

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број:05-2466/4  
Колашин,5.10.2017.године

## УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ

**Подносилац захтјева:** Ницовић Ђорђије, Дрпе, Колашин

**Правни основ:**-чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), -Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР” (Одлука о доношењу измјена и допуна ДУП-а Центар- Колашин, „Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09 и 33/13).

**Постојеће стање:** Према листу непокретности број 669,

Подаци о парцели: катастарска парцела број: 500, КО Колашин, двориште површине 110 м<sup>2</sup>, помоћна зграда површине 44 м<sup>2</sup> и стамбено-пословне зграде површине 110 м<sup>2</sup>;

Подаци о власнику или носиоцу права: Ницовић Ђорђије, коришћење 1/1,

Подаци о објектима и посебним дјеловима објекта: према листу непокретности број 669,

Подаци о теретима и ограничењима: број зграде 2, помоћна зграда –нема дозволу.

**планирано стање:** зона Б, подзона Б1, урбанистичка парцела бр.20 , у чији састав улази дио катастарске парцеле број 500, КО Колашин, Колашин.

**Урбанистички параметри:**

зона		Б
подзона		Б1
објекат број		20
величина урбанистичке парцеле	м <sup>2</sup>	170,48
П приземља	м <sup>2</sup>	110,34
П бруто укупно	м <sup>2</sup>	220,68
спратност		П+1
Намјена: пословно	м <sup>2</sup>	220,68
Намјена:стамбено	м <sup>2</sup>	0,00
Бр.стамбених јединица		0
Бр.потребних паркинг мјеста Становање		0
Бр.потребних паркинг мјеста Пословни		2

**геодетско-катастарске подлоге;**

-графички прилог

**намјена објекта; Централне дјелатности,** гдје спадају:

Пословни садржаји (администрација, агенције, поште, банке, објекти културе (умјетничке и изложбене галерије, продајне галерије, антикварнице, књижаре, библиотеке, сале за предавања), хотели, трговине, угоститељство (ексклузивни ресторани, конобе, национални ресторани, дискотеке, кафеи, интернет кафеи и др.), становање са дјелатностима, становање, пословни апартмани,.

**Реконструкцију** извршити у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Ако постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење подкровних простора у непромијењеном спољњем габариту објекта (уколико су велики распони објекта условили висок тавански простор и сл.)

**Грађевинска линија** је дефинисана затеченим стањем.

**Метеоролошки подаци:**

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.

**Подаци о носивости тла и нивоу подземних вода;** нема

**Параметри за асеизмичко пројектовање,**

-Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

**Услови и мјере за заштиту животне средине;**-У складу са прописима из области животне средине.

**Мјесто, начин и услове прикључења објекта на инфраструктурну мрежу;** Сви прикључци телефонске и електричне мреже ће се радити подземно. Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Све прикључке радити према УТУ из плана и условима прикључака, добијеним од надлежних комуналних организација. Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

**услови за уређење урбанистичке парцеле и пејзажно обликовање локације;**

- Постојеће зеленило на парцелама максимално сачувати и оплеменили. Озелењавање вршити аутохтоним врстама у складу са препорукама у прилогу пејзажне архитектуре. У оквиру уређења урбанистичке парцеле приказати позицију објекта, поплочаних, озелењених и саобраћајних површина, а поред урбанистичког и архитектонског рјешења, треба дати и пејзажно уређење.

**услови за енергетску ефикасност;**

- За све објекте сугерише се постизање енергетске ефикасности кроз примјену адекватних прописаних материјала у термичкој и акустичној изолацији свих спољашњих површина, те коришћење алтернативних извора енергије, прије свега сунчеве енергије кроз пројектовање и уградњу плочастих или цијевних пријемника енергије као елемената обликовања простора.

**потребе за геолошким, хидролошким, геодетским и другим испитивањима;**

- У складу са прописима за ову врсту објеката.

**услови за несметан приступ, кретање, боравак и рад лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом;**

- Пројекат урадити у складу са Правилником за несметан приступ, кретање, боравак и рад лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом, за ту врсту објеката.

**Остали услови:**

Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објекта („Сл.лист ЦГ”бр.51/08,34/11,35/13и33/14) и другим прописима из ове области. Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави ревидовани главни пројекат урађен у десет примјерака, ( у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило односно ревидовало главни пројекат. Саставни дио ових услова су

графички прилози и технички услови број 05-2466/3 од 5.10.2017.год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

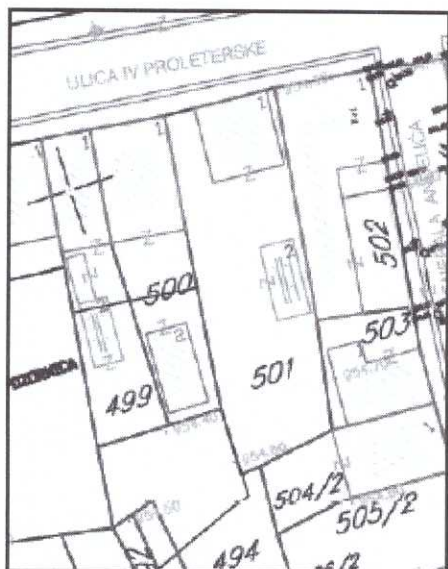
Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.

СЕКРЕТАРКА  
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Доставити:

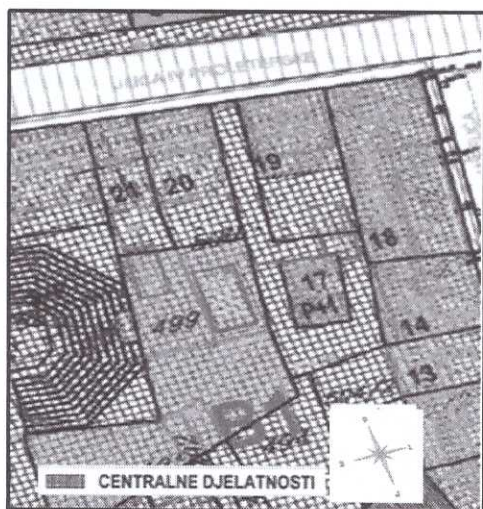
1. Ницовић Ђорђе, Дрпе, Колашин
2. у списе предмета,
3. а/а



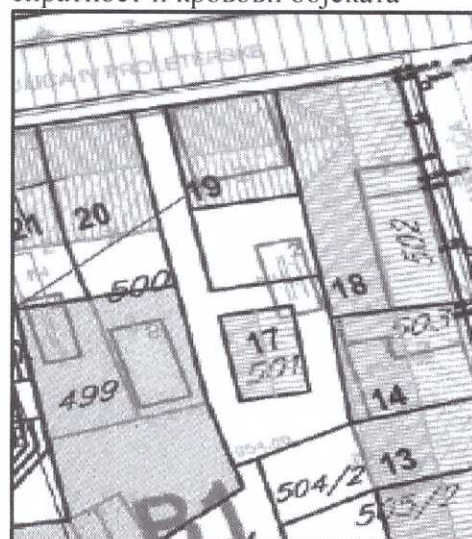
геодетска подлога са границом



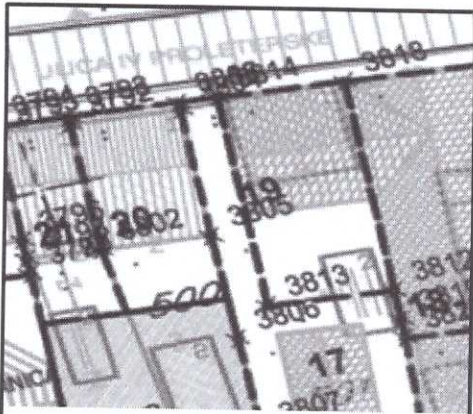
спратност и кровови објеката



намјена

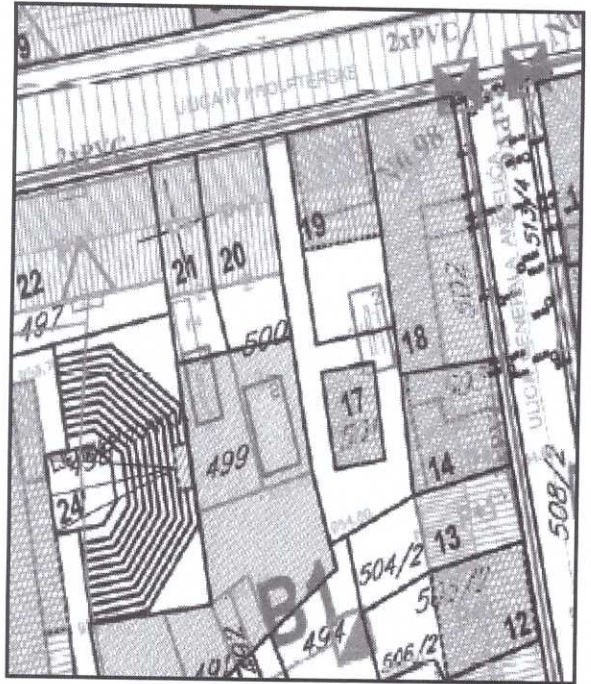


саобраћај



X=6624804.2300 Y=4743305.7800  
 X=6624812.6600 Y=4743304.7000  
 X=6624811.0100 Y=4743291.8300  
 X=6624810.1861 Y=4743284.7356  
 X=6624802.5192 Y=4743285.1555  
 X=6624802.5700 Y=4743292.9100

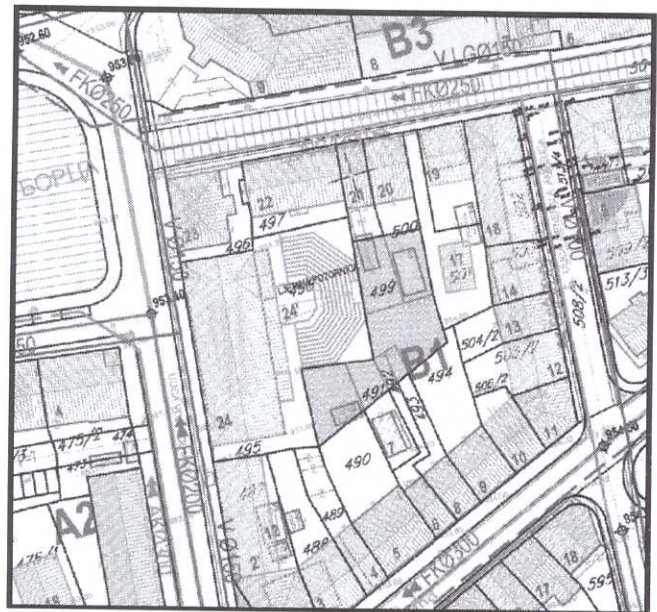
парцелација и препарцелација



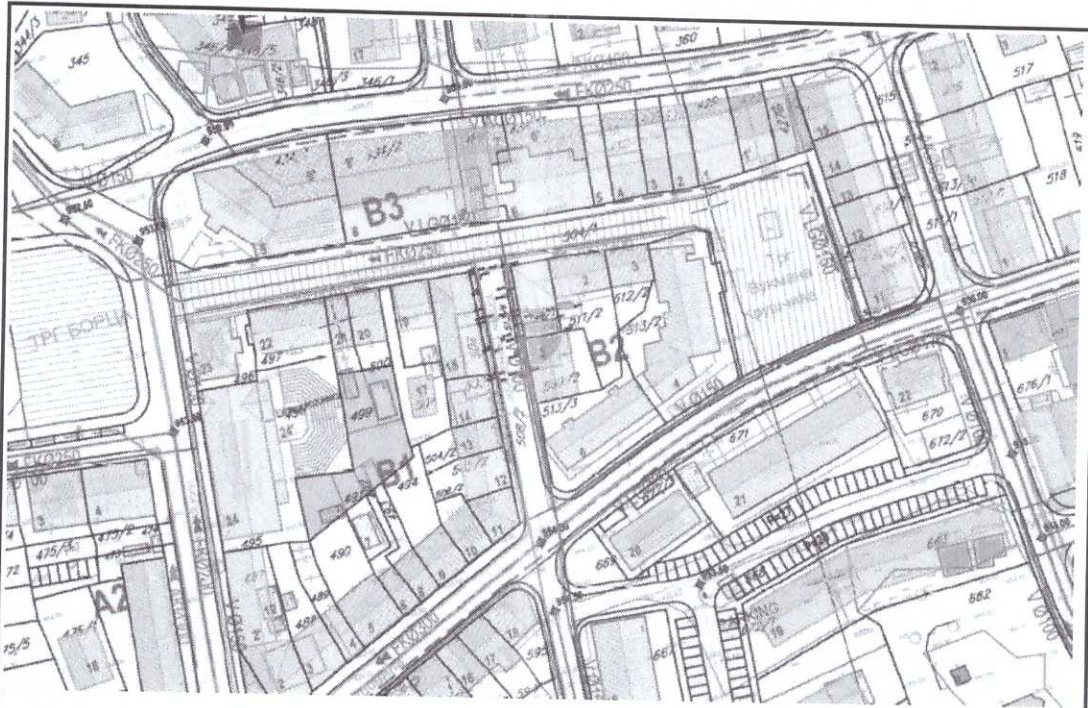
телекомуникације



пејзажна архитектура

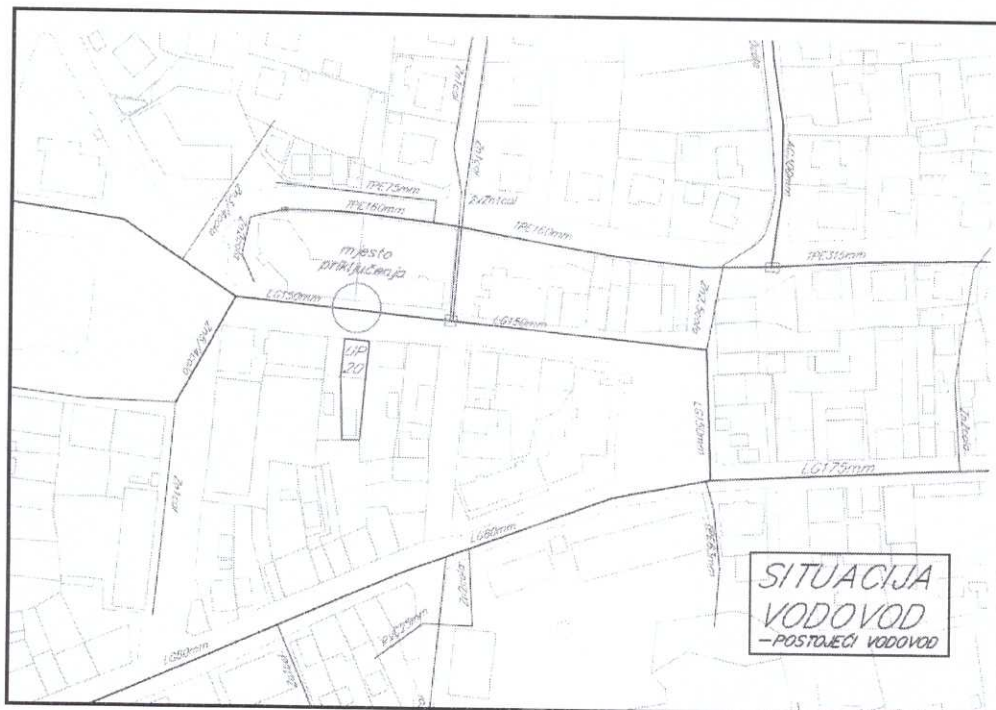


хидротехника



**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE  
IZVOD IZ DUP-a KOLAŠIN CENTAR**

**V-VODOVOD    FK-FEKA...    AK ATMOFERSKA KANALIZACIJA**





PRIMLJENO  
27.07.2017

## OBRAZAC 1

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - БОЛАН			
Пријављено	27.07.2017		
Опш. код	Број	Проект	Број предмета
05	2466		

Ницовић Ђорђије

(prezime, očevo ime i ime)

Дрпе, Колашин

(adresa)

068 881 041

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И  
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ КОЛАШИН

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта *објекат 1*  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 500  
(situacija trase\*)

Katastarska opština Колашин

Opština Колашин

Колашин, 25.7.2017.

(mjesto i datum)

Ницовић Ђорђије

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)