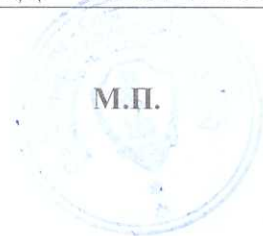



1	Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број : 05-2797/5 Колашин, 7.2.2019. године													
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17),), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), ДУП-а „Смаилагића поље“ („Сл.лист-о.п.“бр.11/09), и захтјева Зеновића Бранислава из Колашина, издаје:													
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ													
4	за изградњу стамбеног објекта на урбанистичкој парцели број бр.22 ДУП-а „Смаилагића поље”_-2а Имплементација затечених објеката, у чији састав улази катастарска парцела број 848/4, ЛН 443, КО Смаилагића поље.													
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Зеновић Бранислав, Колашин												
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ													
	Опис локације - извод из планског документа, 2а Имплементација затечених објеката ДУП-а Смаилагића поље. Према листу непокретности број 443: Зеновић Бранислав, својина 1/1; графички прилог,													
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ													
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,													
7.2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>урб. парцела</th> <th>Површина парцеле</th> <th>индекс заузетости</th> <th>индекс изграђености</th> <th>намјена</th> <th>спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22</td> <td>304,92</td> <td>0,4</td> <td>0,6</td> <td>индивидуално становање</td> <td>П+Пк</td> </tr> </tbody> </table>		урб. парцела	Површина парцеле	индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност	22	304,92	0,4	0,6	индивидуално становање	П+Пк
урб. парцела	Површина парцеле	индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност									
22	304,92	0,4	0,6	индивидуално становање	П+Пк									
	Услови -Колски и пјешачки прилаз објекту је са постојеће саобраћајнице.Уређење терена ускладити са планираном намјеном и предвидјети поплочавање пјешачких површина и озелењавање садњом аутохтоних врста и затрављивањем. -Материјализацију оgrade предвидјети од дрвених или металних елемената у комбинацији са каменим подзадама. -Грађевинска линија је дефинисана затеченим стањем.													
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа													
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена													

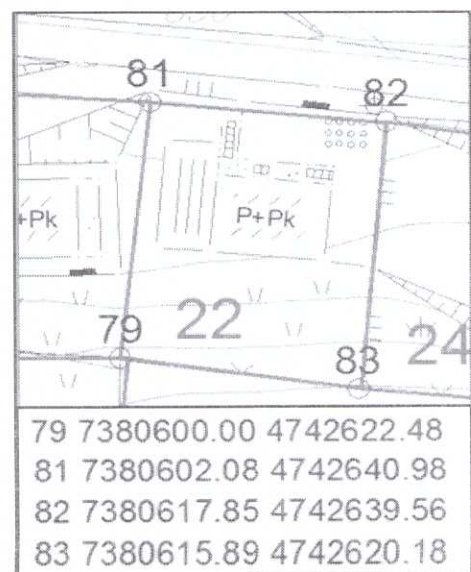
	активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
9	услови и мјере заштите животне средине У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање -
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката -
14	Метеоролошки подаци: На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0/-29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму -
16	могућност фазног грађења објекта евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру постојеће
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Прилог: графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру -са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови -
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања - У складу са законском регулативом
	Остали услови: Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области. Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.

20.2	Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17). На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Службени лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.	
21	Достављено:	
	1. Зеновић Бранислав, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој, /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви.	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	Миодраг Дуловић, инж. грађ.
		
23	В.Д. СЕКРЕТАРКА:	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
24		
25	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	

2а Имплементација затечених објеката ДУП Смаилагића поље



геодетска подлога са границом



координате урбанистичке парцеле

Примљено	13.08.2018		
Орг. јед.	Број	Ин. пор.	Општин. једност
05	2797		

OBRAZAC 1

13.08.2018
Lenović Branislav

(prezime, očevo ime i ime)

J. Tomasevića 39

(adresa)

BAR 067393299

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

848/4

Katastarska opština

KO ŠKILJAVIĆKI POLJE

Opština

KOLAŠIN

KOLAŠIN 13.08.2018

(mjesto i datum)

[Signature]

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)