

Црна 1 ора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено- комуналне послове
Број:05-3872/6
Колашин,8.12.2017.године

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за изградњу објекта

Подносилац захтјева:Татјана Булатовић, Подгорица, Васа Раичковића 29/1

Правни основ:

-чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Службени лист ЦГ” бр.68/17),
-чл.74. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ” бр.64/17),
-Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР” („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09 и 33/13).

Постојеће стање: Према листу непокретности број 1466, КО Колашин, Колашин
Подаци о парцели:

катастарска парцела број: 616/2, ливада 1. класе површина 281 м² и
катастарска парцела број: 616/3 ливада 1. класе површина 2 м²;

Подаци о власнику или носиоцу права: Татјана (Вукалица) Булатовић, ,својина 1/1,

планирано стање: зона И, подзона И2, урбанистичка парцела бр.32 , у чији састав улази дио ка-тастарске парцеле број 616/2 и 616/3, КО Колашин,

Урбанистички параметри:

зона		И
подзона		И2
објекат број		32
величина урбанистичке парцеле	м ²	284,37
П приземља	м ²	60,00
П бруто укупно	м ²	240,00
спратност		С+П+1+Пк
Намјена: пословно	м ²	00,00
Намјена:стамбено	м ²	240,00
Бр.стамбених јединица		2
Бр.потребних паркинг мјеста:Становање		2
Бр.потребних паркинг мјеста: Пословни		0

геодетско-катастарске подлоге;

-графички прилог

намјена објекта;

индивидуално становање

спратност објекта,габарити,

-висина појединих етажа објеката зависи од намјене објекта и етажне. У графичким прилозима је дефинисана висина објеката кроз дату максималну спратност објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објеката.

ситуациони план с границама урбанистичке парцеле:

Урбанистичка парцела графички се исказује у прилогу -тачке граница урбанистичке парцеле. Димензије парцела су дефинисане на графичким прилозима парцелације и регулације.

грађевинска и регулациона линија:

-дефинисана графичким дијелом плана и координатама тачака урбанистичке парцеле и грађевинске линије

нивелационе коте објекта:

-коте улаза у објекат произилазе из коте нивелационог плана саобраћајне мреже и постојећих објеката и кота терена

врсте материјала за фасаду и кровни покривач

-Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Препоручује се израда прозорских отвора и врата од дрвета бојено на-тур или у бијелој боји, при чему посебну пажњу посветити пропорцијама отвора. Препоручу-јемо за прозорске отворе однос ширина/висина 1/1,5.

За све објекте су предвиђени комбиновани кровови. Нагиб кровних равни је око 25-60⁰ степе-ни. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.

Оријентација објекта у односу на стране свијета

-означено на карти парцелација и препарцелација

Метеоролошки подаци:

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температу-ра износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха изно-си 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.

Подаци о носивости тла и нивоу подземних вода: нема

Параметри за асеизмичко пројектовање,

-Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

Услови и мјере за заштиту животне средине;

-У складу са прописима из области животне средине.

-услове за паркирање односно гаражирање возила; Неопходне паркинге треба изградити у подземним гаражама, у оквиру припадајуће урбанистичке парцеле. Паркирање обезбиједити у оквиру парцеле а гаражирање искључиво у објекту.

мјесто и начин прикључења објекта на градску саобраћајницу или јавни пут;

-на градску саобраћајницу.

мјесто, начин и услове прикључења објекта на електро, водоводну, канализациону, атмосферску и другу инфраструктурну мрежу;

Сви прикључци телефонске и електричне мреже ће се радити подземно. Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Све прикључке ради-ти према УТУ из плана и условима прикључака, добијеним од надлежних комуналних органи-зација. Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me.

услови за уређење урбанистичке парцеле и пејзажно обликовање локације;

- Постојеће зеленило на парцелама максимално сачувати и оплеменити. Озелењавање вршити аутохтоним врстама у складу са препорукама у прилогу пејзажне архитектуре. У оквиру уре-ђења урбанистичке парцеле приказати позицију објекта, поплочаних, озелењених и саобраћај-них површина, а поред урбанистичког и архитектонског рјешења, треба урадити и пејзажно уређење.

услови за енергетску ефикасност;

-За све објекте сугерише се постизање енергетске ефикасности кроз примјену адекватних прописаних материјала у термичкој и акустичној изолацији свих спољашњих површина, те коришћење алтернативних извора енергије, прије свега сунчеве енергије кроз пројектовање и уградњу плочастих или цијевних пријемника енергије као елемената обликовања простора.

потребе за геолошким, хидролошким, геодетским и другим испитивањима;

-У складу са прописима за ову врсту објеката.

Остали услови:

Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.

Инвеститор је дужан овом органу доставити главни пројекат у аналогној или дигиталној форми, ради издавања доказа о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта.

Саставни дио ових услова су графички прилози и технички услови број 05-3872/5 од 8.12.2017.год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.

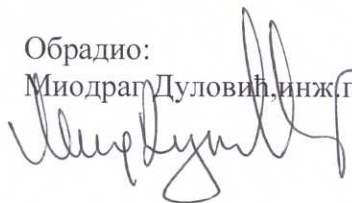
Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).

На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

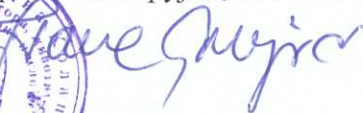
Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

Ивана Грујић, дипл. инж.



Доставити:

1. Татјана Булатовић, Подгорица, Васа Раичковића 29/1
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица
3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/
4. у списе предмета
5. а/а

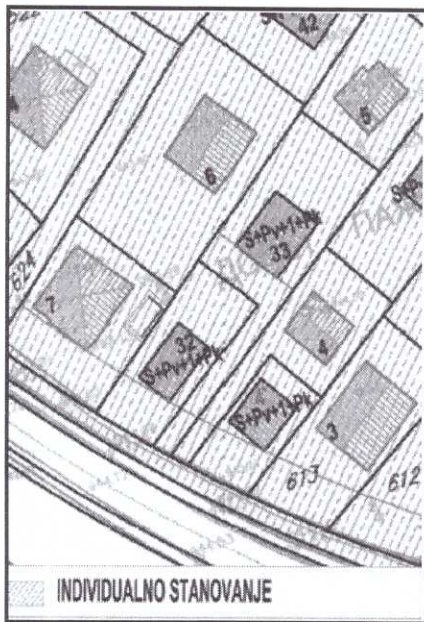
графички прилози и технички услови:



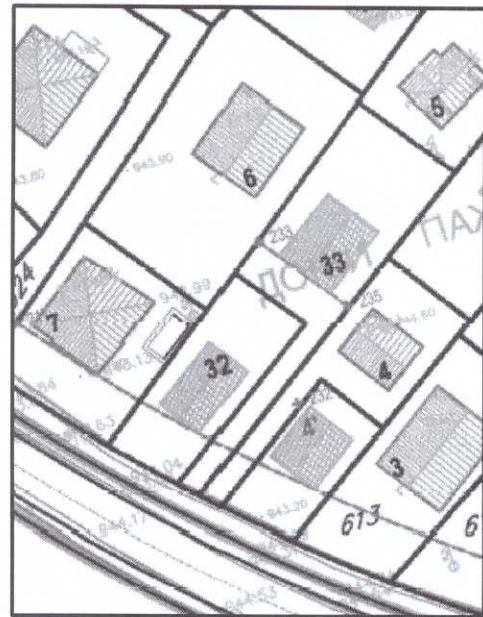
геодетска подлога са границом



спратност и кровови објекта



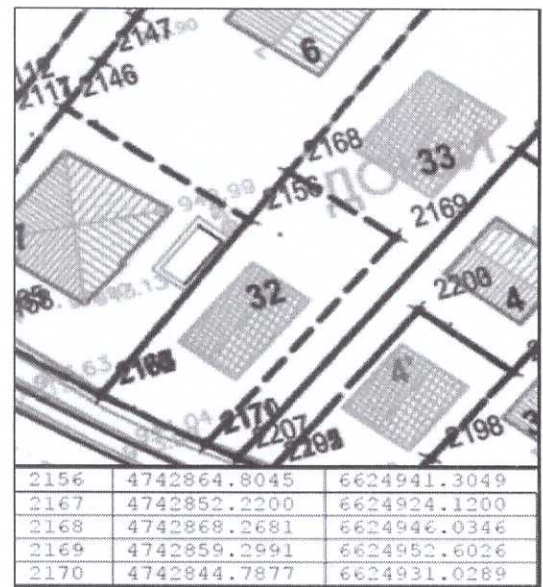
намјена



регулација и нивелација

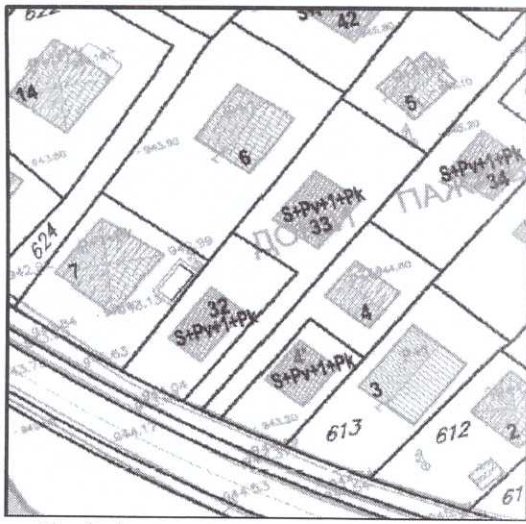


парцелација и препарцелација

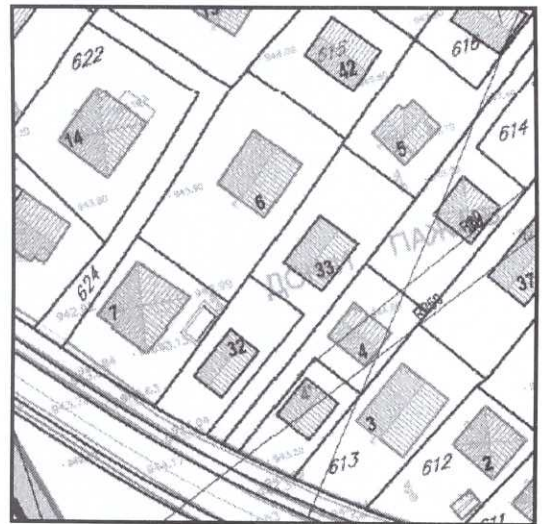


тачке граница урбанистичке парцеле

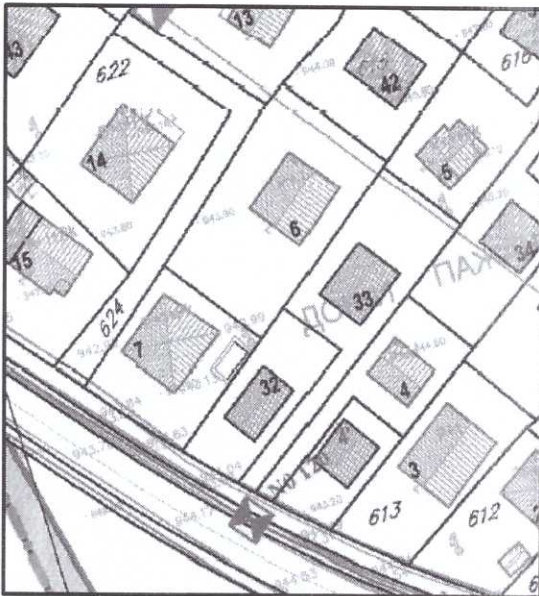
2156	4742864.8045	6624941.3049
2167	4742852.2200	6624924.1200
2168	4742868.2681	6624946.0346
2169	4742859.2991	6624952.6026
2170	4742844.7877	6624931.0289



саобраћај



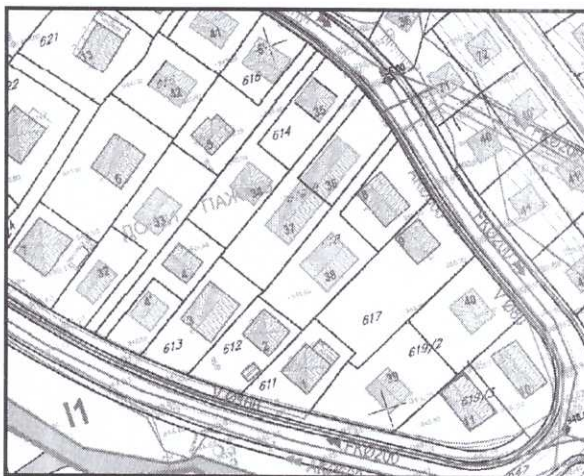
електроенергетика



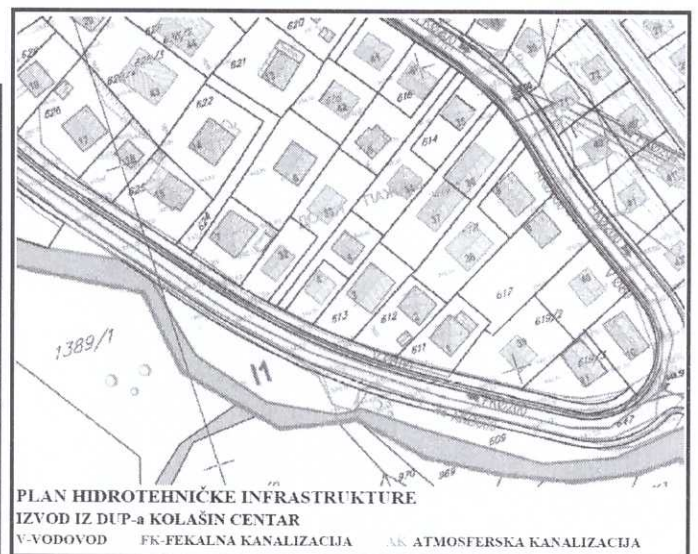
телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника



STAVNO-KOMUNALNE PISME
ŽIVOTNE SREDINE
PRIMJENO
20.11.2017



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Crna Gora			
ОПШТИНА КОЛАШИН			
Прикљено	20.11.2017		
Орг уо	Бр	Градст	Службено
05	3872		

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj 1055-2346/2
Podgorica, 14.11.2017.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
-Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj -

KOLAŠIN

Aktom br. 105-2346/1 od 10.11.2017.godine, Bulatović Tatjana, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 616/2 K.O.Kolašin, Opština Kolašin.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „, br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona taksativno su utvrđeni koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdila da se predmetna lokacija, katastarska parcela br. 616/2 K.O.Kolašin, Opština Kolašin, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Kolašin „ – Izmjene i dopune, („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 11/09), sa namjenom: individualno stanovanje.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Kako se u predmetnoj stvari radi o lokaciji sa planiranom namjenom: stanovanje, to se saglasno citiranim zakonskim propisima, nijesu stekli uslovi za primjenu člana 74 stav 1 Zakona, radi čega vam, s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Abramović Milica



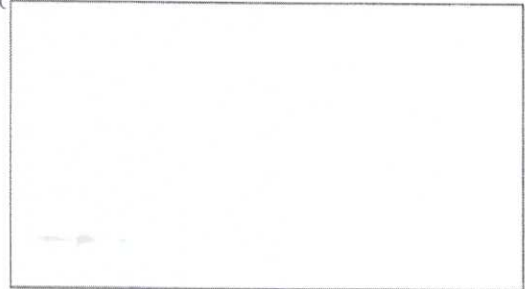
Primljeno: 10.11.2017.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1	105-2346/1		

OBRAZAC

Tatjana (Vukalica) Bulatović
(prezime, očevo ime i ime)

Vasa Radoševića 29/1
(adresa)

067/ 248 908
(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 616/2
(situacija trase*)

Katastarska opština KOLAŠIN

Opština KOLAŠIN

10.11.2017.
(mjesto i datum)

T. Bulatović
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)