenje u obimu prava 1/1.
U listu nepokretnosti br.586 ne postoje tereti i ograničenja.

II USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU

- 1.Prema Detaljnom urbanističkom planu „CENTAR”-Izmjene i dopune („Sl.list CG-o.p“
br.11/ 09 i 19/13),dio kat.parcele br.501 KO Kolašin ulazi u sastav urbanističke parcele
br.19-podzona B1 čija je namjena centralne djelatnosti.
- 2.DUP-om „CENTAR”-Izmjene i dopune predviđeno je da gdje postoje tehničke
nogućnosti ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom
spoljnom gabaritu.
- 3.Na urbanističkoj parceli br.19-podzona B1 nalazi se jednospratna porodična stambena
zgrada br.1, površine prema ln 586 P=72 m², čija se spratnost zadržava prema Dup-u
„CENTAR”-Izmjene i dopune.
- 4.Namjena rekonstruisanog tavanskog prostora je stanovanje.
- 5.Visina potkrovne etaže definisana je pozicijom i dimenzijama elemenata postojeće
krovne konstrukcije, dok je kota poda potkrovne etaže planirana na postojećoj
tavanskoj konstrukcija.
6. Projektant je obavezan da izvrši snimanje i provjeri statičku stabilnost objekta.
7. Novoformirane pregrade predvidjeti od lakih materijala uz odgovarajuću primjenu
savremenih termoizolacionih materijala, s tim da planirano rješenje ne naruši
cjelovitost krovne konstrukcije.
8. Otvore predvidjeti kao krovne prozore ili krovne badže od četinara I klase,
zastakljene termopan staklom, standardnih oblika i dimenzija.

9. U skladu sa namjenom objekta sve instalacije (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, telekomunikacione instalacije...) projektovati i izvesti shodno važećim propisima i standardima .

10. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti : zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta itd.

Prilikom projektovanja priključenja na elektrodistributivnu mrežu pridržavati se Tehničkih preporuka EPCG koje se nalaze na sajtu EPCG.

11. Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti .

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- tehničku dokumentaciju propisanu i urađenu u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) , u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi ,
- dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo ,odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08 , 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14);

SEKRETARKA

arh. Ivana Grujić dipl.inž.



DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Uprava za inspekcijske poslove
3. u spise predmeta
4. arhivi

PRIMLJENO

06.09.2017

OBRAZAC 1

Crna Gora ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено		06.09.2017	
Огр. јед.	Број	Датум	Вриједност
05	3001		

ŠUKOVIĆ MILONKA TAMARA

(prezime, očevo ime i ime)

Mojkovačka 20, Kolashin

(adresa)

068 859 003

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ZAŠTITU Ž.I.S I S.KOMPOS - Opština Kolashin
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta - *rekonstrukcija tavanjskog prostora u stambeni*
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 19 | ul. IV Proleterske |
(situacija trase*)

Katastarska opština Kolashin

Opština Kolashin

Kolashin, 05.09.2017.
(mjesto i datum)

Šuković Tamara
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)