

Црна 1 ора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број:05-2652/4
Колашин,10.10.2016.године

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за израду техничке документације
за изградњу индивидуалног стамбеног објекта

Подносилац захтјева: Љубо Миликић, Колашин

Правни основ: -чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), ДУП-а „Смаилагића поље“ („Сл.лист-о.п.“бр.11/09),

Постојеће стање: Према листу непокретности број 252, катастарска парцела бр. 345/3, КО Смаилагића поље, сувласништво Шћепановић Десанка-Рада, Љубо Миликић, Шћепановић Рајка, Шћепановић Васиљка и Шћепановић Веселин, сви из Колашина, обим права 1/5, терети и ограничења: има.

Планирано стање: урбанистичка парцела бр.369, ДУП „ Смаилагића поље“ Колашин, у чији састав улази катастарска парцела број 345/3, ЛН 252, КО Смаилагића поље.

Детаљни урбанистички план „ Смаилагића поље“ је доступан на:
<http://www.kolasin.me/index.php/otvoreni-grad/planska-dokumenta>
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL>

Урбанистички параметри:

Урбанистичка парцела број	Површина парцеле м ²	Индекс заузетости	Индекс изграђености	намјена	спратност
369	696,18	0,4	1,2	индивидуално становање	Р+1+Пк

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,3°, максимална температура 36°С, а апсолутно најнижа од -29,9°С. Просјечна влажност ваздуха износи 82%.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

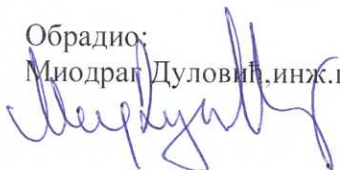
Прорачуне радити на 7степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката
(„Сл.лист ЦГ” бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области.

Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави главни пројекат урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва,правног лица,односно предузетника које је израдило главни пројекат.

Саставни дио ових услова су и графички прилози .

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.

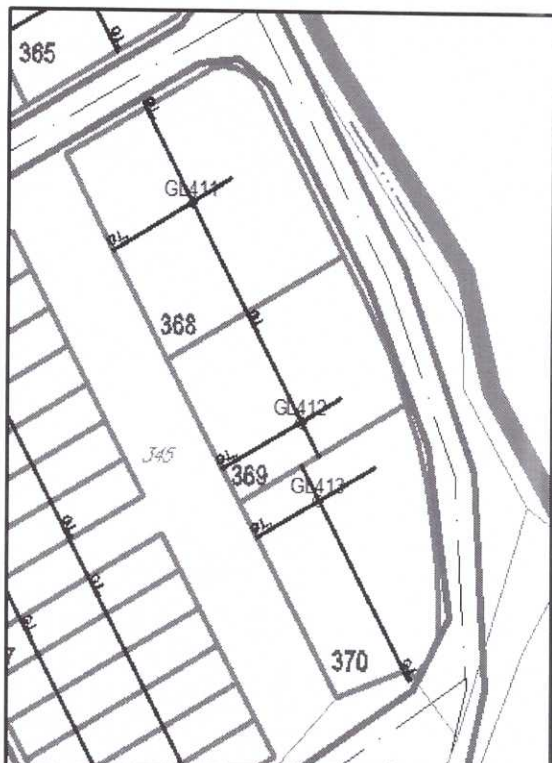


Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
2. у списе предмета
3. а/а

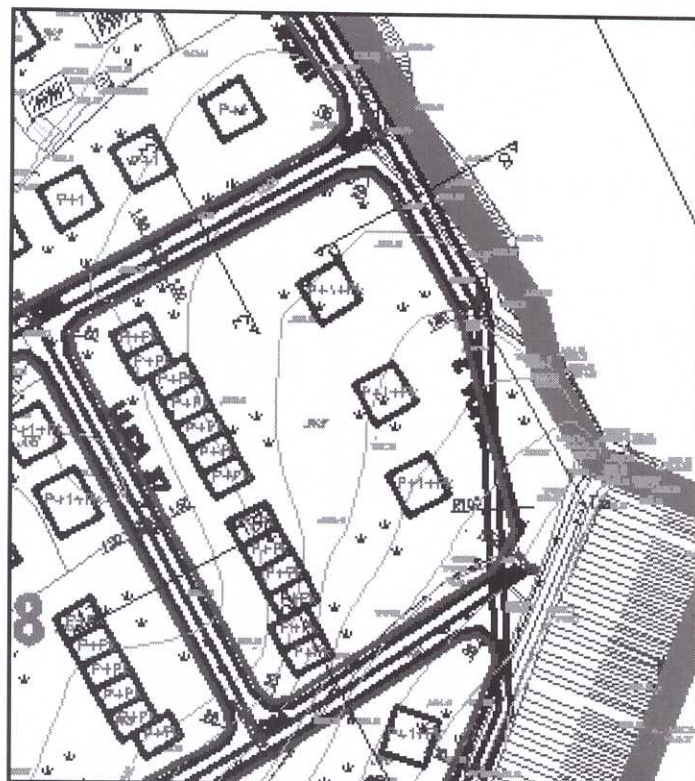
Прилози:

план намене површина
план саобраћаја нивелације и регулације
план парцелације регулације и уту
смернице за спровођење планског документа
план хидротехничке инфраструктуре
план електроенергетске инфраструктуре
план телекомуникационе инфраструктуре
план зелених и слободних површина
грађевинска и регулациона линија
координате тачака парцелације
копија плана парцеле
лист непокретности
акт број 563/2 од 25.11.2016.год. који је издало
Д.О.О. „Водовод и канализација”Колашин
(наш број 05-2652/3 од 25.11.2016.год.)



GL412 7381644.49 4743559.61

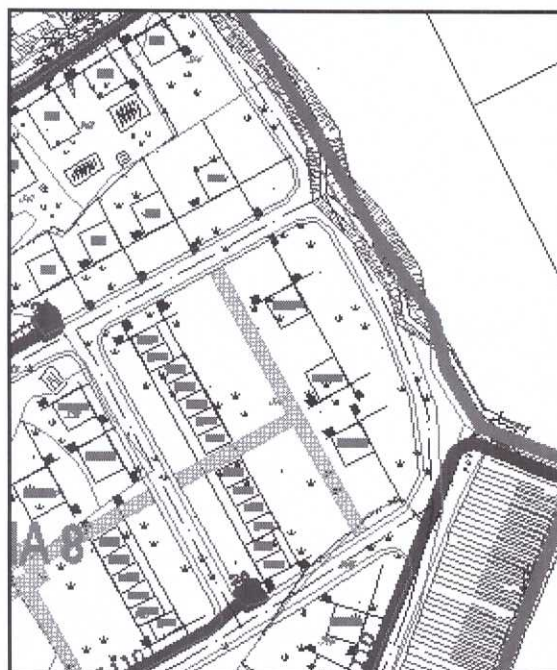
КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



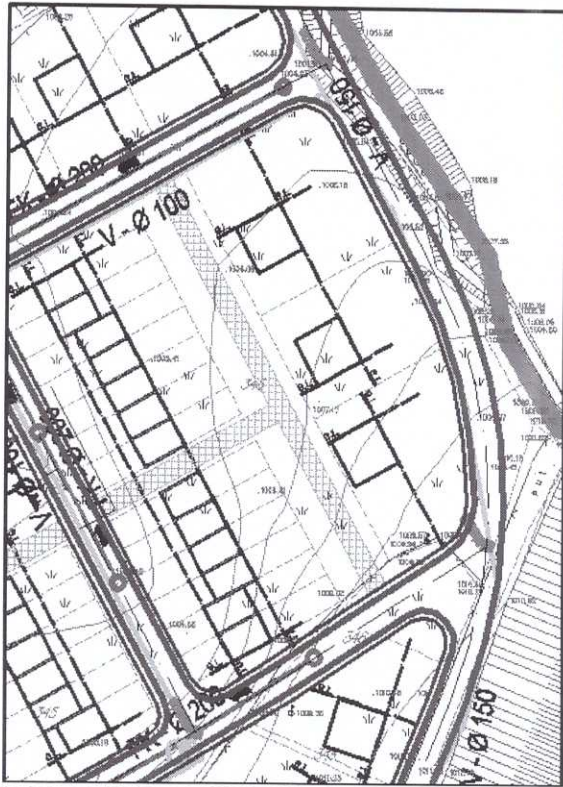
САОБРАЋАЈ



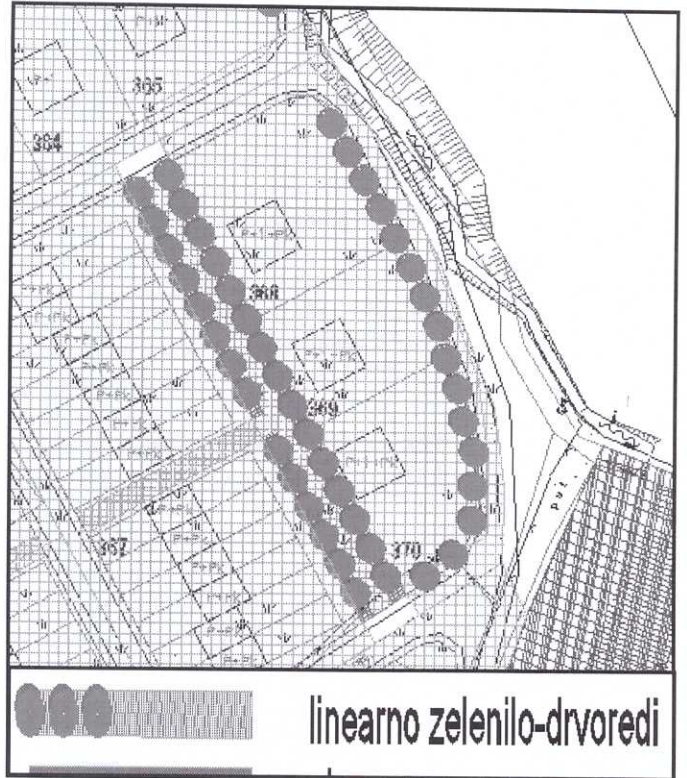
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА



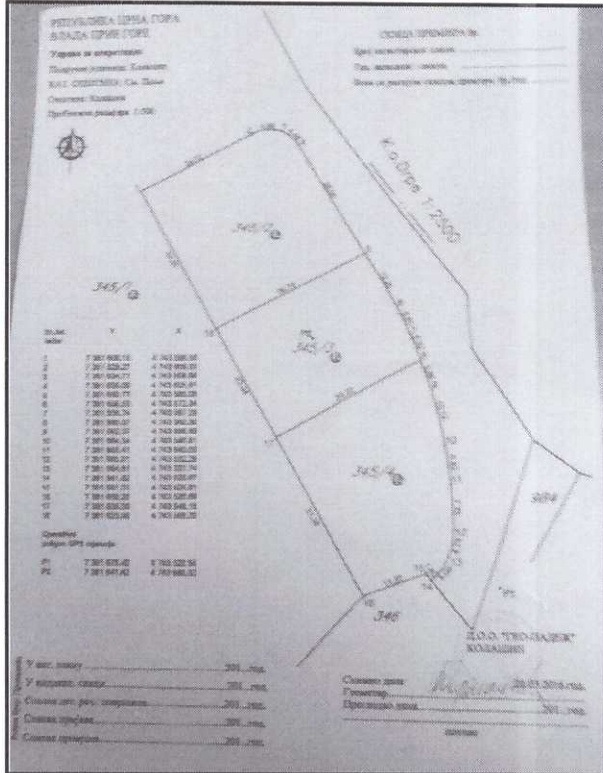
ТК ИНФРАСТРУКТУРА



ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ



ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА



КОПИЈА ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme stampe: 21.09.2016 10:07

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN
Datum: 21.09.2016 10:07
KO: SMAUGAKA POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 252 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prichod
345/3	0	2/15	11.04.2016	POLJE	Livada 2. klase NASLJEDE	691	3.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	ŠČEPANOVIĆ DESANKA-RAĐA	Stusvojnina	1/5
-	MILINIĆ MIRKO LJIUBO	Stusvojnina	1/5
-	ŠČEPANOVIĆ RAJKA	Stusvojnina	1/5
-	ŠČEPANOVIĆ VASILJKA	Stusvojnina	1/5
-	ŠČEPANOVIĆ VESELIN	Stusvojnina	1/5

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
345/3	0		1	Livada 2.	01.06.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐJENJA PO VOLJI VLASNIKA U KORIST KUĆACA ŠKOLNIKOVIĆ ALEKSANDR

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

PRIMJENO

22.09.2016

OBRAZAC 1

Općina Črna Gora
ОПШТИНА ЧРНА ГОРА КОМАНДИ

Примљено	22.09.2016		
Org. jed.	Број	Служба	Т. број
05	2652		

Milicic Mirko Grc
(prezime, očevo ime i ime)

S.M. Polje
(adresa)

069/281-864
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 345/3
(situacija trase*)

Katastarska opština K.O. S.M. Polje

Opština KOLAŠIN

KOLAŠIN 20.09.2016
(mjesto i datum)

B. Šuš
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)