

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-6/уп  
Колашин, 19.4.2016.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ракочевић Драгана из Колашина, у управном поступку за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 91, 92 и 93. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13,39/13 и 33/14), Одлуке о доношењу Просторно- урбанистичког плана Општине Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п. ” број 12/14) и чл.196. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РЦГ”-бр.60/03 и „Сл.лист ЦГ” бр. 32/11), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Издаје се грађевинска дозвола** Драгану Ракочевићу из Колашина, Требаљево, за изградњу привредног објекта типа магацин, на катастарским парцелама бр.629/1 и 628/3, књижењим у листу непокретности број 204, КО Морачко Требаљево, Колашин, у захвату Просторно- урбанистичког плана Општине Колашин.(„Сл.лист ЦГ- о.п. ” број 12/14).

Пројектовани објекат је спратности приземље, укупне бруто површине приземља 200,00 м<sup>2</sup>. Радове на изградњи објекта извести у свему према главном пројекту који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Бијелог Поља.(водећи пројектант Фуад Шабовић, дипл.инж. грађ. бр.лиценце 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе, у противном престаје право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да на мјесто изградње објекта истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи (број и датум рјешења, подаци о инвеститору, извођачу радова, лицу које је израдило техничку документацију, водећем пројектанту, надзорном органу, року завршетка радова и др.), у року од седам дана од дана издавања грађевинске дозволе.

Рок за завршетак радова је три године од дана правоснажности грађевинске дозволе за нови објекат.

Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка грађења објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу и достави му главни пројекат у дигиталној форми.

Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбједи обиљежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија.

Инвеститор је дужан да прије почетка коришћења објекта поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана завршетка радова.

## Образложење

Ракочевић Драган из Колашина, обратио се овом органу захтјевом захтјевом број 05-6/уп од 13.1.2016. год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу привредног објекта типа магацин, на катастарским парцелама бр.629/1 и 628/3, књижене у листу непокретности број 204, КО Морачко Требаљево, Колашин.

Разматрајући списе предмета утврђено је да је достављена следећа документација и докази:

- доказ о власништву- лист непокретности број 204, КО Морачко Требаљево,
- копија плана парцеле,
- урбанистичко-технички услови број 05-2124/5 од 17.9.2015.године,

-главни пројекат архитектуре, водовода и канализације, елаборат енергетске ефикасности и елаборат из области заштите на раду који је урадило д.о.о. „Интеса груп“ из Бијелог Поља,(одговорни пројектант Шабовић Фуад,дипл.инж.грађ. бр.лиценце 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).

-главни пројекат конструкције, који је урадило д.о.о. „Интеса груп“ из Бијелог Поља, (одговорни пројектант Сеад Зороњић,дипл.инж.грађ.),

-главни пројекат електроинсталација јаке струје који је урадило „Velmi Yuvel“ д.о.о. из Бијелог Поља, (одговорни пројектант Горан Божовић, дипл.инж.ел.),

-извјештај о извршеној ревизији главног пројекта који је урадило „М Инг Инжињеринг“ д.о.о.Подгорица,

-Пројекат заштите од пожара који је урадио „Top Force System“ д.о.о. из Никшића (одговорни пројектант: Златко Ћировић,дип.инг.зоп-а).

Ревизију пројекта заштите од пожара ( број извјештаја 042/15 ) коју је извршио д.о.о. „Путин“ из Пљеваља,

-Елаборат из области заштите на раду Главни пројекат број 108-12/15. који је урадило д.о.о. „Интеса груп“ из Бијелог Поља, (водећи пројектант Шабовић Фуад,дипл.инж.грађ.)

Ревизију Елабората заштите на раду ( број извјештаја 087-02-2/15 ) коју је извршио д.о.о. „Инжинспект“ из Подгорице,

Полисе осигурања од одговорности за пројектанте:

-број 13025734 и 13025735, 13025739 и 13025740 од 20.9.2015.год. „Intesa Studio“ д.о.о. из Бијелог Поља издата од стране „Сава Монтенегро“ АД Подгорица,

-Број 7754753 „Velmi Yuvel“ д.о.о. из Бијелог Поља издата од стране „Generali“ АД Подгорица,

-број 6-18810 од 21.4.2015.год. „Top Force System“ д.о.о. из Никшића издате од стране „Uniqа“ АД Подгорица

-„Монтинспект “ д.о.о. из Подгорице издата од стране „Ловћен“осигурања А.Д. из Погорице.

Полисе осигурања од одговорности за ревиденте главног пројекта:

-број 6-20538 од 11.9.2015.год. „М Инг Инжињеринг“ д.о.о.Подгорица, издате од стране „Uniqа“ АД Подгорица

-број 7754786 од 21.9.2015.год. д.о.о. „Ортопројект“ из Бијелог Поља од стране „Generali“ АД Подгорица,

-број 7754787 од 21.9.2015,год. „Енергија“ д.о.о. из Бијелог Поља издата од стране „Generali“ АД Подгорица,

-Полиса осигурања од одговорности за ревидента пројекта заштите од пожара број 6-20795 од 30.9.2015.год. д.о.о „Путин“ из Пљеваља издата од стране „Uniqа“ АД Подгорица,

-Полиса осигурања од одговорности за инвеститора Ракочевић Драгана, број 0553287/3 издата од стране „Ловћен“ осигурања А.Д. из Погорице.

-рјешење о издавању сагласности за прикључење број 40-06-1713 од 1.3.2016.год. који је издала Електропривреда АД Никшић,ФЦ Дистрибуција –Регион 6,Бијело Поље,

-изјава о употреби воде са сопствене каптаже ( број 1131/16 од 19.4.2016.године ).

Катастарске парцеле бр.629/1 и 628/3 , књижене у листу непокретности број 204, КО Морачко Требаљево, Колашин, се налазе у петој зони у којој није предвиђено плаћање накнаде за комунално опремање земљишта сходно чл. 6. Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („Сл.лист ЦГ-о.п.“ бр.4/14).

Чланом 91. став 1. Закона о уређењу простора и изградњи прописано је: Грађевинску дозволу за грађење објеката издаје орган локалне управе.

Чланом 92. став 1. истог Закона прописано је: Захтјев за издавање грађевинске дозволе подноси инвеститор.

Чланом 93. истог Закона прописано је: Грађевинска дозвола издаје се рјешењем.

Чланом 96. истог Закона прописано је: По жалби против рјешења о грађевинској дозволи које издаје орган локалне управе одлучује главни администратор.

Чланом 97. истог Закона прописано је: Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе. Ако инвеститор не започне грађење објекта у року из става 1 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Чланом 99. истог Закона прописано је: Инвеститор је дужан да на мјесто изградње објекта истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи (број и датум рјешења, подаци о инвеститору, извођачу радова, лицу које је израдило техничку документацију, водећем пројектанту, надзорном органу, року завршетка радова и др.), у року од седам дана од дана издавања грађевинске дозволе.

Чланом 100. истог Закона прописано је: У грађевинској дозволи утврђује се рок у ком се радови морају завршити и то: 1) три године од дана правоснажности грађевинске дозволе за нови објекат;

Чланом 102. Закона о уређењу простора и изградњи прописано је: Грађевинска дозвола доставља се инспектору за грађевинарство, у року од три дана од дана издавања.

Чланом 105. истог Закона прописано је: Грађење објекта може се започети на основу грађевинске дозволе и ревидованог главног пројекта. Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка грађења објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу и достави му ревидовани главни пројекат у дигиталној форми.

Чланом 109. истог Закона прописано је: Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбједи обиљежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија.

Чланом 120. истог Закона прописано је: Инвеститор је дужан да, прије почетка коришћења објекта, поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана завршетка радова.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 91. став 1. и чл. 93. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/ 13 и 33/14), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати таксе у износу од 5 € на жиро-рачун бр.510-7286777-17.

Обрадио:  
Милодраг Дуловић, инж. грађ.



- Доставити:
1. Ракочевић Драган, Колашин
  2. инспектору за грађевинарство
  3. У списе предмета
  4. Архиви

PRIMIENO  
13.01.2016

## OBRAZAC 2

Crna Gora  
OPštINA KOVAČICA - KOVAČICA

Примљено	13.01.2016		
Оп. јед.	Број	Привлас	Вредност
05	614		

Rakocić Borislav, DRAGAN  
(prezime, očevo ime i ime)

Koćići - Trebačevo  
(adresa)

069/692-400  
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta \_\_\_\_\_

Lokacija objekta \_\_\_\_\_  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

\_\_\_\_\_  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor \_\_\_\_\_

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

13.01.2016

(mjesto i datum)

DRAGAN PAKOČEVIĆ  
(podnosilac zahtjeva)