

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број:05-571  
Колашин, 14.3.2017.год.

**УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**  
за реконструкцију постојећег стамбеног објекта

**Подносилац захтјева:** Милошевић Весна, Колашин

**Правни основ:** чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), ПУП Општине Колашин-генерална разрада ( „Сл.лист ЦГ-о.п.” бр.12/14).

**Постојеће стање:** непокретности се налазе у захвату ПУП Општине Колашин-генерална разрада.

**Подаци о парцели:** катастарска парцела бр. 221/3, породична стамбена зграда, површине 90 м<sup>2</sup>; катастарска парцела бр. 221/3, ливада 3. класе, површине 170 м<sup>2</sup>; катастарска парцела бр. 221/3, двориште, површине 500 м<sup>2</sup>; катастарска парцела бр. 221/4, ливада 3. класе, површине 500 м<sup>2</sup>; лист непокретности 662 - препис, КО Смаилагића поље.

**Подаци о власнику или носиоцу права:** Милошевић Бранислав Весна, рођ. Вуковић, својина 1/1, Колашин.

**Подаци о објектима и посебним дјеловима објекта:**

кат. парцела бр.221/3, број зграде 1, породична стамбена зграда, једносратна зграда, површине 90 м<sup>2</sup>;

кат. парцела бр. 221/3, број зграде 1, стамбени простор, приземље, ПД 1, површине 60 м<sup>2</sup>;

кат. парцела бр. 221/3, број зграде 1, стамбени простор, први спрат, ПД 2, површине 67 м<sup>2</sup>;

**Не постоје терети и ограничења.**

**Услови реконструкције:** реконструкција стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 221/3, породична стамбена зграда, површине 90 м<sup>2</sup>, врши се у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима.

-Колски и пјешачки прилаз објекту је са постојеће саобраћајнице. Уређење терена ускладити са планираном намјеном и предвидјети поплочавање пјешачких површина и озелењавање садњом аутохтоних врста и затравњивањем.

-Материјализацију ограде предвидјети од дрвених или металних елемената у комбинацији са каменим подзидама.

-У оквиру парцеле ријешити питање паркирања и гаражирања возила, као и поплочавање стаза и платоа природним материјалима, у складу са фасадом објекта.

-ситуациони план који се односи на уређење парцеле са њеним границама урадити на ажурираној геодетској подлози у размјери 1:500.

-Грађевинска линија је дефинисана затеченим стањем.

**Основни принципи енергетски ефикасне градње које треба испоштовати:**

-Осигурати адекватну топлотну изолацију

-Коришћење принципа пасивне архитектуре и енергетски ефикасних система гријања, хлађења и вентилације као и енергије базиране на коришћењу енергије обновљивих извора.

**Климатски услови:** Средња годишња температура је 7,30 °С. Период у коме се јављају мразеви је од 15. новембра до 15. априла. Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта. Вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад (20.1% према ружи вјетрова).

**Остали услови:** Подручје Колашина налази се у VII зони сеизмичке активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).

Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ” бр.51/08,34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области. Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави главни пројекат урађен у десет примјерака, (три примјерка у аналогној форми, седам примјерака у дигиталној форми у pdf, dwg и word- формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило главни пројекат.

прилог: лист непокретности, копија плана парцеле

Обрадио:  
Миодраг Дуповић, инж. грађ.

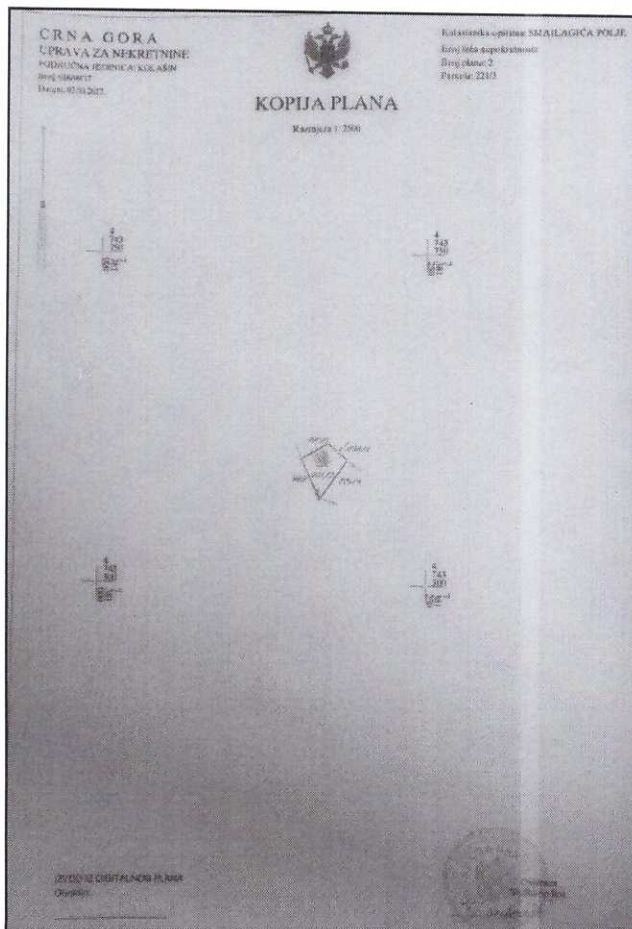



Достављено:

1. Милошевић Весна, Колашин

2. У списе предмета

3. Архиви



Датум и vrijeme izdaje: 03.03.2017 - 14:18

CRNA GORA  
OPŠTINA KOLASIN  
URBANIZAM

662/00000011

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA  
KOLASIN**

Broj: 110-956-936/2017  
Datum: 03.03.2017  
KO: SMALAGIČA POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15, poslije izmj. po rješenju OPŠTINA KOLASIN - URBANIZAM s...), izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 662 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Područje	Broj odjeljka	Plan	Datum opisa	Partea ili ulica i broj	Način korištenja	Broj klase	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
662	1	2	21	27/06/2016	SELJASTA	Poljod. 3. klase	KLPOVINA	170	0.16
662	1	2	21	27/06/2016	SELJASTA	Poljod. 3. klase	KLPOVINA	300	0.10
662	1	2	21	27/06/2016	SELJASTA	Poljod. 3. klase	KLPOVINA	54	0.03
662	2	2	21	06/06/2016	SELJASTA	Poljod. 3. klase	KLPOVINA	500	2.25
								1260	3.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Ime i prezime	Način sticanja prava - ulazak i mjesto	Osnov prava	Grani prava
MIRKOVIĆ BRANKICA VEŠIĆ	Priznanje	Priznanje	U1

Podaci o objektima i posebnim dijelovima						
Broj	Područje	Broj odjeljka	Način korištenja	Pb	Spretnost	Osnov prava
			Opis	Gradnja	Površina	Vlasnik ili nosilac prava
1	1	2	Poljod. 3. klase	0/1	21	MIRKOVIĆ BRANKICA VEŠIĆ
2	1	2	Poljod. 3. klase	0/1	21	MIRKOVIĆ BRANKICA VEŠIĆ
3	2	2	Poljod. 3. klase	0/1	21	MIRKOVIĆ BRANKICA VEŠIĆ

Ne postoje tereti i ograničenja.

PRIMLJENO

28.02.2017

OBRAZAC 1

Гора Гора  
ОПШТИНА КОРАЦИНИ - КОРАЦИНИ

Примљено 28.02.2017			
Оп. јед.	Број	Партер	Класификација
05	571		

Милошевић Весна  
(prezime, očevo ime i ime)

Корацини  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Секретаријат за уређење простора  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtјевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 221/3  
(situacija trase\*)

Katastarska opština КО СМ. ЛОВЕ

Opština КОРАЦИНИ

28.02.2017.  
(mjesto i datum)

Милошевић Весна  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)