

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-219/up-3

Kolašin,10.06.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu Svetozara Trebješanina iz Kolašina-ul.IV proleterske brigade br.2 , a na osnovu čl. čl.118,120,121,122,123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13 , 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E upotrebna dozvola Trebješanin Svetozaru iz Kolašina za rekonstruisani poslovni prostor u prizemlju objekta na kat.parceli br.510/2-zgrada 1 KO Kolašin , koja ulazi u sastav urbanističke parcele br.1- zona B2 , u zahvatu DUP-a „Centar” Kolašin -Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09) , na osnovu građevinske dozvole broj:05-120/up-2 od 14.04.2016.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove.

- Rekonstrukcija objekta je izvršena na način da je postojeći poslovni prostor podijeljen u dvije nezavisne prostorne i funkcionalne cjeline i to: poslovni prostor 1, ukupne neto površine $P= 44,12 \text{ m}^2$ i poslovni prostor 2, ukupne neto površine $P= 25,27 \text{ m}^2$.

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je predloženo da se za naznačeni objekat može izdati upotrebna dozvola, br.01/06/16 od 07.06.2016.god., urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „A4” D.O.O. iz Bijelog Polja , sastavni je dio ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Svetozar Trebješanin iz Kolašina-ul.IV proleterske brigade br.2 obratio se ovom organu zahtjevom br.05-219/up od 26.05.2016.god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani poslovni prostor u prizemlju objekta na kat.parceli br.510/2-zgrada 1 KO Kolašin , koja ulazi u sastav urbanističke parcele br.1- zona B2 , u zahvatu DUP-a „Centar” Kolašin -Izmjene i dopune objekat i predložio da vršilac tehničkog pregleda bude d.o.o.„A4” iz Bijelog Polja.

Uz zahtjev stranka je priložila dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj: 05-120/up-2 od 14.04.2016.god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

-Izjava izvođača radova (d.o.o.,„Intesa group” iz Bijelog Polja ,br.licence 01-831/2) da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj:05-120/up-2 od 14.04.2016.god. ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o.,„Intesa group” iz Bijelog Polja izdata od strane „ Sava Montenegro ” AD Podgorica sa rokom važenja do 20.09.2016.godine

-Izjava izvođača radova (d.o.o.,„Koling” iz Bijelog Polja,br.licence 01-767/4) da su elektroinstalaterski radovi jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj:05-120/up-2 od 14.04.2016.god. ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o.,„Koling” iz Bijelog Polja izdata od strane „Uniqa” AD Podgorica sa rokom važenja do 07.11.2016.godine

-Izjava stručnog nadzora (d.o.o.,„Art build” iz Bijelog Polja,br.licence 01-503/2) da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj:05-120/up-2 od 14.04.2016.god. ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-Izjava stručnog nadzora (d.o.o.,„Art build” iz Bijelog Polja,br.licence 01-501/2) da su elektroinstalaterski radovi jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj:05-120/up-2 od 14.04.2016.god. ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o.,„Art build” iz Bijelog Polja izdata od strane „Uniqa” AD Podgorica sa rokom važenja do 09.10.2016.godine

-Izjave vodećeg projektanta (Vladimir Popović dipl.inž.arh. br. licence 01-342/2) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom

-polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O.,„INGRAD” iz Podgorice izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica , sa rokom važenja do 20.6.2016.godine

-rješenje broj:05-219/up-2 od 27.05.2016.godine kojim se određuje „A4 ” d.o.o. iz Bijelog Polja za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu

-Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je predloženo da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola br.01/06/16 od 07.06.2016.god., urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „A4” D.O.O. iz Bijelog Polja

-polisa osiguranja od odgovornosti za „A4” D.O.O. iz Bijelog Polja izdata od strane „Sava Montenegro” AD Podgorica sa rokom važenja do 29.09.2016.godine

-Stručni nalaz o pregledu i ispitivanju električnih instalacija br.526/02/16 od 27.05.2016.godine urađen od strane Montinspekt d.o.o. iz Podgorice
-Stručni nalaz o pregledu i ispitivanju električnih instalacija br.527/02/16 od 27.05.2016.godine urađen od strane Montinspekt d.o.o. iz Podgorice
-Elaborat originalnih terenskih podataka koji je uradio „GEO-METAR” d.o.o.iz Podgorice (datum ovjere 09.06.2016.godine)

- ovaj organ je , u postupku određivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , utvrdio da se naknada ne plaća , shodno članu 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Službeni list CG-Opštinski propisi” br.12/14) , koji propisuje da se ista ne plaća ako se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima kojom se ne dobija novoizgrađena površina.

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu čl.118,121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.



SEKRETARKA
Ivana Grujić dipl.inž.arh.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspeksijske poslove
3. u spise predmeta
4. a/a

OBRAZAC 10

PRIMJENO

26.05.2016

TREBJEŠANIN MIJUTINA SVETOZAR

(prezime, očevo ime i ime)

IV PROFETERSKE BR.2

(adresa)

069 227787

(broj telefona)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОБАНИН - КОБАНИН			
Примљено 26-05-16			
Огр. јед.	Број	Прилог	Вредност
05	219/10		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I UREĐENJE PROSTORA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtјевом за издавање употребне дозволе за:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNI

Lokacija objekta

KAT PARCELA 510-2 - IGRADA 1

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

BP-1 - ZONA B2

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	✓
2. Izjava nadzornog inženjera	✓
3. izjava vodećeg projektanta	✓
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	✓
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	✓
6. potvrda za Regionalni vodovod*	✓
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	✓

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

UPOZORENJE: PREDAJEM "A4" D.O.O. ZA URŠENJE TEHNIČKOG PREGLEDA

KOLASIN 26.05.2016

(mjesto i datum)

TREBJEŠANIN SVEZAR

(podnosilac zahtjeva)