

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-419/up-2

Kolašin,10.10.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Sonje za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105 i 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14), Dup-a „Centar” Kolašin - Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09) i čl.18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

REŠENJE

IZDAJE SE Šćepanović (Manojle) Sonji iz Kolašina građevinska dozvola za rekonstrukciju stambene zgrade na kat.parceli 462, broj zgrade 3-PD 5, na urbanističkoj parceli br.18 – podzona A3, u zahvatu Dup-a „Centar” Kolašin -Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09 i 19/13).

- Projektom rekonstrukcije predviđena je formiranje otvora na jugoistočnoj strani, kako bi se omogućio ulaz u stambenu jedionicu.

-Projektnu dokumentaciju uradio je d.o.o.„Arhetip” iz Podgorice (odgovorni projektant Suzana Popović dipl.inž.građ. br. licence 01-698/3)

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

O b r a z l o ž e n j e

Šćepanović (Manojle) Sonja iz Kolašina, podnijela je Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove zahtjev br.05-419/up za izdavanje odobrenja.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj: 05-3402/2 od 10.10.2017.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin

- projektnu dokumentaciju urađenu od strane d.o.o.„Arhetip” iz Podgorice (odgovorni projektant Suzana Popović dipl.inž.građ. br. licence 01-698/3)

- polisu osiguranja od odgovornosti za projektanta d.o.o.„Arhetip” iz Podgorice izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica, sa rokom važenja 18.07.2018..godine

- polisu osiguranja od odgovornosti za investitora Šćepanović Manojle iz Kolašina izdatu od strane "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, sa rokom važenja do 09.10.2018.god.

- saglasnost stanara zgrade
- rješenja Osnovnog suda u Kolašinu R.br.11/05 i O.br.67/14
- list nepokretnosti br.589-izvod KO Kolašin od 11.09.2017.godine
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu

Ovaj organ je u postupku utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdio da nije predviđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno članu 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG-Opštinski propisi". br.12/14) koji propisuje da se naknada ne plaća ukoliko se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima.

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu, a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi

SEKRETARKA
arh. Ivana Grujić dipl.inž.



PRIMJENO

OBRAZAC 2

10.10.2017
ŠčERANOVIC (MANOJLE) SOVA

(prezime, očevo ime i ime)

BOJKA RAČO XIČ'A

(adresa)

067-594-610

(broj telefona)

Ирина Гора
КОМУНАЛНО-КОМУНАЛНИ

Повремено	10.10.2017g		
Пројекат	Број	Датум	Државно лице
05	419/04		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издavanje грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta _____

Lokacija objekta 462/STANOVNA ZGRADA DVP CENTRA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

K.O. - KOLARICI
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

18. 10. 2017

(mjesto i datum)

ŠČERPAHOVIĆ (MARIJELA)

(podnosilac zahtjeva)

SOJTA