

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-392/up-4

Kolašin, 13.12.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Dragomana Pekovića iz Kolašina, na osnovu čl. 2, 15
i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl.list CG -
o.p. br.15/15) i čl.18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i
37/17), **d o n o s i-**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E odobrenje za postavljanje pomoćnog objekta –tipa ljetnja kuhinja na
dijelu kat.parcele br.885 KO Smailagića Polje - urbanistička parcela postojećeg objekta
br.78, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje” (Sl.list CG o.p.br.11/09)
- Objekat graditi uz postojeći individualni stambeni objekat sa kojim čini funkcionalnu i
ekonomsku cjelinu i čijem korišćenju služi , a u svemu prema Idejnom projektu urađenom od
strane d.o.o. Intesa group (vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a. broj licence 03-9980/1).
-Spratnost objekta je prizemlje , projektovana bruto površina iznosi Pbr=35,09m².

O b r a z l o ž e n j e

Dragoman Peković iz Kolašina podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove zahtjev broj: 05-392/up od 13.09.2017.god. za
izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta.

Članom 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl.list
CG -o.p. br.15/15) propisano je :

Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:

-tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem
korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, kućni
magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za
naplatu;

-tip 2 pomoćne objekte infrastrukture kao što su: septičke biojame, bunari, cisterne za vodu,
rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i drugo;

-tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni,
fontane, nadstrešnice i slično.

Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti
parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i
više pomoćnih objekata tipa 2 i 3 .

Član 15 iste Odluke propisano je da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na osnovu
odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.
Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) građevinske / upotrebne dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Član 16 iste Odluke propisano je da je investitor je dužan da postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od godinu dana od dana izdavanja odobrenja.

Ako investitor ne započne postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo postavljanja odnosno građenja objekta po izdatom odobrenju.

Uz zahtjev stranka je priložila sledeće:

- Idejni projekat urađen od strane d.o.o. Intesa group (vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a. broj licence 03-9980/1)
- polisa osiguranja projektanta izdata od strane Sava Montenegro a.d.
- izjava suvlasnika Peković Staniše ovjerena od Osnovnog suda ob.br.948/2017 od 11.12.2017.godine
- uplatnica

Ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio od Uprave za nekretnine-PJ Kolašin list nepokretnosti br.193-prepis od 13.09.2017.god.,nakon čega je stranci uputio poziv za dopunu zahtjeva dostavljanjem saglasnosti suvlasnika Peković Staniše, što je stranka u ostavljenom roku i uradila.

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl.list o.p. br.15/15) ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za pomoćni objekat –tipa ljetnja kuhinja .

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu, a na osnovu priložene dokumentacije utvrdio da su stekli uslovi za primjenu čl.15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl.list CG -o.p. br.15/15), te rješava kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro-račun br.540-7286777-25.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Komunalnoj policiji
3. U spise predmeta
4. Arhivi

SEKRETAR KA

Ivana Grujić dipl.inž.arh.



PRIMLJENO

OBRAZAC 2

13.09.2017

Некобић Драгомир

(prezime, očevo ime i ime)

Нове - Колашин

(adresa)

069/509-204

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Секретаријат за урбанизам

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Изградњу објекта
 2. Реконструкцију објекта
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

Lokacija objekta

885 КО СМ. ПОЉЕ

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

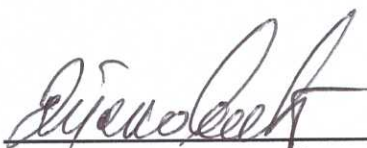
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|--|-----------------|
| 1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture | |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti | |
| 3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje | |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija | |
| 5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture | |
| 6. ostali projekti i elaborati | |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |

| | |
|---|--|
| Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta | |
| Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi | |

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Koludžić, 13.09.'17
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)