

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-418/up-5

Kolašin,13.12.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu JP „Nacionalni parkovi”Crne Gore-Nacionalni park „Biogradska gora”, a na osnovu čl. čl.118,120,121,122,123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13 , 39/13 i 33/14 ), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.64/17) i čl.18Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) **donosi -**

**RJEŠENJE**

**IZDAJE SE** upotrebna dozvola JP „Nacionalni parkovi”Crne Gore-Nacionalni park „Biogradska gora” za rekonstruisani objekat restorana na kat.parceli br.956 KO Rovačko Trebaljevo, knjiženoj u LN 105 kao svojina Nacionalni park „Biogradska gora” sa obimom prava 1/1 , u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi, na osnovu građevinske dozvole broj: 05-487/up od 19.09.2014.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin .

- Rekonstrukcijom objekta , čija je spratnost suteran, prizemlje i potkrovlje (Su+Pz+Pk), prostor je podijeljen na sledeći način: suteran PD1, ukupne neto površine  $P=88,00\text{ m}^2$  , prizemlje i potkrovlje, koje zajedno čine duplex poslovnog prostora PD2, ukupne neto površine  $P=208,53\text{ m}^2$  ( prizemlje  $P_{\text{neto}}=156,57\text{ m}^2$  i potkrovlje  $P_{\text{neto}}=51,96\text{ m}^2$  ) .

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je predloženo da se za naznačeni objekat može izdati upotrebna dozvola, broj 1337/17 od decembra 2017.god., urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „URBI PRO”d.o.o. iz Podgorice, sastavni je dio ovog rešenja.

**Obrazloženje**

JP „Nacionalni parkovi”Crne Gore-Nacionalni park „Biogradska gora” obratio se ovom organu zahtjevom br.05-418/up od 10.10.2017.god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat restorana na kat.parceli br.956 KO Rovačko Trebaljevo, knjiženoj u LN 105 kao svojina Nacionalni park „Biogradska gora” sa obimom prava 1/1 , u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi, na osnovu građevinske dozvole broj: 05-487/up od 19.09.2014.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin i predložio da vršilac tehničkog pregleda bude „URBI PRO”d.o.o. iz Podgorice.

Uz zahtjev stranka je priložila sledeću dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj: 05-487/up od 19.09.2014.god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

-rješenje broj: 05-418/up-2 od 16.10.2017.godine kojim se određuje „URBI PRO”d.o.o. iz Podgorice za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu



-Izjava izvođača radova d.o.o., „Vuković LN” iz Mojkovca da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-487/up od 19.09.2014.god. ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-Izjava izvođača radova d.o.o., „EUROZOX” iz Podgorice da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-487/up od 19.09.2014.god. ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-Izjava stručnog nadzora d.o.o., „X inženjering” iz Podgorice da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-487/up od 19.09.2014.god. ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-Izjava vodećeg projektanta d.o.o., „DVARP” iz Podgorice da je objekat izveden u skladu revidovanim glavnim projektom

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je predloženo da se za naznačeni objekat može izdati upotrebna dozvola, broj 1337/17 od decembra 2017.god., urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „URBI PRO” d.o.o. iz Podgorice

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „URBI PRO” iz Podgorice izdata od strane „Uniq” AD Podgorica sa rokom važenja do 15.09.2018.godine

-polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O., „Liming projekt” iz Podgorice izdata od strane „Uniq” AD Podgorica sa rokom važenja do 06.09.2018.godine

-polisa osiguranja od odgovornosti za „Klimaprojekt” D.O.O. iz Nikšića izdata od strane „Uniq” AD Podgorica sa rokom važenja do 05.03.2018.godine

-polisa osiguranja od odgovornosti za „TK-LINK” D.O.O. iz Podgorice izdata od strane „Uniq” AD Podgorica sa rokom važenja do 23.08 .2018.godine

-Elaborat originalnih terenskih podataka koji je uradio „GEO-engineering” d.o.o. iz Podgorice

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu čl.118 ,121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14 ) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

**SEKRETARKA**  
Ivana Grujić dipl.inž.arh.



**DOSTAVLJENO:**

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspeksijske poslove
3. u spise predmeta

4. a/a

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

JP "Nacionalni parkovi" Crne Gore

Nacionalni park „Biogradska gora“

Kolašin

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine

Opština Kolašin

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање употребне дозволе за:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Restoran

Katastarska parcela broj 956, KO Rovačko Trebaljevo

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PPPН "Bjelasica i Komovi"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	U prilogu
2. Izjava nadzornog inženjera	U prilogu
3. izjava vodećeg projektanta	U prilogu
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	U prilogu

\*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

Predlažemo komisiju za tehnički pregled: „URBI PRO“ d.o.o. Podgorica

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)