

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број:05-2653/4  
Колашин, 10.10.2016.године

**УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**  
за израду техничке документације  
за изградњу индивидуалног стамбеног објекта

**Подносилац захтјева:** Љубо Миликић, Колашин

**Правни основ:** -чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), ДУП-а „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09),

**Постојеће стање:** Према листу непокретности број 252, катастарска парцела бр. 345/4, КО Смаилагића поље, сувласништво Шћепановић Десанка-Рада, Љубо Миликић, Шћепановић Рајка, Шћепановић Васиљка и Шћепановић Веселин, сви из Колашина, обим права 1/5, терети и ограничења: има.

**Планирано стање:** урбанистичка парцела бр.370, ДУП „ Смаилагића поље” Колашин, у чији састав улази катастарска парцела број 345/4, ЛН 252, КО Смаилагића поље.

Детаљни урбанистички план „ Смаилагића поље” је доступан на:

<http://www.kolasin.me/index.php/otvoreni-grad/planska-dokumenta>

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL>

**Урбанистички параметри:**

Урбанистичка парцела број	Површина парцеле м <sup>2</sup>	Индекс заузетости	Индекс изграђености	намјена	спратност
370	790,51	0,4	1,2	индивидуално становање	P+1+Пк

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

**КЛИМАТСКИ УСЛОВИ**

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,3°, максимална температура 36°С, а апсолутно најнижа од -29,9°С. Просјечна влажност ваздуха износи 82%.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

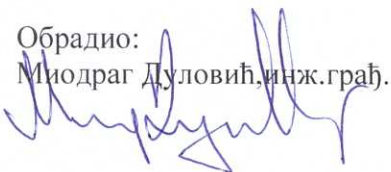
Прорачуне радити на 7 степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).  
Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката  
(„Сл.лист ЦГ” бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области.

Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави главни пројекат урађен у десет примјерака, ( у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило главни пројекат.

Саставни дио ових услова су и графички прилози .

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
2. у списе предмета
3. а/а

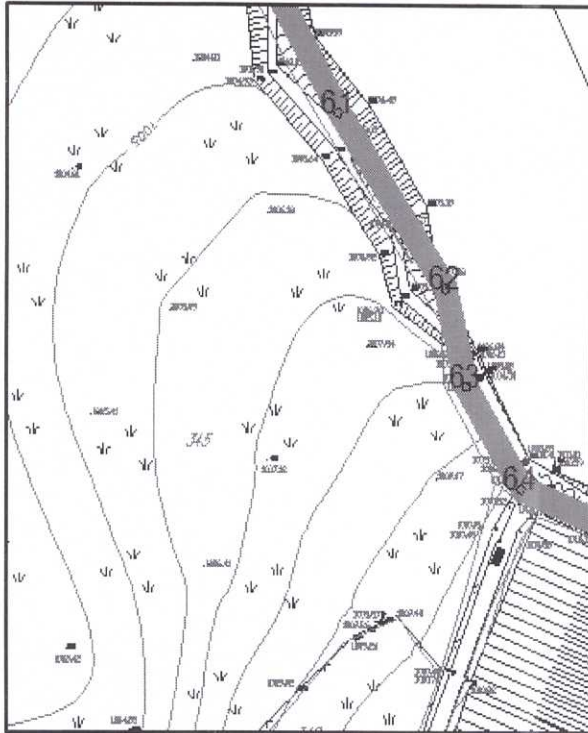
СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.

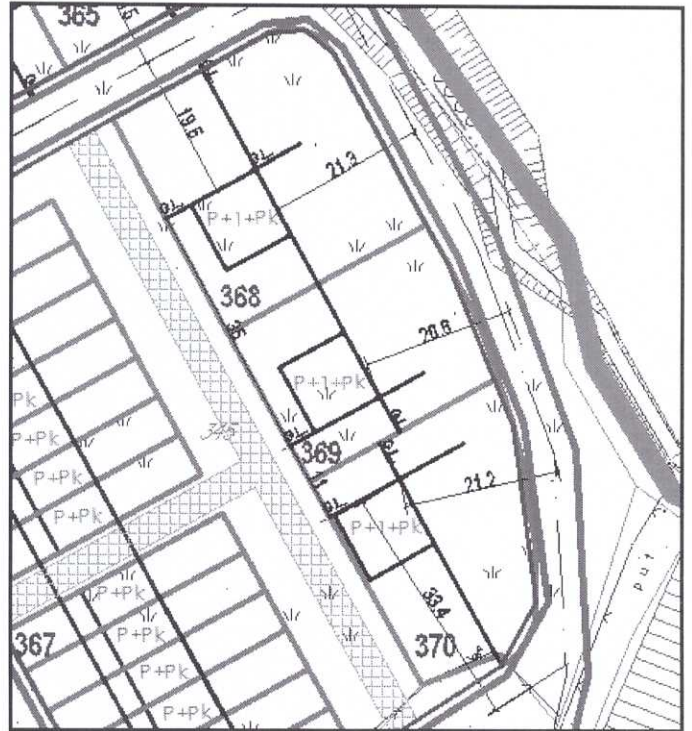


Прилози:

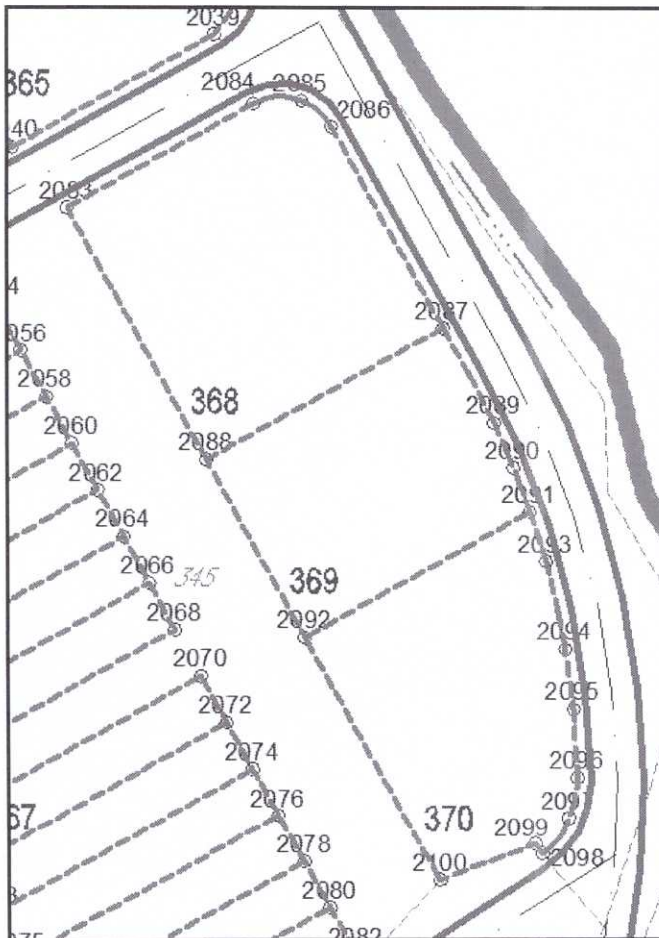
план намене површина  
план саобраћаја нивелације и регулације  
план парцелације регулације и уту  
смернице за спровођење планског документа  
план хидротехничке инфраструктуре  
план електроенергетске инфраструктуре  
план телекомуникационе инфраструктуре  
план зелених и слободних површина  
грађевинска и регулациона линија  
координате тачака парцелације  
копија плана парцеле  
лист непокретности  
акт број 564/2 од 25.11.2016.год. који је издало Д.О.О. „Водовод и канализација”  
Колашин ( наш број 05-2653/3 од 25.11.2016.год. )



ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

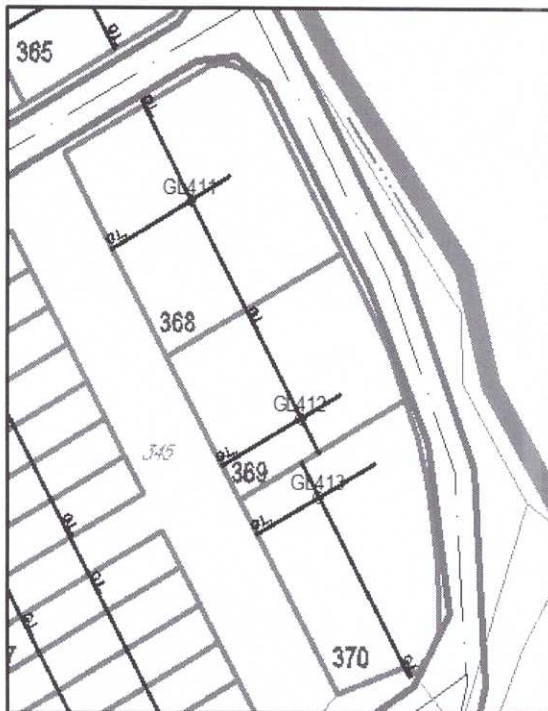


ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

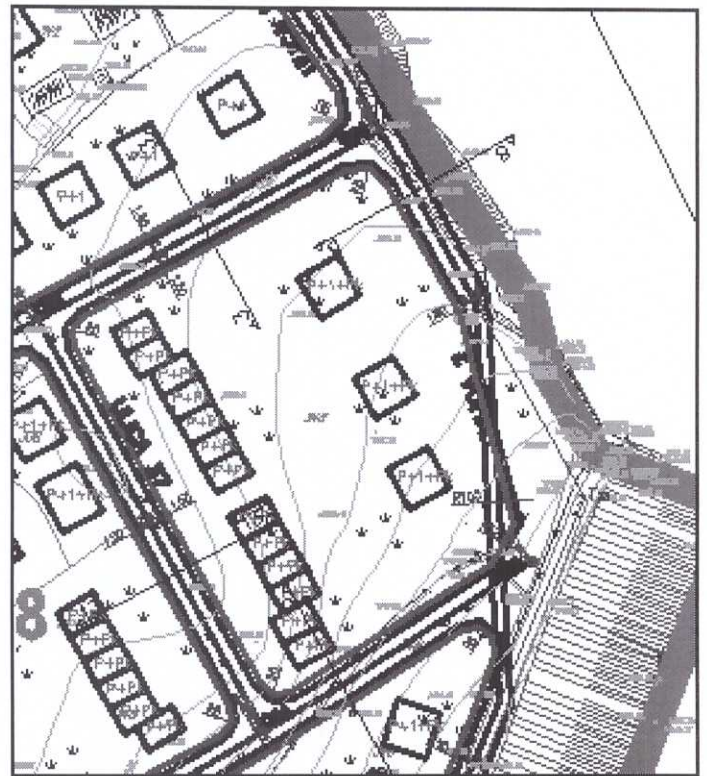


КООРДИНАТЕ УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛЕ

2091	7381660.57	4743562.30
2092	7381635.00	4743548.15
2093	7381662.37	4743556.69
2094	7381664.54	4743546.81
2095	7381665.41	4743540.05
2096	7381665.81	4743532.29
2097	7381664.81	4743527.74
2098	7381661.82	4743523.67
2099	7381661.01	4743524.81
2100	7381650.20	4743520.69



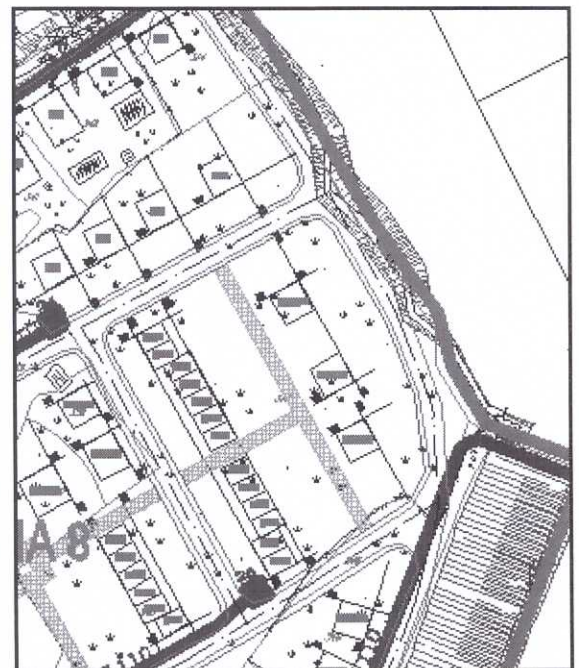
КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



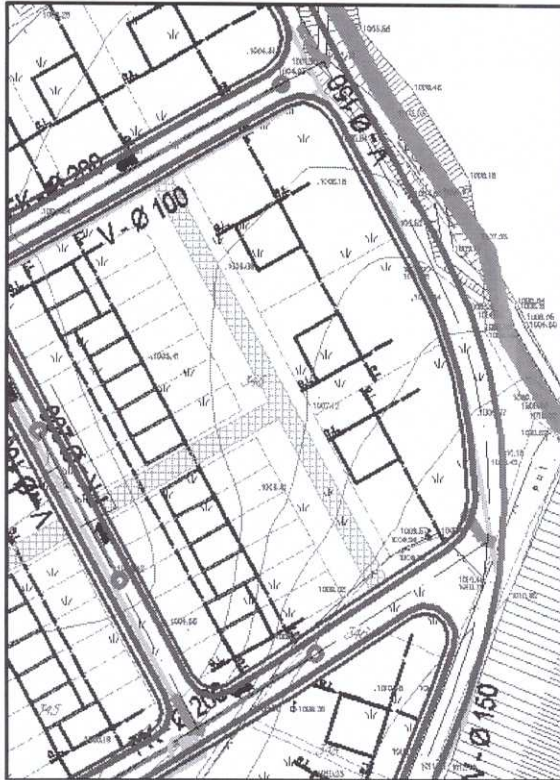
САОБРАЋАЈ



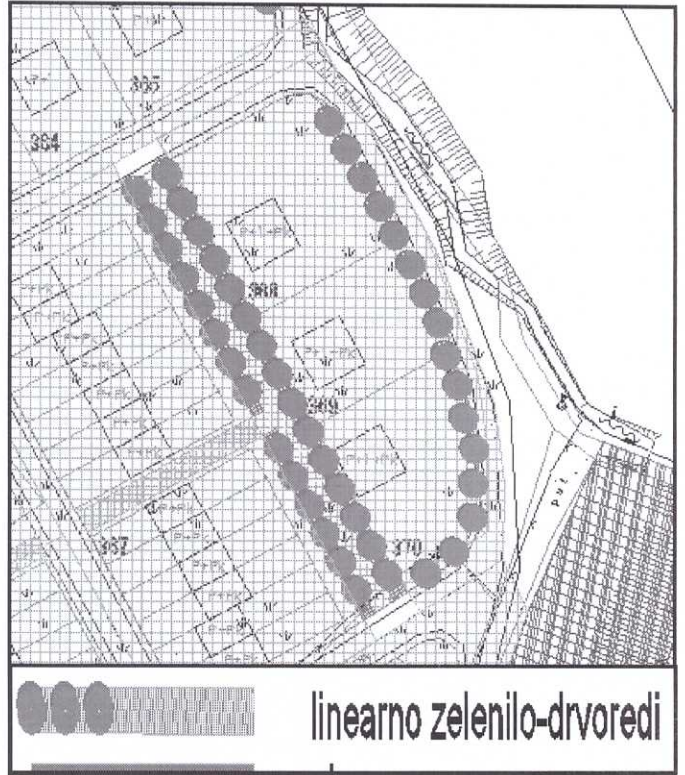
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА



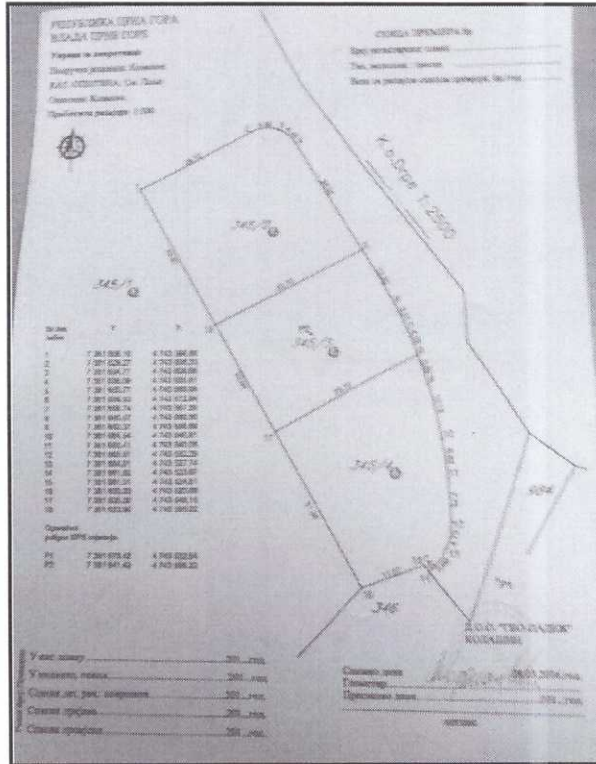
TK ИНФРАСТРУКТУРА



ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ



ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА



КОПИЈА ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ

Korisnik: KORISNIK  
 Datum i vrijeme Stamp: 21.09.2016 10:08

PODRUČNA JEDINICA  
 KOLAŠIN

Datum: 21.09.2016 10:08  
 KO: SMAILAGICA POLJE

### LIST NEPOKRETNOSTI 252 - IZVOD

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan št. broj	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
345/4	0	2/15	11.04.2016	POLJE	Livada 2. klase NASLJEĐE	786	4.24

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	ŠEPAŃOVIĆ DESANKA RAĐA	Susvojnina	1/5
-	MILIKIĆ MIRKO LJUBO	Susvojnina	1/5
-	ŠEPAŃOVIĆ RAJKA	Susvojnina	1/5
-	ŠEPAŃOVIĆ VASILJKA	Susvojnina	1/5
-	ŠEPAŃOVIĆ VESELIN	Susvojnina	1/5

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD broj	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
345/4	0		1	Livada 2. klase	01.06.2016	Zabilježba postupke ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA PO VOLJI VLASNIKA U KORIST KUJČA SOKOLHIHOV ALEKSAHAR

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

PRIMIJENO

22.09.2016

Milinić Mirko 440

(prezime, očevo ime i ime)

SM. POČIĆ

(adresa)

(broj telefona)

## OBRAZAC 1

Crna Gora  
ОПШТИНА КОЛАСИЈА

Примљено	22.09.2016		
Оп. јед.	Б. С.	С. П. Ј. Е.	О. П. Ј. О. С. Т.
05	2653		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

345/4

Katastarska opština

K. O. SM. POČIĆ

Opština

KOLASIJIA

KOLASIJIA 20.09.2016

(mjesto i datum)

*[Signature]*

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)