

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-3273/5  
Колашин, 9.12.2016. год.

## УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

**Подносилац захтјева:** Д.О.О. „КЕКЕР” из Колашина

**Правни основ:** -чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14),-ДУП Индустијска зона(„Сл.лист ЦГ–о.п.”бр. 19/13)

**Постојеће стање:** Према листу непокретности број 111,катастарска парцела бр 137/5,КО Баковићи, својина д.о.о. „КЕКЕР”, Колашин,(рег. број 50185683, ПИБ 02387158 ), на парцели се налази објекат- пословне зграде у привреди.

**Планирано стање:** Урбанистичка парцела број 61

**Урбанистички параметри:**

координате тачака парцелације

327	7379751.96	4746091.16
328	7379749.92	4746081.55
329	7379744.13	4746075.82
330	7379730.21	4746028.46
331	7379728.92	4746025.05
332	7379726.63	4746020.36
336	7379698.22	4746035.55
337	7379692.12	4746039.48
338	7379685.09	4746048.56
339	7379678.17	4746069.49
340	7379683.25	4746079.60
341	7379711.50	4746088.94

### Индустрија и производња

-У оквиру ове намјене планирани су садржаји у функцији производње, лаке индустрије, пословања, али и други привредни објекти, складишта, стоваришта и слично. У оквиру парцела одређених за ову намјену могу се организовати и производни комплекси са свим пратећим садржајима који подржавају примарну функцију и неопходном инфраструктуром. Сви постојећи објекти ове намјене се задржавају са припадајућим парцелама уз могућност нове градње на истим према условима дефинисаним овим планом.

-Максимална спратност објеката је П+1

-Максимални индекс заузетости у оквиру ове намјене је 0.5

-Максимални индекс изграђености у оквиру ове намјене је 1.0

-Објекте постављети на или иза задате грађевинске линије.

-Паркирање за потребе објекта обезбиједити искључиво у оквиру парцеле, паркирање може бити и надкривено као дио приземне етажне или у оквиру сутеренске етажне као гаража зависно од намјене објекта и његове функционалне организације. Број паркинг мјеста обезбиједити у складу

са намјеном објекта и нормативима који прате исту. Такође у оквиру парцеле треба обезбиједити потребне саобраћајно манипулативне површине у складу са дјелатношћу која се у објекту или на комплексу обавља.

-Ограђивање парцеле је могуће транспарентном оградом до висине од 1.40м или живом зеленом оградом а у складу са организацијом парцеле и потребама корисника .

-Новопланирани објекти обликовно и архитектонски треба да подрже функцију.

Пројектовати косе кровне равни прописаног нагиба за ово поднебље и примијењени материјал.

Кровни покривач је цријеп, тегола, лим или неки други квалитетан материјал.

### **Регулација и нивелација**

Регулација и нивелација објеката су одређене у односу на планирану саобраћајну мрежу у односу на коју су дефинисане грађевинске линије или зоне градње. Кота пода приземља је везана за нивелацију приступне саобраћајнице, сутеренске етажне је неопходно прилагодити конфигурацији терена. Нови објекти су везани за осовине саобраћајница које су дефинисане неопходним елементима за преношење на терен или за постојеће објекте. Димензије објеката одредиће се према степену заузетости парцеле, односу према границама суседних парцела и објектима на њима, као полазним и ограничавајућим параметрима. Тако да ће и димензије објеката бити различите. Формирање подкровне етажне је са надзидком  $x=1.2\text{м}$ .

### **Обликовање простора и материјализација**

Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем добијања хомогене слике изграђеног простора. Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно изведени. Расвјету простора колских и пешачких комуникација треба извести пажљиво одабраним расвјетним тијелима, за потребе простора.

### **Услови за одвоз и дистрибуцију смећа**

Одлагање смеће у оквиру предметног простора мора се вршити у складу са намјеном објеката.

Површине за постављање контејнера морају се обезбиједити у оквиру припадајуће парцеле и то у складу са намјеном, а њихова локација се мора прецизирати кроз техничку документацију.

### **Водовод**

Инсталације водовода и канализације пројектовати у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката, а прикључити их на градску дистрибутивну мрежу према условима које је инвеститор дужан да прибави од Д.О.О., „Водовод и канализација” из Колашина.

-д.о.о. „Водовод и канализација” Колашин, на захтјев овог органа бр.05-3273/4 од 25.11.2016.год. није доставило техничке услове у законском року, па се сматра да су сагласни са урбанистичко-техничким условима утврђеним планским документом, сагласно чл.62.а.став7. Закона о уређењу простора и изградњи објеката.

### **Одвођење отпадних вода**

Подручје обухваћено овим планским актом нема изграђену канализациону мрежу, већ се за одвођење отпадних вода користе септичке јаме.

### **Одвођење атмосферских вода**

На простору обухваћеном овим планским актом није изграђена атмосферска канализација.

### **Електроенергетика**

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту [www.epcg.me](http://www.epcg.me) и поступи у складу са актом број 20-06-10339 од 6.12.2016.год., који је издао, „Црногорски електродистрибутивни систем” д.о.о.–Регион 6, Бијело Поље (наш број 05-3273/5 од 8.12.2016.год.), који је у прилогу.

### **Климатски услови**

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи  $7,3^{\circ}$ , максимална температура  $36^{\circ}\text{C}$ , а апсолутно најнижа од  $-29,9^{\circ}\text{C}$ , просјечна влажност ваздуха износи 82%, очекивана максимална висина снијежног покривача је 100 цм, вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад (20.1% према ружи вјетрова).

### **Остали услови:**

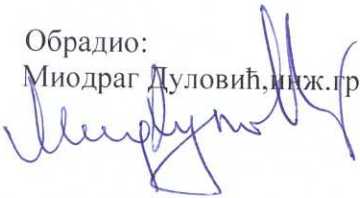
Подручје Колашина налази се у VII зони сеизмичке активности по МЦС-у.

Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ” бр.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области.

Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе и уреди односе у погледу

плаћања накнаде за комунално опремање, и да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави ревидовани главни пројекат урађен у десет примјерака, ( у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило главни пројекат. Саставни дио ових услова су и графички прилози.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.

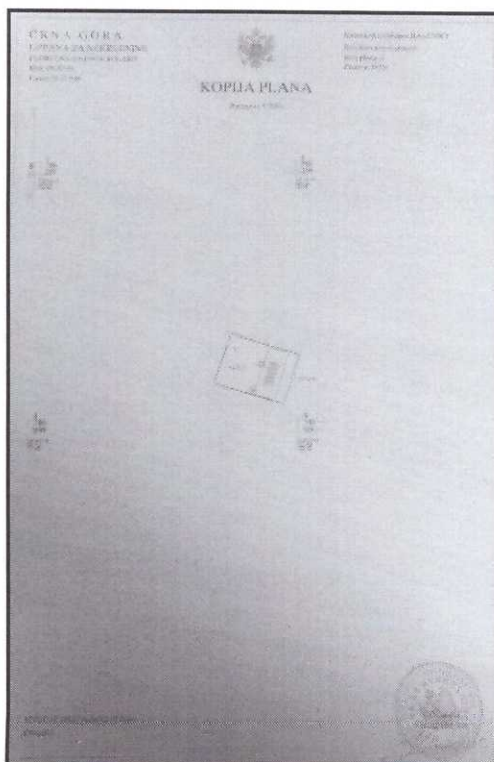



Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
2. У списе предмета.
3. а/а

Графички прилози:

-копија плана парцеле, лист непокретности, 01-план намјене површина, 02 план саобраћаја нивелације и регулације, 03 план парцелације регулације и уту, 04 смјернице за спровођење планског документа, 05111 план хидротехничке инфраструктуре, 06 план електроенергетске инфраструктуре, 07 план телекомуникационе инфраструктуре, 08 план зелених и слободних површина,



копија плана парцеле

Korisnik: KORISNIK  
Datum i vrijeme štampa: 25.11.2016 08:39

PODRUČNA JEDINICA  
KOLAŠIN

Datum: 25.11.2016 08:39  
KO: BAKOVAČI

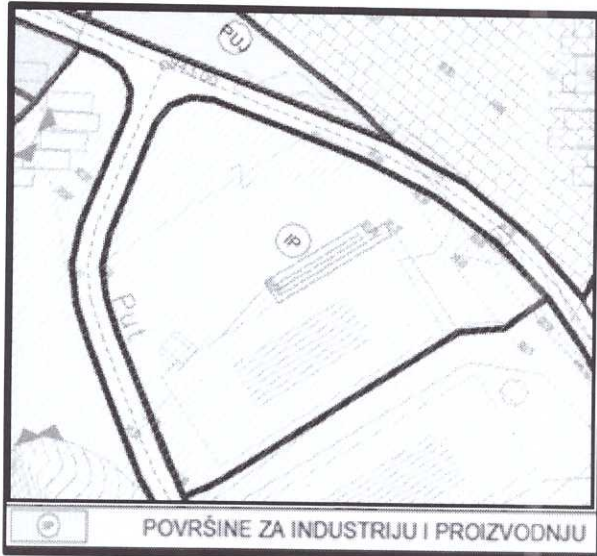
**LIST NEPOKRETNOSTI 111 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Приход
137/5	6	2 2/67		BAKOVAČI	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	989	0,00
137/5	0	2 2/67		BAKOVAČI	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA	2410	0,00

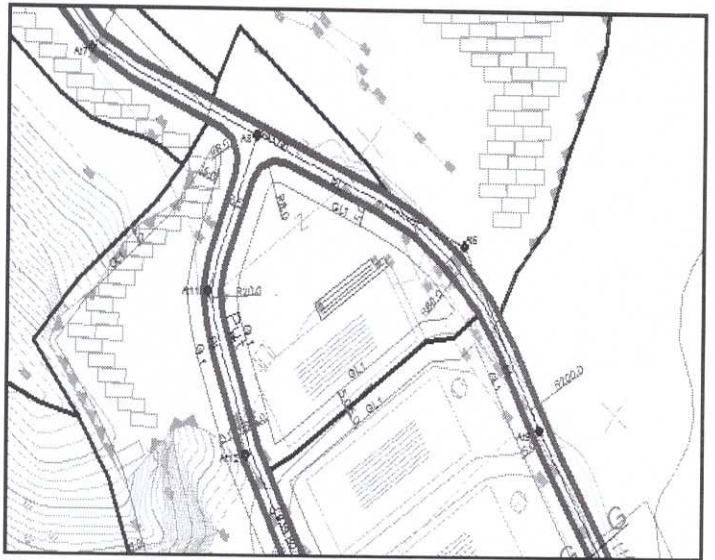
  

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DOC > KEREK < KOLAŠIN	Svojina	1/1

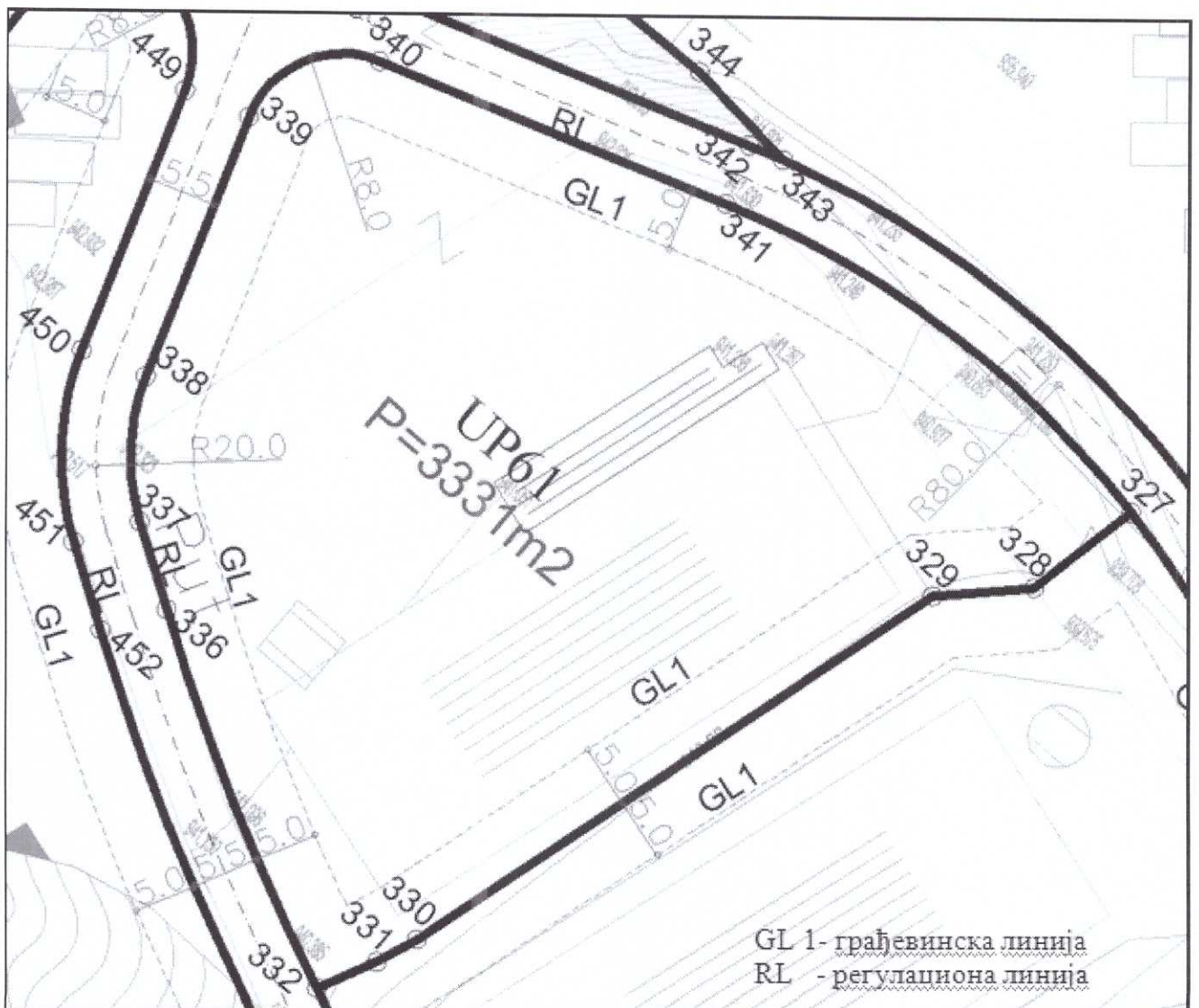
лист непокретности



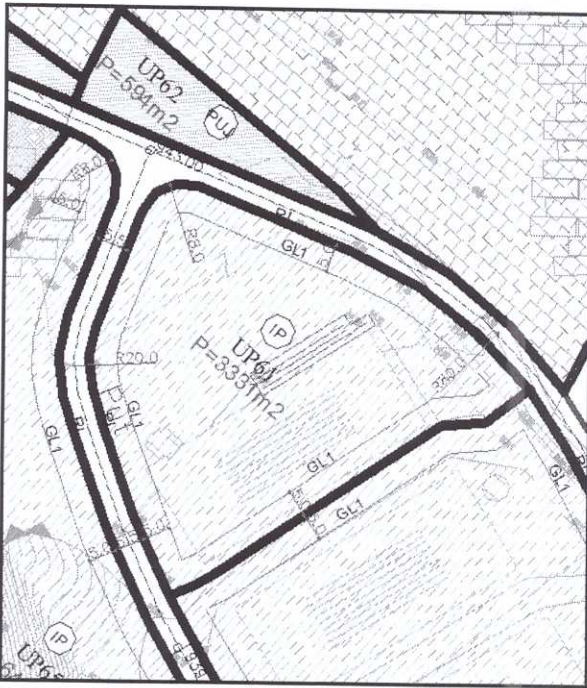
01 план намјене површина



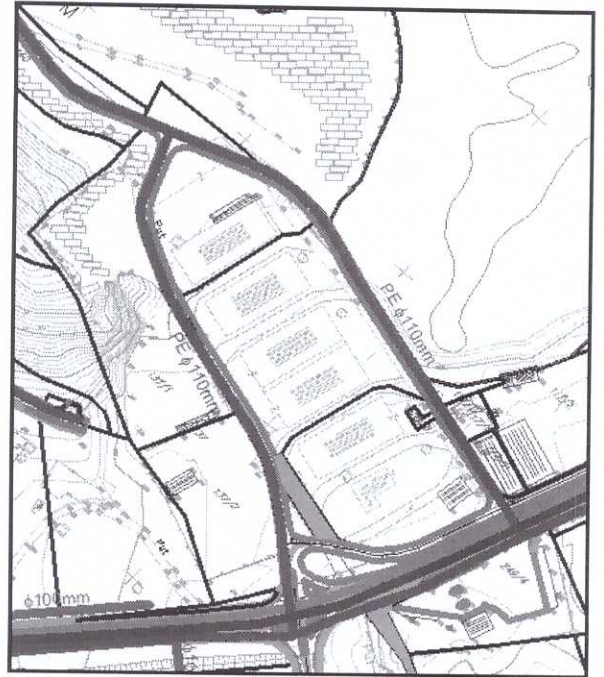
02 план саобраћаја нивелације и регулације



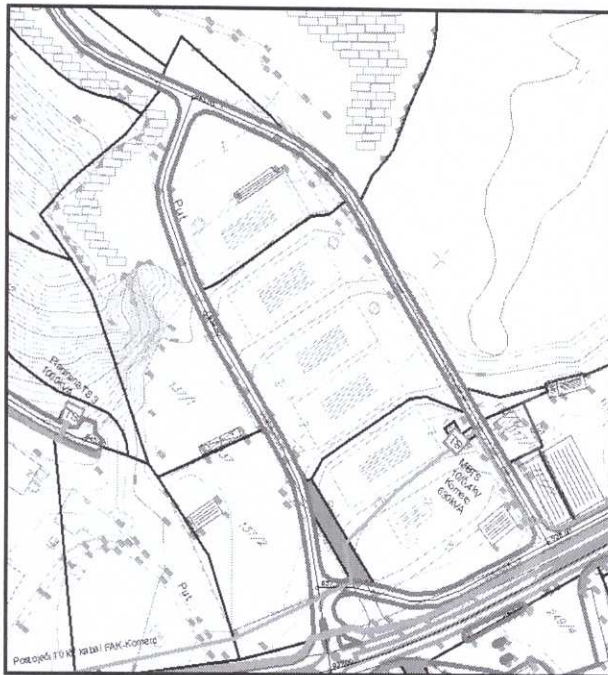
03 план парцелације регулације и уту



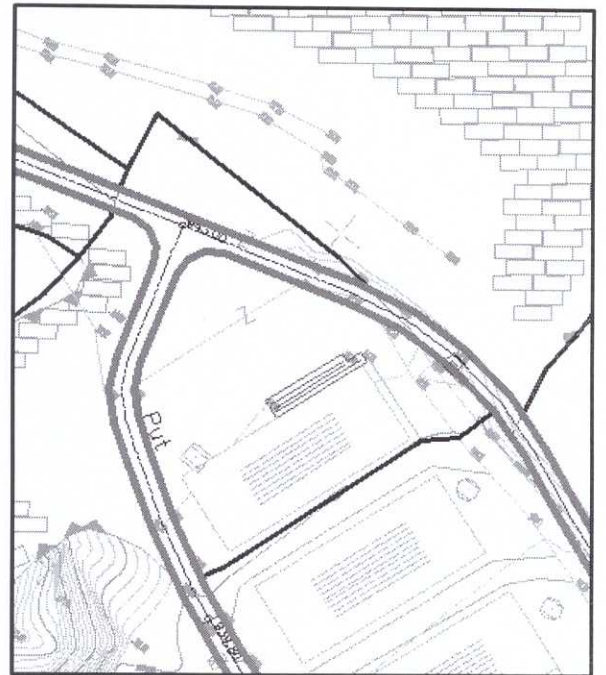
04 смјернице за спровођење



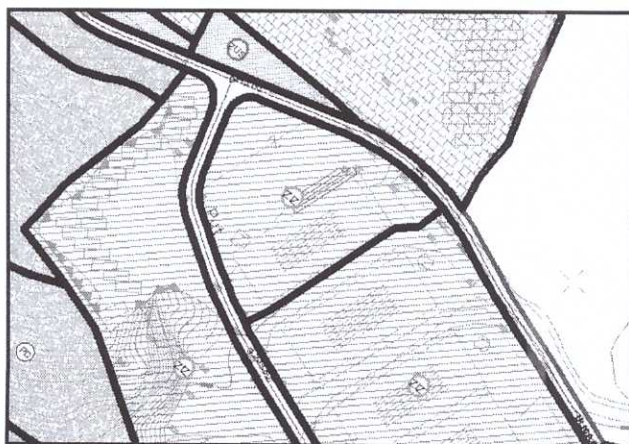
05111 план хидротехничке инфраструктуре



06 план електроенергетске инфраструктуре



07 план телекомуникационе инфраструктуре




08 план зелених и слободних површина

08.12.2016

Crna Gora  
ODJEL ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA

Priloga	08.12.2016		
Grp. jez.	Broj	Priloga	Broj projekta
05	3273	5	

 <b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica Ulica Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Region <u>6</u> Ul. Volodina bb tel:+382 fax:+382 Br. 20-06- <u>10339</u> U B.Polju, <u>08.12</u> 2016 godine
---	--	--

OBRAZAC 8.

SEKRETARIJATU ZA UREĐENJE PROSTORA OPŠTINE KOLAŠIN

(Veza predmet br.05-3273/3 od 25.11.2016.g.,zavedeno br.20-06-10040 od 29.11.2016.g.-DOO"KEKER"-Bakovići-Kolašin)

PREDMET: Poziv na dopunu dokumentacije

Naime, da bi izdali USLOVE koji će biti dio vaših URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA, treba priloženi nacrti UTU-va da sadrže neophodne podatke o objektu koji će da se gradi, u našem slučaju neophodan podatak je vršno opterećenje objekta.

Prilog vašem zahtjevu za izdavanje uslova treba da bude Elaborat o potrebnom vršnom opterećenju izrađen od licencirane projektantske kuće. Kada bi dostavili taj podatak stekli bi se uslovi za definisanje Uslova priključenja, koji bi bili dio vaših UTU-va, a neophodni su za davanje projektantima smjernica za razradu priključka objekta na odgovarajuću energetska infrastrukturu, što je u skladu sa zakonom.

Ukoliko ne otklonite pomenute nedostatke, DOO"CEDIS"- Region 6 neće moći da izda USLOVE za priključenje.

S poštovanjem,

Obradila,  
Šef Službe za pristup mreži,  
Violeta Knežević, spec.el.ing.

Dostavljeno :  
1. naslovu  
3. a/a

Regiona 6

Rukovodilac,

Konatar Miloš, dipl.ing.



OBRAZAC 1

Opština Kolašin

Priljepe	24.11.2016		
Ogr. jed.			
05	3273		

24.11.2016  
D.O.O. KEKER

(prezime, očevo ime i ime)

Baković i b.b.

(adresa)

069/028-723

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za uređenje prostora  
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta - hala
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

137

Katastarska opština

Baković

Opština

Kolašin

Kolašin, 24.11.2016.g.  
(mjesto i datum)

D.O.O. KEKER  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)