

	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-1153/3 Колашин, 11.3.2019.године</p>	
2	<p>Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Анђелића Срђана из Колашина, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17,44/18 и 63/18), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17) и ПУП-а Колашина („Сл. лист ЦГ“ бр.12/14), издаје-</p>	
	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>	
4	<p>за изградњу објеката на локацији коју чини катастарска парцела бр. 20/1, КО Владош,</p>	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Анђелић Срђан, Колашин
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	<p>Опис локације - извод из планског документа, према листу непокретности број 98: Катастарска парцела бр. 20/1, КО Владош, својина 'РУЛА'"Д.О.О- Сутоморе ,у обиму права 1/1, графички прилог, Катастарска парцела бр. 20/1 се налазе у зони постојећих насеља у којој је могуће директно издавање услова из плана (текстуални дио ПУП-а Колашина и графички прилог карта 09.б Мрежа насеља са дијелом становништва , друштвених и привредних дјелатности). Директно спровођење из плана су смјернице за уређење простора , изградњу и реконструкцију објеката на подручјима за које није предвиђена израда планова нижег реда, односно за рурална подручја.</p>	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ИЗ ПЛАНА графички прилог,	
7.2	Општи услови за грађење	
	<p>Директно из плана могуће издати услове за изградњу:еко-хотел (један објекат), еко села (више објеката) и обнову катуна (више објеката). Парцелација земљишта у сврху оснивања урбанистичких парцела може се обављати само унутар грађевинског подручја (унутар зона које су разрађене кроз детаљне планове). План прописује забрану градње на следећим предјелима неподобним за урбанизацију:експлоатациона поља,земљишта недовољене носивости,предјели угрожени елементарним или другим непогодама (поплаве, ерозија, клизишта и др.),заштитне шуме, предјели у близини водоизворишта,пољопривредно земљиште II и III бонитетне класе,заштићени природни и антропогени пејзажи,нагиб терена преко 45°,заштитни коридори инфраструктурних објеката (саобраћајница, електровода, водовода и др.),земљиште које због његовог положаја није економично комунално опремити инфраструктурни коридори (у инфраструктурним коридорима (коридори далеководна или аутопута и сл..) није могућа градња нових објекта, могућа је једино санација, редово одржавање, до пресељења.) У зонама ПУП-а у којима се не планира доношење детаљног локалног планског документа услови за грађење се издају за једну, више или дјелове катастарских парцела које задовољавају услове који су прописани у плану а односе се,прије свега, на површину локације и доступност инфраструктуре.</p>	

	<p>Граница тако утврђене локације представља регулациону линију и у односу на њу планира се грађевинска линија. Минимално растојање грађевинске и регулационе линије је 5 м а препоручено растојање је 15 м.</p> <p>Објекти се морају обликовати у складу са локалним традиционалним облицима, бојама и материјалима.</p> <p>Као начин тумачења, за успостављене критеријуме превентивне заштите амбијенталних и природних вриједности средине обавезне су сљедеће мјере и смјернице обликовања објеката и њихових детаља:</p> <ul style="list-style-type: none"> -пуна тектонска структура јасних бродова и пуних затворених површина; -транспонованье традиционалних детаља и њихово логично и складно прилагођавање савременом изразу- кровова, димњака, олука, лођа, ограда итд.; -израда фасада од природног аутохтоног камена или дрвета у површини фасаде од 30% њене површине -основна боја фасаде је бијела; -афирмација природних материјала, нпр. обавеза је да вањски застори на прозорима и балконским вратима буду од дрвета; -изградња лођа у равни pročеља без коришћења оградних „барокних“ стубића (нпр. „балустрада“). <p>Кровови су обавезно коси, нагиба кровних равни је од 40°. Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60 м.</p> <p>Обавеза је да се парцеле не оградају. Ефекат оградајувања на појединим дјеловима постићи комбинацијом природног и уређеног зеленила ради формирања заштићених амбијената. Изузетно је могуће градити дрвене ограде. Није дозвољено постављање жичаних, зиданих, камених и других ограда (изузетак су дрвене ограде) и потпорних зидова којима би се спрјечавао слободан пролаз атмосферске воде.</p> <p>Највећа висина потпорног зида не може бити већа од 2,0м. У случају да је потребно изградити потпорни зид веће висине, тада је исти потребно извести у терасама, с хоризонталном удаљеношћу зидова од минимум 1,5м, а терен сваке терасе озеленити.</p> <p>Основни инфраструктурни услови који морају бити обезбијеђени на некој парцели/ локацији:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Да има обезбијеђен директан приступ са јавне површине колске или макар пјешачке -Да има обезбијеђен директан прикључак на електроенергетску и јавну водоводну мрежу или обезбијеђено снабдијевање водом на хигијенски начин према локалним приликама -За објекте величине до „10 еквивалент становника“ предвиђа се изградња водонепропусне сабирне јаме, са осигураним одвозом прикупљеног ефлуента у систем са адекватним уређајем за пречишћавање и испуштање отпадних вода -За објекте величине веће од „10 еквивалент становника“, предвиђа се третирање отпадних вода на сопственом, адекватном уређају за пречишћавање прије испуштања у реципијент, зависно од количине и карактеристика отпадних вода и пријемних могућностима реципијента (тло, водоток и др.) <p>Треба препоручивати и подстицати коришћење алтернативних извора енергије и стварање услова за аутономно функционисање објеката.</p> <p>Основни принципи енергетски ефикасне градње које треба испоштовати:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Водити рачуна о локацији објеката и његовој експонираности сунцу -Градити на адекватном одстојању од оближњих објеката, ради спречавања стварања сјенке од сусједног објекта -Осигурати адекватну топлотну изолацију -Коришћење принципа пасивне архитектуре и енергетски ефикасних система гријања, хлађења и вентилације као и енергије базиране на коришћењу енергије обновљивих извора
7.3	
	<p><u>Услови за изградњу нових стамбених објеката у руралним насељима</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Максимална површина новог објекат за становање је 250 м² -Максимални индекс заузетости парцеле/локације у сеоским насељима је 20%, а максимални индекс изграђености парцеле је 0.25.

-Минимална површина парцеле/локације (може да се састоји из једне, дијела једне или више катастарских парела) за коју се издају услови је 1 000 м². (Изузетно минимална површина парцеле/локације може бити 600 м² са максималним БГП-ом објекта 100м²)

-Грађевинска линија за нове објекте за становање мора бити постављена на мин 5м а препоручује се 15м од регулационе линије /од саобраћајнице или пута/ да би се очувао рурални амбијент и подстакло пејзажно уређење дворишта.

-Удаљеност нове стамбене јединице не смије бити мања од 10м од сусједног објекта на другој парцели.

-Максимална висина нове стамбене јединице је три етаже (С+П+Пк или П+1+Пк) или 12м. Нови стамбени објекат мора да има приступни пут мин 4м ширине (интервентне службе), уз забрану паркирања на приступном путу.

Није дозвољена изградња бетонских ограда. Максимална висина ограде је 1.5м, препоручује се 1.2м. Планирати дрвену ограду или «зелену» ограду.

Нови објекти морају да задовољавају све услове и стандарде енергетске ефикасности

Препоручује се сађење аутохтоног дрвећа на парцели или врста које припадају породици воћа (крушка, шљива, јабука, трешња).

Користити локалне сировине за грађење, дрво, камен

Кровови су обавезно коси, нагиба кровних равни је од 40°. Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.

Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.

Смјернице за туристичке објекте ограничених капацитета

Еко-хотел

Еко хотел је форма смјештаја у руралном подручју која је одрживо интергисана у природно, изграђено и социјално/друштвено окружење. Концепт еко хотел осмишљен је тако да посјетиоцима омогућава смјештај у здравом природном окружењу током сва четири годишња доба и да кроз своје активности подстакне едукацију како туриста тако и локалне заједнице о значају заштите животне средине, одрживе технологије која се примјењује приликом изградње и функционисања објекта као и културне компоненте окружења пружајући допринос одрживом развоју локалне заједнице.

Једна од основних карактеристика еко хотела јесте да је то објекат ниског утицаја на природну околинину који је пројектован, дизајниран и конструисан да буде еколошки и друштвено прихватљив и да је његова изградња и функционисање у потпуности усклађена са нормативима еколошки и енергетски ефикасне градње и повезана са минимизирањем штетних утицаја на животну средину. Еко хотел посјетиоцима пружа доживљај здравог начина живота и промовисање природних вриједности и одрживог развоја.

Карактеристике објекта:

Максимална БГП објекта је 1500 м² ,Минимални смјештајни капацитет је 7 лежајева а максималан смјештајни капацитет 25 лежајева,Максимална спратност објекта је три етаже (П+1+Пк или С+П+Пк),Минимална категоризација је 3*,Минимална површина парцеле је 2 500 м²,Пратећи садржаји су ресторан (100 % локално припремљена здрава храна, флаширана вода колашинског краја итд.) просторија за веллнесс/спа/цардио/ фитнес, простора за састанке/ едукативне радионице,Одржива изградња кроз коришћење локалних сировина, коришћење материјала са високим рециклажним садржајем, ангажовање локалне радне снаге,Форма објекта мора имати карактеристике локалне архитектуре,Поштовање принципа енергетске ефикасности (коришћење дуплих прозора, оријентација објекта која осигурава максимално осунчавање, природни материјали за изолацију и др.),Користити обновљиве изворе енергије сунца, вјетра, геотермалну енергију,Минимизирати потрошњу енергије 30% кроз енергетски ефикасну градњу, коришћење обновљивих видова енергије, Минимизирати потрошњу воде до 40% кроз коришћење воде са локације, кишница, бунари, коришћење система који обезбјеђују максималну уштеду приликом коришћења тоалета, славина, тушева, примјена рециклаже отпадних вода и др.Канализација се третира на начин који спрјечава негативне утицаје на животну средину кроз коришћење ецо-тек система који на изворној локацији биолошки третирају отпадне воде и омогућавају њено даље коришћење,Управљање отпадом има за циљ најпре минимизарење производње

отпада и рециклажу. Адекватним пејзажним уређењем осигурати природну филтрацију воде и цјелокупни пријатан доживљај окружења кроз примерени мобилијар од природних материјала, коришћење аутохтоних биљних врста на уређеним зеленим површинама

Смјернице за грађење и уређење еко-етно села

Еко село представља скуп објеката у сеоском/руралном окружењу, намјењених туристичкој експлоатацији који функционишу на одрживи начин уз максимално умањење негативних утицаја на животну средину. Својом понудом посјетиоцима пружају несвакидашњи доживљај традиционалног стила живота на селу, рекреацију у природи, одмор од уобичајених активности карактеристичних за живот у граду и потпуни угођај у природном окружењу.

Еко село представља уређено мини насеље или у коме се гости поред услуге смјештаја могу упознати са традиционалним активностима карактеристичним за ово поднебље (пољопривредни радови, сточарске активности, припрема традиционалних јела, занати) и уз боравак у здравом природном окружењу у потпуности доживети јединствено искуство.

Услови који се морају поштовати приликом грађења и уређења еко-етно села су следећи:

Минимална површина еко-етно села је 0.50 ха, Минимално 1000м² локације по кућици, Максимална БГП је 1 500 м². Минимално растојање еко-етно села од изграђених објеката је 70 м како се не би нарушила амбијентална цјелина и доживљај сеоског окружења., Приликом пројектовања села водити рачуна о постизању повољне оријентације објеката у смислу осунчавања и идеалних визура. Објекте максимално треба оријентисати према југу, водећи рачуна о растојању објеката како би се избјегло међусобно стварање сјнке сусједних објеката. Минимална категоризација је 3 звјездице, Дозвољено од 5 до 10 планинских кућица /2-4 корисника по кући / 2-3 собе/, Дозвољена спратност кућа је двије етажне (П+Пк) или (С+П), Свака смјештајна јединица мора имати купатило са тоалетним чвором, дневни боравак, спаваће собе и терасу. Приликом изградње објеката користити природне, локалне материјале (дрво, камен), Приликом пројектовања и изградње водити рачуна да објекат одсликава традиционални архитектонско градитељски израз карактеристичан за ово поднебље (форма катуна). Локација еко села мора имати саобраћајни приступ, Обезбедити да приступна саобраћајница са паркингом буде визуелно издвојена од еко села зеленим коридором, Обезбиједити паркинг простор на улазном пункту у еко село. За паркиралишну повшину предвиђа се травната површина са дренажом и уградњом мрежа за учвршћивање тла., Унутар насеља се одвија пјешачки саобраћај уз могућност приступа моторних возила за сервисне и хитне интервенције, снабдевање и доставу. Саобраћајне површине унутар комплекса морају бити од природних материјала (камен, шљунак) Осигурати несметано кретање особама са инвалидитетом. Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна да објекти испуњавају стандарде енергетске ефикасности. Гдје је могуће користити обновљиве изворе енергије (сунце, вјетар, геотермална и биомаса). Комплекс мора бити опремљен адекватним информативним паноима, путоказима, и осталом сигнализацијом која треба да обезбеди све неопходне инфромације гостима. За потребе туристичке информативне сигнализације искључиво користити природне материјале и водити рачуна да њихове димензије буду адекватно уклопљене у амбијент. Водити рачуна о пејзажном уређењу комплекса. Еко село треба имати централни трг са садржајима за окупљање, логорска ватра, надкривену површину за сервисирање хране и одржавање прослава. Комплекс мора бити опремљен урбаним мобилијаром чији је дизајн примерен природном окружењу и карактеристикама подручја. Могући пратећи објекти:

Рецепција. Инфо пункт са продајним простором за сувенире, мапе, књиге. Услужно угоститељски објекти (ресторан, кафе/бар). Веллнесс/спа центар. Продавнице. Радионице са активностима за упознавање наслеђа и традиције, едукација о природи и њеном очувању и др. Штала/тор/ергела (удаљена од смјештајних јединица). Простори за семинаре, састанке и радионице. Дјечија игралишта. Дозвољена спратност пратећих / централних обеката је двије етажне (П+Пк) или (С+П). Сваки објекат мора имати појединачни уређај за биолошко пречишћавање отпадне воде без третмана хемијским додацима. У складу са ЕУ

нормативима овакав третман/рециклирање осигурава могућност даљег кружења воде. Као производ овог процеса добија се техничка вода за наводњавање и чврсти муљ који се користи као биолошко ђубриво. Користити савремене технологије за сакупљање, третман и одлагање чврстог отпада.

Услови за изградњу помоћних објеката у руралним насељима

Дозвољено је градити пољопривредне објекте :

Сточне стаје (кокошињци, свињци, говедарнице, овчарнице, козарнице), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и др; Стамбени објекат: летња кухиња, мљекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др; Пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, стакленици, расадници др. План не прописује ограничења када је у питању БГП помоћног пољопривредног објекта већ је површина објекта усклађена са потребама домаћинства. Међусобно растојање стамбеног објекта и пољопривредног објекта је мин 15 м. Растојање од пољопривредног објекта на другој парцели мин 10 м. Вубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20м, и то само на нижој коти. Међусобна растојања горе наведених пољопривредних објекта зависе од просторне организације пољопривредног дворишта. «Прљави» објекти се могу постављати само низ вјетар у односу на «чисте» објекте. Позиција пољопривредних објеката у односу на грађевинску линију утврђује се условима и примјеном најмањих дозвољених растојања утврђених овим смјерницама. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 4,00м. Економско двориште са пољопривредним објектима се поставља иза стамбеног дворишта (наниже). На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 4 м. У том случају пољопривредно двориште може бити уз јавни пут, а пољопривредни објекти на 5м+3м од регулационе линије пута. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се примјеном општих правила регулације увећаним за најмање 3м зеленог простора који ће имати функцију филтера и тампон зоне. Могуће је градити објекте од балиране сламе чиме се осигуравају ниски трошкови изградње, одрживост и енергетска ефикасност

Смјернице за паркирање у руралним насељима

Подземне етаже за паркирање се не препоручују због очувања архитектонског карактера кућа и помоћних објеката.


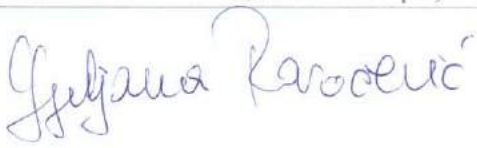
Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле или јавне површине испред парцеле (уколико то дозвољава стање на терену), и то једно паркинг/гаражно место на сваких 100м² становања/пословног простора, односно према стандарду за специфичне намене. Простор за паркирање не треба да заузме више од 25% предњег дијела куће, а уколико је то немогуће остварити, паркинг мјесто треба поставити са стране или иза куће. Паркирање теретних возила и опреме мора се обезбједити на сопственој парцели, осим за парцеле гдје је могуће паркинг простор формирати у зони испод далековода (а испред парцела). Паркинг простор не треба да је изложен погледу са главне улице, с тога се препоручује да се паркинг простор обезбједи са стране куће или у гаражи.

Као допуна становању дозвољена је изградња продавница и занатских радњи које служе свакодневним потребама становника, мањих угоститељских објеката, као и организовање пословних дјелатности које се могу обављати у стамбеним објектима. Махимална БГП ових објеката је 100м².

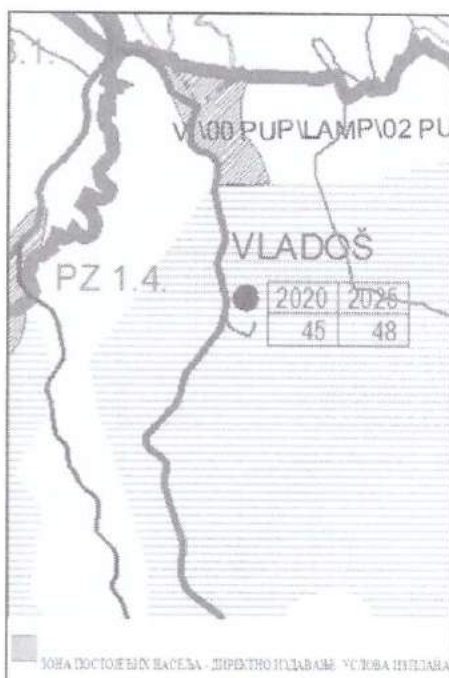
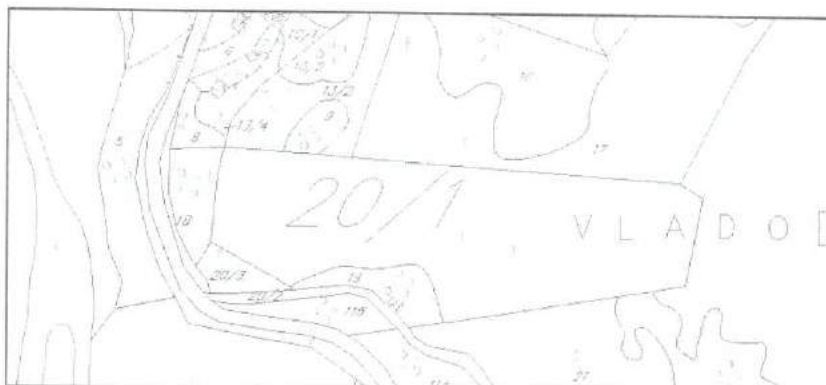
Услови за изградњу мањих привредних објеката /реконструкцију постојећих привредних објеката

Дозвољава се изградња индустријских погоне за производњу, прераду и продају пољопривредних производа (фарме оваца и говеда, погон за прераду млијека и млијечних производа, кланице и сушаре, рибњак, погона за производњу чаја, сточне пијаци, станица

	<p>за прикупљање, сушење и сортирање љековитог биља и шумских плодова...и сл).</p> <p>План не прописује ограничења када је у питању БГП идустријских погоне за производњу, прераду и продају пољопривредних производа</p> <p>У оквиру ових услова могуће је дефинисати и услове за откупне станице; у оквиру откупне станице предвидјети дио за откуп и дио за продају пољопривредних производа.</p> <p>Пренамјеном постојећих објеката који су ван употребе могуће је остварити функционисање откупне станице (могућа реконструкција некадашњих продавница или мјесних центара и сл.). Обезбиједити адекватан колски приступ објекту.</p> <p>Дозвољава се изградња индустријских погона за дрвопрераду и осталу индустрију. Махималан БГП овог погона је 1000 м2. Минимална површина парцеле/локације је 2000 м2.Максимална висина нових, стандардних производних објеката и магацина је 12.0 м. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе и сл.), дефинисаће се посебни услове за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је П+1+Пк.</p> <p>Дозвољава се реконструкција постојећих индустријских објеката (у постојећим габаритима) и мах доградња од 1000м2 БГП-а, у циљу проширења или осавремењавања процеса производње, на постојећој или сусједној локацији.</p> <p><u>Општи услови за изградњу/ реконструкцију објеката за туризам</u></p> <p>Могуће је реконструисати старе домове културе или мјесне заједнице (данас напуштене зграде) у одмаралишта, хостеле и друге објекте намјењене туризму</p> <p>Такође се препоручује да у постојећим сеоским домаћинствима становништво које се бави пољопривредом и сточарством као примарном дјелатношћу, прошири своје капацитете и на свом имању омогући пријатан смјештај туристима у складу са смјерницама датим за изградњу/реконструкцију у руралном подручју. Уз смјештај у сеоском домаћинском окружењу гости ће моћи да се упознају са свим активностима које домаћин свакодневно обавља и упознају ритам живота колашинског краја. На овај начин омогућиће се ревитализација сеоских домаћинстава и кроз унапређење туристичке понуде, додатни прилив прихода сесоком становништву. У домену агро туризма дозвољена мах БГП туристичког објекта је 500 м2 (туристички објекти уз становање).Минимална површина парцеле/локације је 1 500 м2</p> <p><u>Општи услови за изградњу објеката за спорт</u></p> <p>Услови за објекте у функцији развоја спорта</p> <p>Дозвољава се изградња свих врста отворених спортских терена (кошарка, мали фудбал, одбојка, тенис, мини голф терен...и сл.)За потребе спортова на води (спортски риболов, сплаварење...) дозвољена је изградња само привремених објекта на обалама ријека или евентуално на води, максималне БГП 100м2.Дозвољава се изградња помоћних објеката у функцији спорта, максималне БГП 100 м2, уз основни спортски терен.Уз спортнеке терене формирати адекватно димензионисан паркинг простор</p>
8	<p>препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</p> <p>Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интетитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).</p>
9	<p>услови и мјере заштите животне средине</p> <p>У складу са законском регулативом</p>
10	<p>услови за пејзажно обликовање</p> <p>Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално</p>
11	<p>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</p>

	У складу са законском регулативом	
12	Метеоролошки подаци:	
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.	
13	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру	
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ и са условима добијеним од ЕПЦГ.	
	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру	
	Према локалним условима у складу са законском регулативом	
	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру	
	-са постојеће саобраћајнице	
14	потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања	
	- У складу са законском регулативом	
	Остали услови:	
	Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.	
	Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.	
	Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17, 44/18 и 63/18).	
	На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин	
16	Достављено:	
	1. Анђелић Срђан, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма –урбанистичко–грађевинска инспекција-Подгорица, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4 у списе предмета и 5. архиви.	
17	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	Миодраг Дуловић, инж. грађ.
		
18	В.Д. СЕКРЕТАРКА: М.П.	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
		

19	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Лист непокретности и копија катастарског плана	



Цртача:
 Корисник: КОРИСНИК
 Датум и време израде: 11.03.2019 10:28
 ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА
 КО.ОШИН
 Датум: 11.03.2019 10:28
 КО: ВЛАДОШ

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 98 - ПРЕПИС

Подела о парцели							
Број поделбе	Број игра	План Свјета	Датум уласа	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и Основ ствања	Плоштина м ²	Приход
20/1	1/1	1/1	04.03.2019	ВЛАДОШ	Зграда 6. класе КУЉОВИНА	11480	34.44
Подела о власнишву или поседу права							
Матични број - ИД број	Назив носиоца права - адреса и мјесто			Основ права	Објект права		
"	" РУ. П. А. " Д. О. О. - Сукломери			Својина	1/1		

Не постоје терети и ограничења.

ПРИМЉЕНО

11. 03. 2019

OBRAZAC 1

11.03.2019			
08.03.2019			
Opština	Parcela	Broj	Broj
OS	1153		

D.O.O. RULA

(prezime, očevo ime i ime)

BAR SUIOMORE

(adresa)

067 511 904

(broj telefona)

D.O.O. RULA

BAR

SUIOMORE

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

20/1 - 1148 m² LH 14

Katastarska opština

KO VLADOŠ

Opština

KOLAŠIN

8. 03 2019

(mjesto i datum)

SRĐAN ANĐELIĆ

(podnosilac zahtjeva)

067 511 904

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)