

1	Црна Гора <b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b> Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-5338/4 Колашин,7.2.2019.године					
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“бр. 64/17), ), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09),) и поднијетог захтјева Булатовића Радивоја из Колашина, издаје:					
3	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> за израду техничке документације					
4	за грађење објекта на урбанистичкој парцели број 60, у захвату ДУП-а „Смаилагића поље” ( „Сл.лист ЦГ -о.п.” бр. 11/09) коју чини дио катастарске парцеле број 883/2, КО Смаилагића поље, Колашин					
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	Булатовић Радивоје				
6	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> Опис локације - извод из планског документа, насеље Поље , Колашин, графички прилог,					
7	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b> Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,					
7.1	<b>грађевинска и регулациона линија:</b> -дефинисана графичким дијелом плана					
7.2	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>					
	урб. парцела	П парцеле	индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност
	60	518,07	0,4	0,8	индивидуално становање	П+1
8	<b>препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b> Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).					
9	<b>услови и мјере заштите животне средине</b> У складу са законском регулативом					

10	<b>услови за пејзажно обликовање</b>
	-
11	<b>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b>
	У складу са законском регулативом
12	<b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b>
	У складу са законском регулативом
13	<b>услови за постављање и градњу помоћних објеката</b>
	-
14	<b>Метеоролошки подаци:</b>
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	<b>услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму</b>
	-
16	<b>могућност фазног грађења објекта</b>
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>
	Прилог: графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	<b>Остали инфраструктурни услови</b>
	-
18	<b>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</b>
	- У складу са законском регулативом
<b>Остали услови:</b>	
Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области. Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално	

опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.

Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).

На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

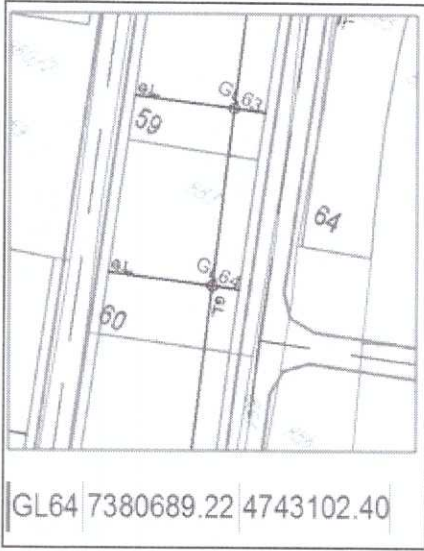
21	<b>Достављено:</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Булатовић Радивоје, Подгорица</li> <li>2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица,</li> <li>3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој, /интернет страница/,</li> <li>4. у списе предмета и</li> <li>5. архиви.</li> </ol>	
22	<b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b>	Миодраг Дуловић, инж. грађ.
		
23	<b>В.Д. СЕКРЕТАРКА:</b>	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
24		
25	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



геодетска подлога са границом

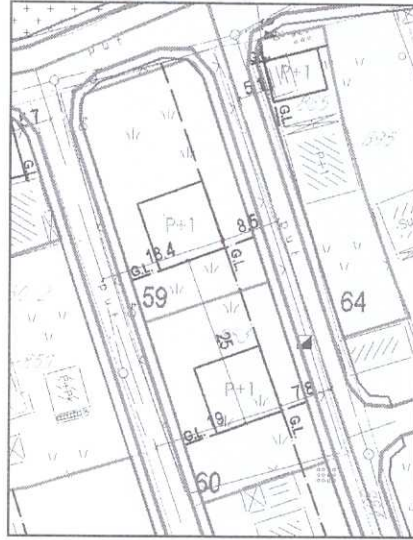
377	7380687.09	4743121.07
378	7380669.16	4743115.11
379	7380695.69	4743095.13
380	7380677.83	4743088.99

координате урбанистичке парцеле

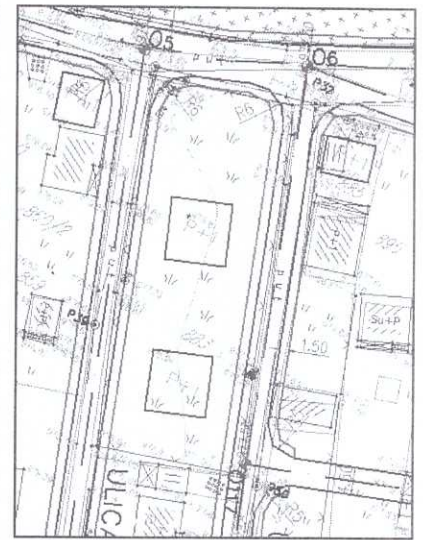


GL64 7380689.22 4743102.40

координате грађевинске линије



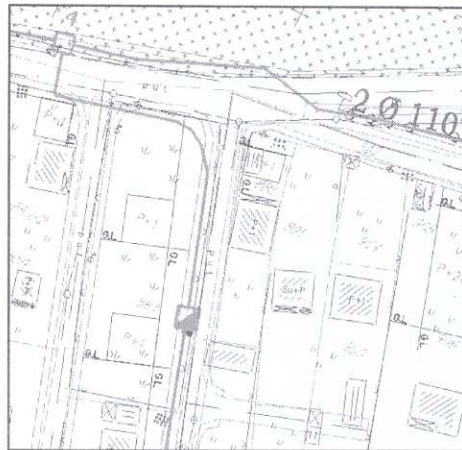
парцелација и препарцелација



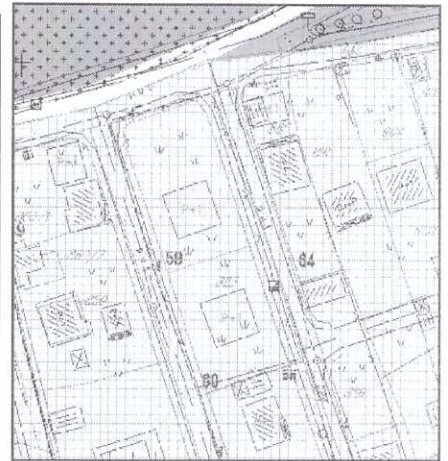
саобраћај



електроенергетика



телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника

Булатовић Радивоје  
(презиме и име)

Подгорица  
(адреса)

\_\_\_\_\_ (број телефона)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	18. 12. 2018.		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	5338		

## Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај

---

### Захтјев за издавање урбанистичко-техничких услова

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за:

1. грађење објекта.....

Катастарска парцела ...883/2

Катастарска  
општина.....См.поље.....

Општина Колашин

#### ПРИЛОГ:

- На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Службени лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

\_\_\_\_\_ (мјесто и датум)

*Radivoje Bulatovic*  
(подносилац захтјева)