

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број:05-2651/7
Колашин,10.10.2016.године

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за израду техничке документације
за изградњу индивидуалног стамбеног објекта

Подносилац захтјева: Љубо Миликић, Колашин

Правни основ: -чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), ДУП-а „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09),

Постојеће стање: Према листу непокретности број 252, катастарска парцела бр. 345/2, КО Смаилагића поље, сувласништво Шћепановић Десанка-Рада, Љубо Миликић, Шћепановић Рајка, Шћепановић Васиљка и Шћепановић Веселин, сви из Колашина, обим права 1/5, терети и ограничења: има.

Планирано стање: урбанистичка парцела бр.368, ДУП „ Смаилагића поље” Колашин, у чији састав улази катастарска парцела број 345/2, ЛН 252, КО Смаилагића поље.

Детаљни урбанистички план „ Смаилагића поље” је доступан на:

<http://www.kolasin.me/index.php/otvoreni-grad/planska-dokumenta>

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL>

Урбанистички параметри:

Урбанистичка парцела број	Површина парцеле м ²	Индекс заузетости	Индекс изграђености	намјена	спратност
368	987.04	0,4	1,2	индивидуално становање	Р+1+Пк

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,3°, максимална температура 36°С, а апсолутно најнижа од -29,9°С. Просјечна влажност ваздуха износи 82%.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

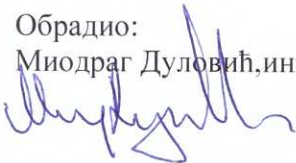
Прорачуне радити на 7 степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката
(„Сл.лист ЦГ” бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области.

Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави главни пројекат урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва,правног лица,односно предузетника које је израдило главни пројекат.

Саставни дио ових услова су и графички прилози .


Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх.Ивана Грујић, дипл.инж.

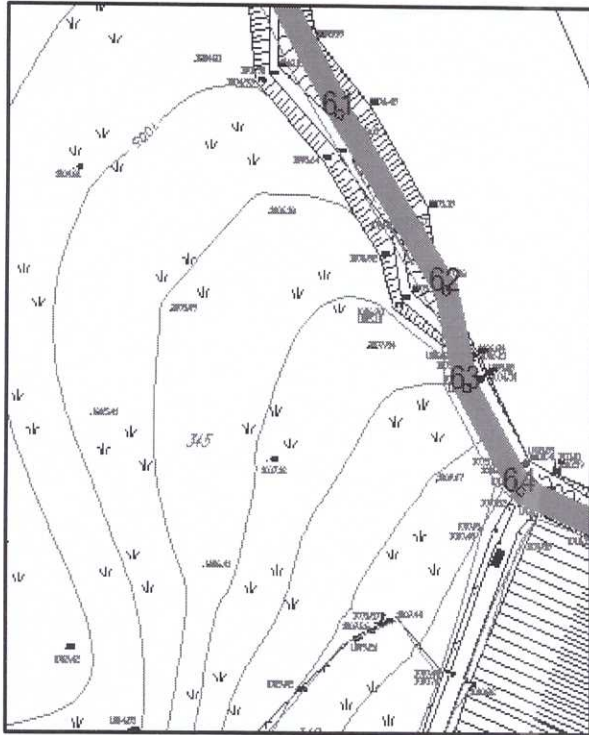


Доставити:

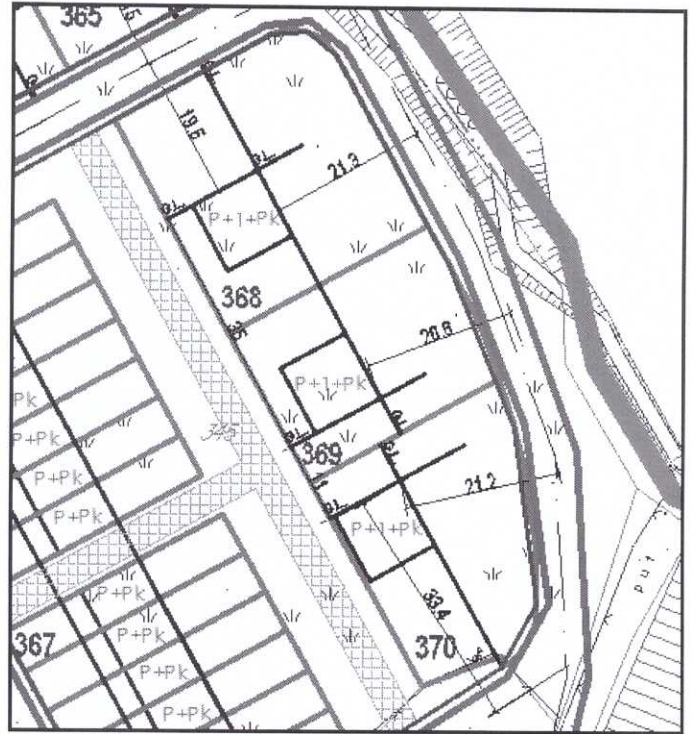
1. Подносиоцу захтјева
2. у списе предмета
3. а/а

Прилози:

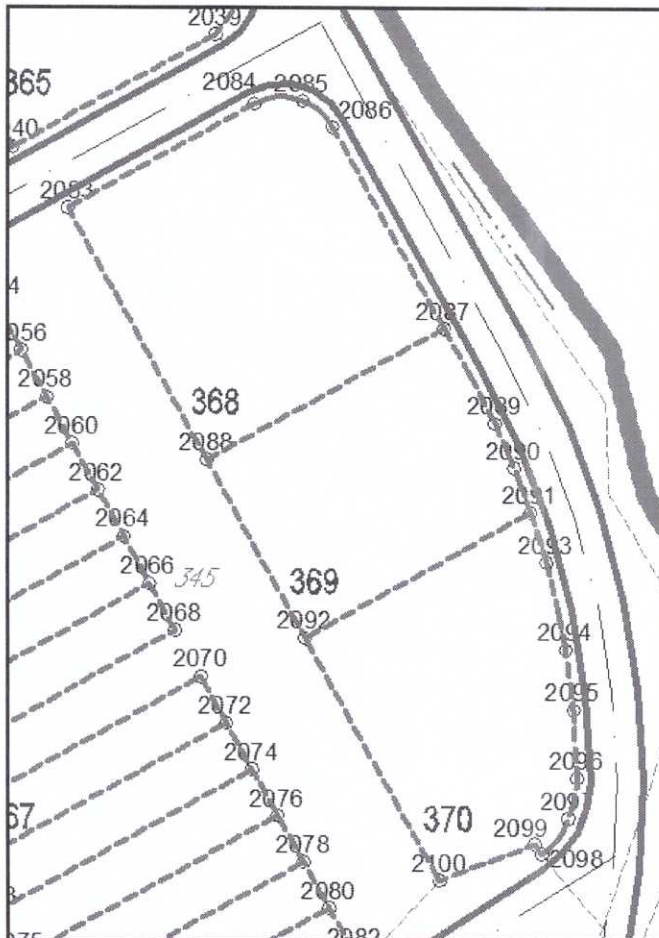
план намене површина
план саобраћаја нивелације и регулације
план парцелације регулације и уту
смернице за спровођење планског документа
план хидротехничке инфраструктуре
план електроенергетске инфраструктуре
план телекомуникационе инфраструктуре
план зелених и слободних површина
грађевинска и регулациона линија
координате тачака парцелације
копија плана парцеле
лист непокретности
акт број 562/2 од 25.11.2016.год. који је издало
Д.О.О. „Водовод и канализација”Колашин
(наш број 05-2651/6 од 25.11.2016.год.)



ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

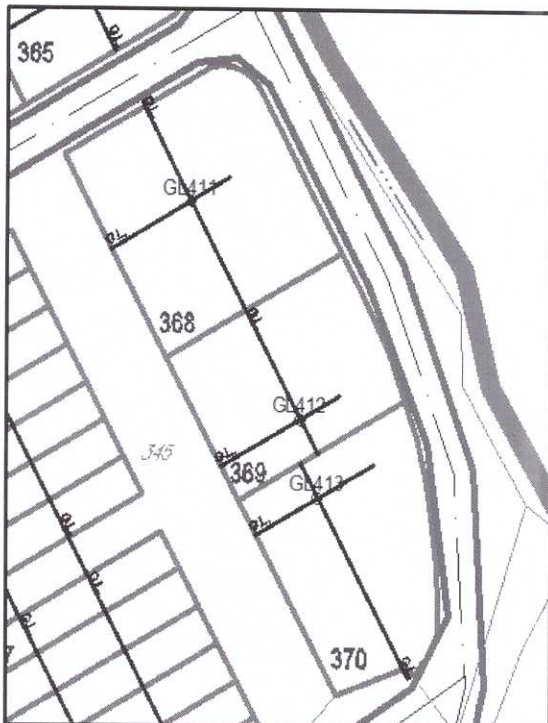


ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

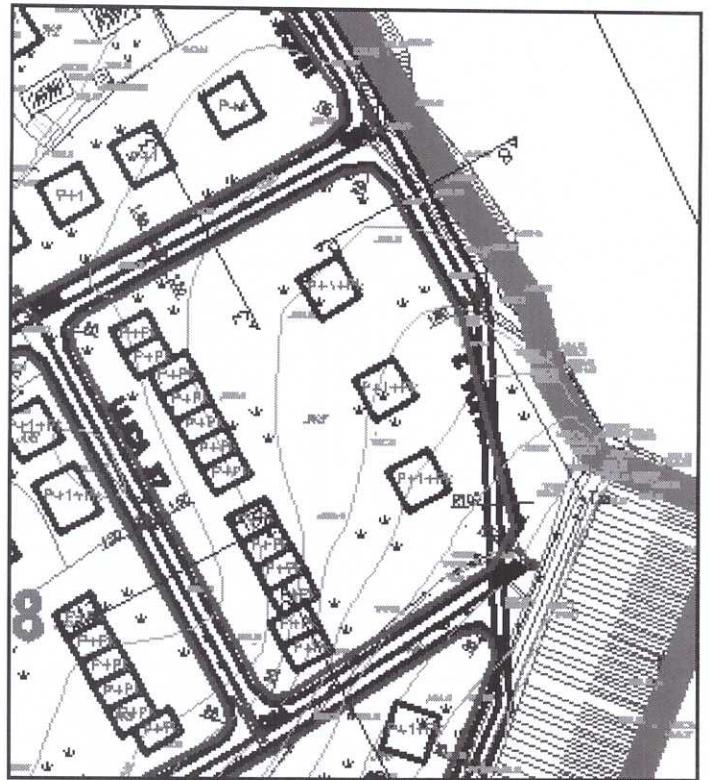


2083	7381608.16	4743596.66
2084	7381629.27	4743608.33
2085	7381634.77	4743608.68
2086	7381638.09	4743605.81
2087	7381650.77	4743583.08
2088	7381623.90	4743568.22

КООРДИНАТЕ УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛЕ



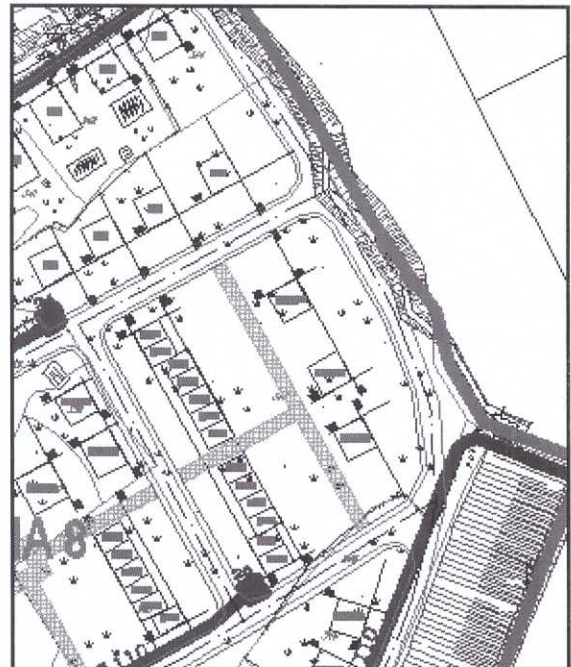
КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



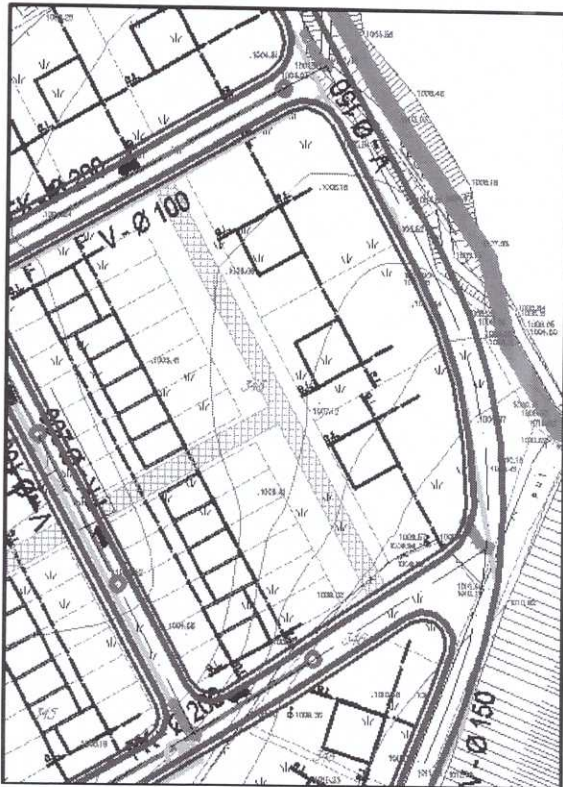
САОБРАЋАЈ



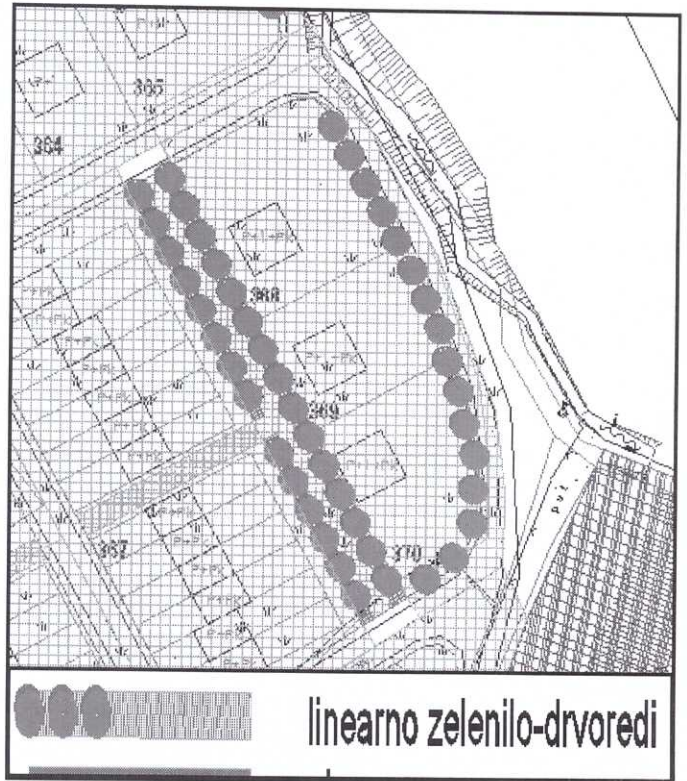
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА



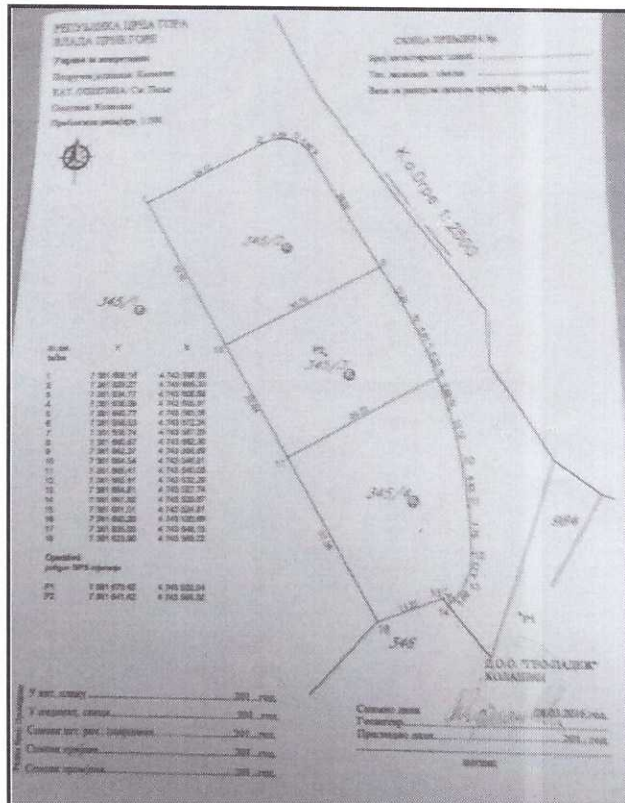
ТК ИНФРАСТРУКТУРА



ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ



ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА



КОПИЈА ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ

Korisnik: KORISNIK
 Datum i vrijeme štampa: 21.09.2016 10:07

PODRUČNA JEDINICA
 KOLAŠIN

Datum: 21.09.2016 10:07
 KO: SMAILAGIĆ POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 252 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Petaš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Priloh
345/2	0	2 15	11.04.2016	POLJE	Livada 2. klase NASLJEĐE	980	5,29

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	ŠĆEPAŃOVIĆ DESANKA RAĐA	Susvojina	1/5
-	MILIKIĆ MIRKO LJUBO	Susvojina	1/5
-	ŠĆEPAŃOVIĆ RAJKA	Susvojina	1/5
-	ŠĆEPAŃOVIĆ VASILJKA	Susvojina	1/5
-	ŠĆEPAŃOVIĆ VESELIN	Susvojina	1/5

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava	
345/2	0	1	Livada 2. klase	01.06.2016	Zabijezba pristupka ZABILJEŽBA ZARRANA OTUĐIJEŃJA PO VOLJI VLAŠNIKA I KORIST KUĆCA SOKOLNIKOVIĆ ALEKSANDR SEMENOVIC.	

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

PRIMJENO

22. 09. 2016

OBRAZAC 1

Нова Гора
ОПШТИНА

Получено 22. 09. 2016			
Огр. јед.	Број	Примок	Број заднос
05	2651		

Milica Mirica Gubo
(prezime, očevo ime i ime)

SM. POJE
(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 345/2
(situacija trase*)

Katastarska opština K.O. SM. POJE

Opština KOLASIV

KOLASIV 20. 09. 2016
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)