

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и стамбено-комуналне послове
Број:05-211
Колашин, 17.6.2016. године
e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

**УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗРАДУ ИНВЕСТИЦИОНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

Подносилац захтјева: Јекнић Срђа, Колашин, Бреза
Правни основ: чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), ДУП-а „БРЕЗА“ Колашин („Сл.лист-о.п.“ бр.27/11),

Постојеће стање: Према листу непокретности број 375, катастарска парцела бр. 81, у којем је уписан објекат у изградњи површине 70 м² и двориште површине 326 м², КО Колашин, својина Јекнић Срђе из Колашина, обим права 1/1, терети и ограничења: нема.

Планирано стање: урбанистичка парцела бр.12, ДУП „БРЕЗА“ Колашин, у чији састав улази катастарска парцела број 81, ЛН 375, КО Колашин.

Детаљни урбанистички план „БРЕЗА“ је доступан на:
<http://www.kolasin.me/index.php/otvoreni-grad/planska-dokumenta>
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL>

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

Породично становање

У оквиру овог типа становања могућа је изградња објеката породичног становања, становања у функцији туризма, објеката у функцији само туризма или других дјелатности које су компатибилне са становањем и које могу бити у комбинацији са становањем или се у објекту организовати само дјелатности.

Спратност објеката се може кретати од П-П+1+Пк, могућа је организација и сутеренске односно подрумске етаже.

Максимални индекс заузетости за цијелу урбанистичку парцелу је 0.4

Максимални индекс изграђености за цијелу урбанистичку парцелу је 1.2

Објекат је слободностојећи.

Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока.

Постојећи објекти који задиру у грађевинску линију а не угрожавају планирану регулативу као такви се задржавају (ово се односи на евидентиране објекте без обзира да ли су грађени са грађевинском дозволом или су подигнути као бесправни објекти). Положај грађевинске линије је обавезујући за новопланиране и објекте који ће претрпети тоталну реконструкцију.

Минимална удаљеност од суседне парцеле за слободностојеће објекте је 1.5м.

Паркирање обезбиједити у оквиру парцеле. Уколико се у подрумским односно сутеренским етажама организује паркирање или помоћне просторије (оставе, котларница и сл.) исте не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

Ограђивање парцеле могуће је транспарентном оградом до висине од 1.40м или живом зеленом оградом а у складу са организацијом парцеле и потребама корисника, У обликовању користити елементе традиционалне архитектуре укомпоноване на савремен начин.

Приликом избора материјала користити материјале који су коришћени и у традиционалној архитектури, које треба укомпоновати са савременим материјалима и обликовањем које ће се такође заснивати на традиционалној архитектури.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me и са условима датим у прилогу.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

Средња годишња температура је 7,30 °Ц.
Период у коме се јављају мразеви је од 15. новембра до 15. априла.
Просјечан годишњи број ледених дана је 20.
Очекивана максимална висина снијежног покривача је 100цм.
Средња годишња количина падавина је 2100мм.
Предметна територија има највећу релативну влажност ваздуха 90 %.
Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
Вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад (20.1% према ружи вјетрова), са најчешћом просјечном брзином у интервалу од 1-3м/с.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

Прорачуне радити на 7степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)
Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ” бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области.

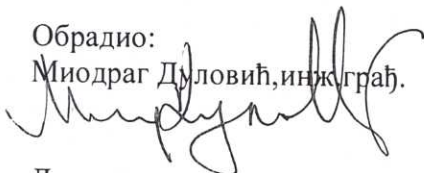
Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави главни пројекат урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва,правног лица,односно предузетника које је израдило главни пројекат.

Саставни дио ових услова су и графички прилози.

Предметни урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
2. у списе предмета
3. а/а

Прилози:

план намене површина,
план саобраћаја нивелације и регулације,



STARBENO-KOŠARSKA
ZEMELJSKE
PRILIKOVNE
26.01.2016

OBRAZAC 1

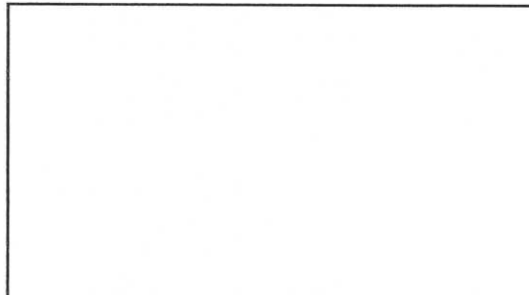
Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИЊА - КОЛАШИЊА

Примљено	26.01.2016		
Огр. ЈРД	Број	Потпис	Број одлога
05	211		

Jeknić Vukosav Srđta
(prezime, očevo ime i ime)

Mojkovačka b.b. Kolasiu
(adresa)

068-040-040
(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 81, LW 375
(situacija trase*)

Katastarska opština Kolasiu

Opština Kolasiu

Kolasiu, 26.01.2016. godine
(mjesto i datum)

Jeknić
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)