

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број:05-3111/6
Колашин,5.10.2017.године

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за израду техничке документације
за изградњу индивидуалног стамбеног објекта

Подносилац захтјева: Влаховић Ново,Колашин

Правни основ: -чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), ДУП-а „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09),

Постојеће стање: Према листу непокретности број 545,катастарска парцела бр. 848/11,површине 336 м², КО Смаилагића поље, Колашин.

Власник: Влаховић Ново, Колашин

урбанистички параметри:

Површина парцеле м ²	Индекс заузетости	Индекс изграђености	намјена	спратност
336	0,4	0,6	индивидуално становање	П+Пк

намјена објекта: индивидуално становање

-Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем добијања хомогене слике насеља и града. Приступ објекту је са прилазног пута. Уређење терена ускладити са планираном намјеном и предвидјети поплочавање пјешачких површина и озелењавање садњом аутохтоних врста и затрављивањем.Материјализацију оградe предвидјети од дрвених или металних елемената у комбинацији са каменим подзидима.Колски и пјешачки прилаз објекту планирати са постојеће саобраћајнице.Паркирање обезбедити у оквиру парцеле а гаражирање искључиво у објекту.

врсте материјала за фасаду и кровни покривач:-Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Препоручује се израда прозорских отвора и врата од дрвета бојено натур или у бијелој боји, при чему посебну пажњу посветити пропорцијама отвора. Препоручујемо за прозорске отворе однос ширина/висина 1/1,5. За све објекте су предвиђени комбиновани кровови. Нагиб кровних равни је око 25-60⁰ степени. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.

Метеоролошки подаци: -На подручју Колашина влада умјерено континентална клима,средња годишња температура износи 7,2⁰ С (апсолутна максимална и минимална температура је 36,0 /- 29,4⁰ С) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијижним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%,(највећа 90 %). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта. Вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад.

Подаци о носивости тла и нивоу подземних вода; нема

Параметри за асеизмичко пројектовање:-Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

Мјесто, начин и услове прикључења објекта на инфраструктурну мрежу:Сви прикључци телефонске и електричне мреже ће се радити подземно. Све прикључке радити према УТУ из плана и услова прикључака, добијеним од надлежних комуналних организација. Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су дате на сајту www.epcg.me.

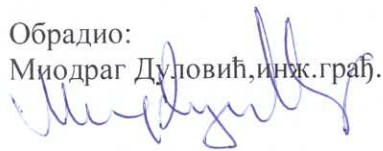
Услови за уређење и пејзажно обликовање локације: - Постојеће зеленило на парцелама максимално сачувати и оплеменити. Озелењавање вршити аутохтоним врстама у складу са препорукама у прилогу пејзажне архитектуре.У оквиру уређења урбанистичке парцеле приказати позици-

ју објекта, поплочаних, озелењених и саобраћајних површина, а поред урбанистичког и архитектонског рјешења, треба урадити и пејзажно уређење.

Услови за енергетску ефикасност:-За све објекте сугерише се постизање енергетске ефикасности кроз примјену адекватних прописаних материјала у термичкој и акустичној изолацији свих спољашњих површина, те коришћење алтернативних извора енергије, прије свега сунчеве енергије кроз пројектовање и уградњу плочастих или цијевних пријемника енергије као елемената обликовања простора.

Остали услови:-Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ” бр. 51/08,34/11,35/13 и 33/14) и другим прописима из ове области. Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави главни пројекат урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило главни пројекат. Саставни дио ових услова су графички прилози и технички услови број 05-3111/5 од 5.10.2017. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина. Предметни урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



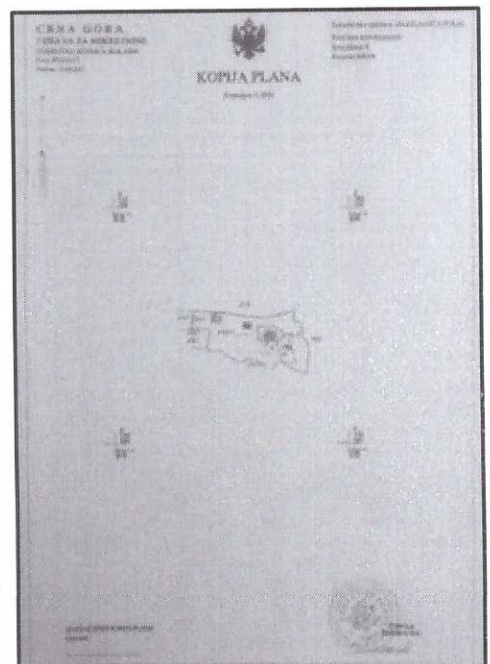
СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.

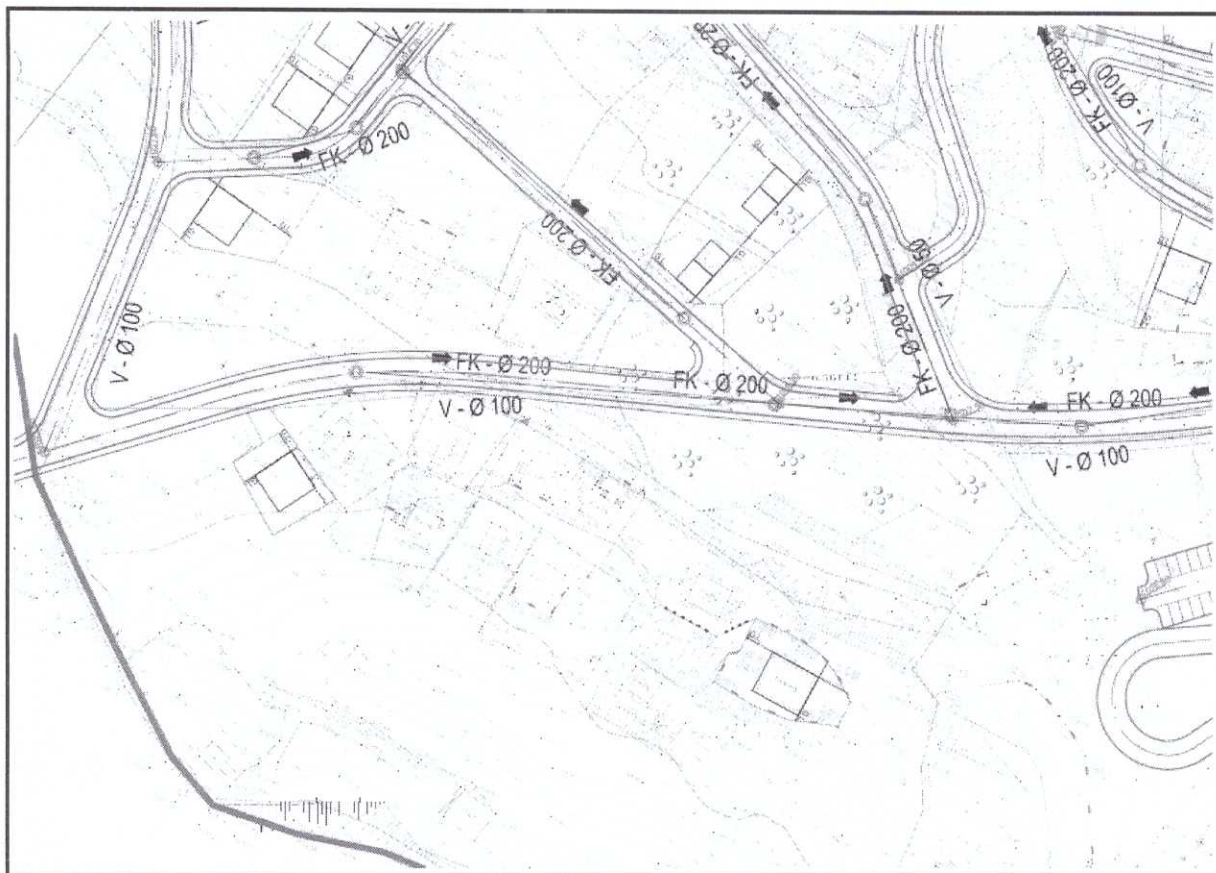


Доставити:

1. Влаховић Ново, Колашин
2. у списе предмета.
3. а/а

Korisnik: KORISNIK								
Datum i vrijeme štampe: 09.10.2017 12:44								
PODRUČNA JEDINICA KOLAŠIN								
Datum: 09.10.2017 12:44								
KO: SMALAGIĆA POLJE								
LIST NEPOKRETNOSTI 545 - PREPIS								
Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod	
848/11	0			SM.POLJE	Pašnjak 5. klase	336	0.30	
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava								
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			Osnov prava	Obim prava			
*	VLAHOVIĆ / DRAGOLJUB / NOVO			Svojina	1/1			
Ne postoje tereti i ograničenja.								





PRIMLJENO

13.09.2017

OBRAZAC 1

Црпа Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	13.09.2017		
Орг. јед.	Број	Година	Бриједност
05	3111		

Клатовић Драгољуб Ново

(prezime, očevo ime i ime)

Дријенак ББ. КОЛАШИН

(adresa)

068 700 - 071

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA UREĐENJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtјевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта
(заокружити одговарајући број)

Катастарска парцела _____
(situacija trase*)

848/11

Катастарска општина _____

СМ. Поље

Општина _____

КОЛАШИН

КОЛАШИН 13.09.17

(mjesto i datum)

[Signature]

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)