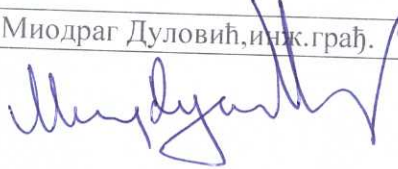

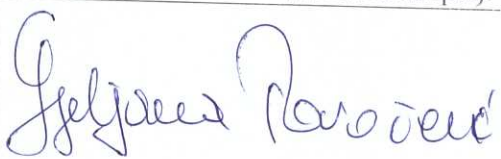
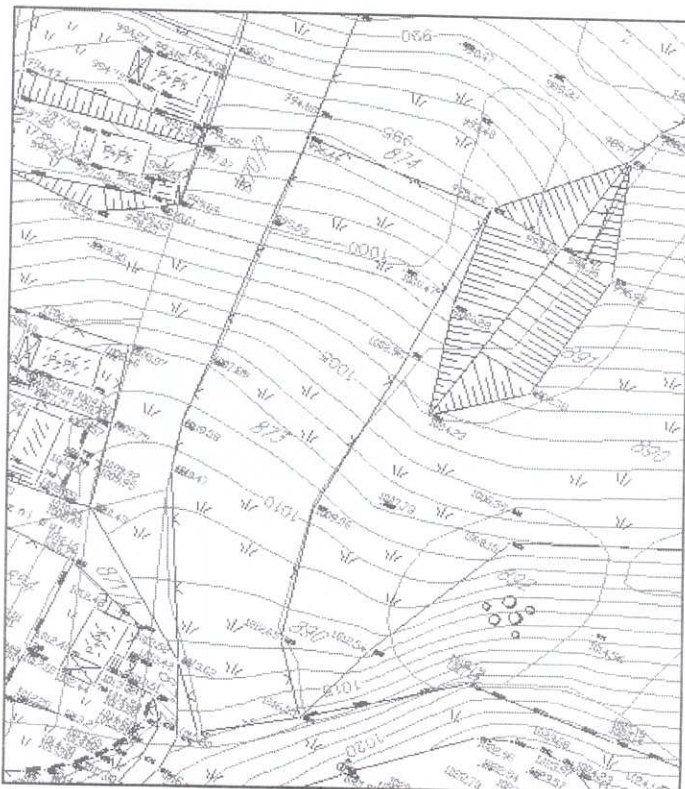


1	Црна Гора <b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b> Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број : 05-256/5 Колашин, 11.2.2019.године													
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18 и 63/18), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), ДУП-а „Смаилагића поље“ („Сл.лист-о.п.“бр.11/09), и захтјева доо „Capital concept“ из Тивта, издаје:													
3	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> за израду техничке документације													
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 58, у захвату ДУП-а „Смаилагића поље“ („Сл.лист-о.п.“ бр. 11/09) коју чини дијелови катастарских парцела број 872, 873, 874, 890, 891, 892, 893,894, КО Смаилагића поље, Колашин													
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	доо „Capital concept“												
6	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> Опис локације - извод из планског документа,													
7	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>													
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,													
7.2	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>урб. парцела</th> <th>П парцеле</th> <th>Индекс заузетости</th> <th>индекс изграђености</th> <th>намјена</th> <th>спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>58</td> <td>10441,98</td> <td>0,6</td> <td>3</td> <td>туризам</td> <td>П+3+Пк</td> </tr> </tbody> </table>		урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност	58	10441,98	0,6	3	туризам	П+3+Пк
урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност									
58	10441,98	0,6	3	туризам	П+3+Пк									
8	<b>препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b> Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).													
9	<b>услови и мјере заштите животне средине</b> У складу са законском регулативом													
10	<b>услови за пејзажно обликовање</b> -													
11	<b>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b> У складу са законском регулативом													

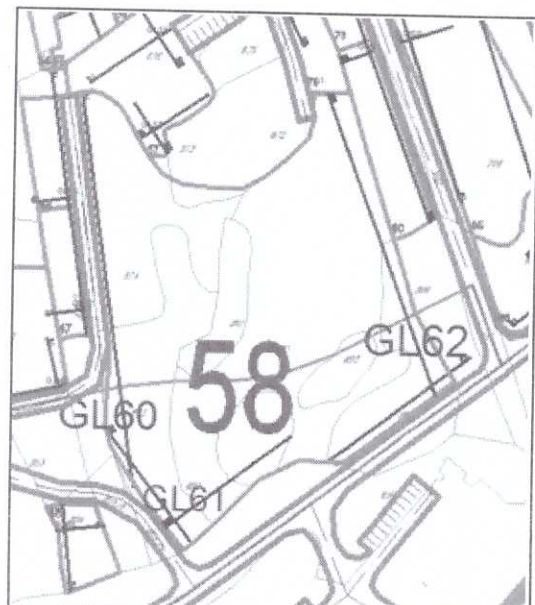
12	<b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b>
	У складу са законском регулативом
13	<b>услови за постављање и градњу помоћних објеката</b>
	-
14	<b>Метеоролошки подаци:</b>
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	<b>услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму</b>
	-
16	<b>могућност фазног грађења објекта</b>
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>
	графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	<b>Остали инфраструктурни услови</b>
	-
18	<b>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</b>
	- У складу са законском регулативом
	<b>Остали услови:</b>
20.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката(“Службени лист ЦГ”, 64/17, 44/18 и 63/18).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ( “Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>
21	<b>Достављено:</b>



	1. доо „Capital concept“ Тиват 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви.	
22	<b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b>	Миодраг Дуловић, инж. грађ. 
23	<b>В.Д. СЕКРЕТАРКА:</b>	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
24		
25	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



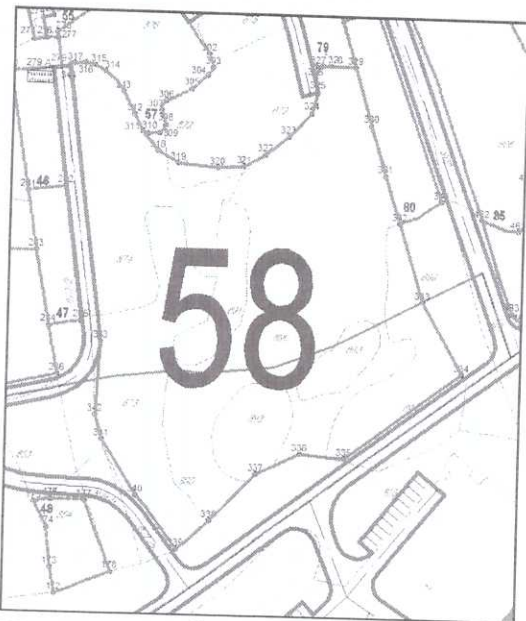
геодетска подлога са границом



GL60	7380719.67	4742767.77
GL61	7380734.65	4742748.41
GL62	7380815.95	4742792.88

координате грађевинске линије





311	7380724.02	4742864.69	328	7380781.21	4742885.24
312	7380721.51	4742869.36	329	7380788.63	4742885.14
313	7380717.95	4742876.11	330	7380793.76	4742868.00
314	7380712.38	4742882.03	331	7380798.67	4742853.13
315	7380709.11	4742883.65	332	7380803.41	4742838.98
316	7380706.28	4742884.32	333	7380810.76	4742815.47
317	7380702.74	4742884.05	334	7380823.17	4742793.92
318	7380728.92	4742858.85	335	7380787.93	4742767.47
319	7380735.30	4742855.45	336	7380774.47	4742768.39
320	7380747.20	4742854.32	337	7380761.24	4742762.11
321	7380755.28	4742854.90	338	7380747.25	4742747.83
322	7380761.77	4742858.45	339	7380737.47	4742739.04
323	7380768.76	4742864.00	340	7380724.75	4742754.87
324	7380775.46	4742871.12	341	7380713.82	4742771.63
325	7380777.24	4742877.48	342	7380711.64	4742779.13
326	7380776.35	4742881.53	343	7380712.90	4742801.37
327	7380777.24	4742884.94			

координате урбанистичке парцеле

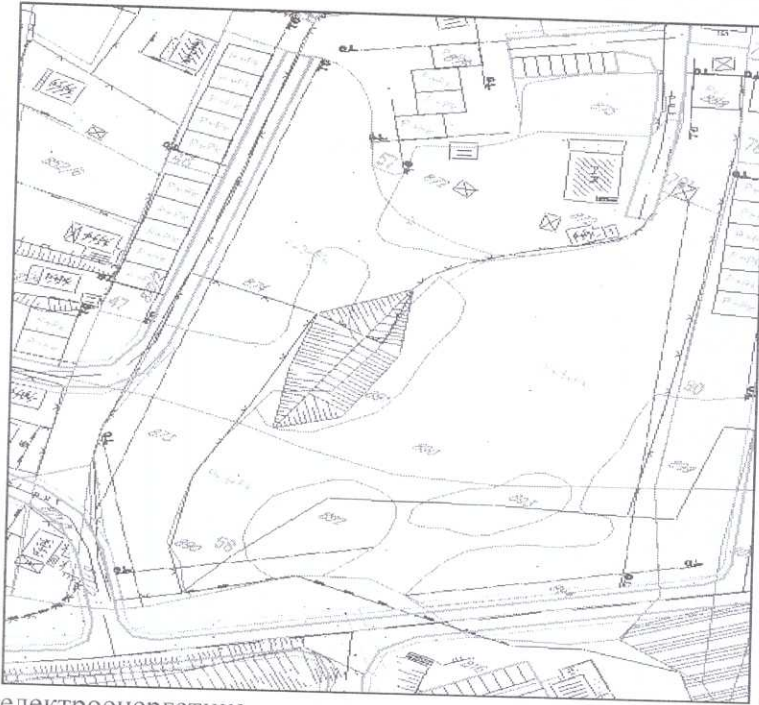


парцелација и препарцелација

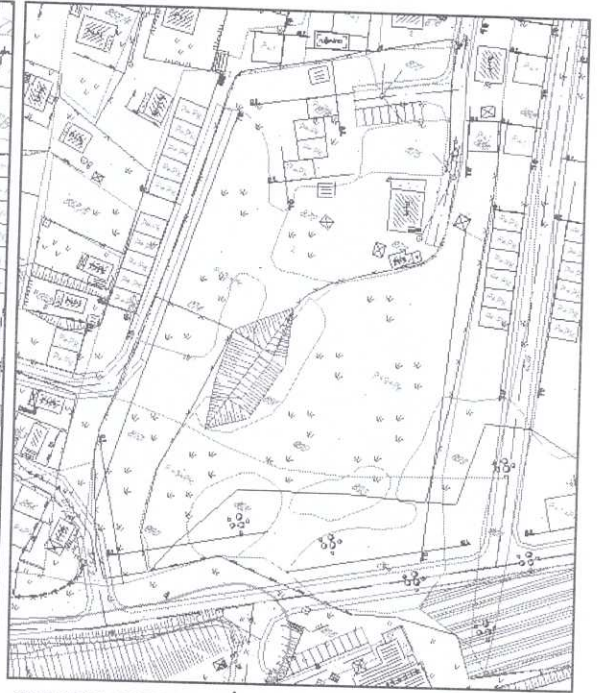


саобраћај

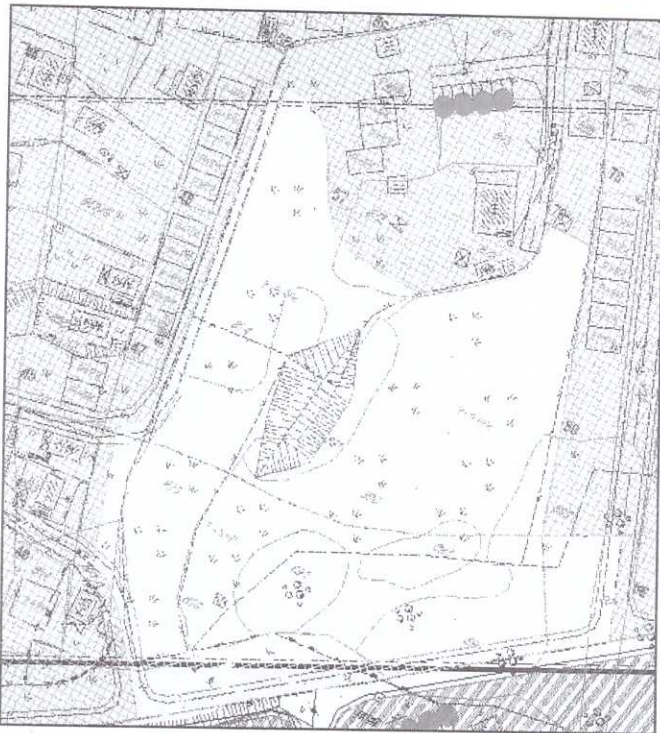




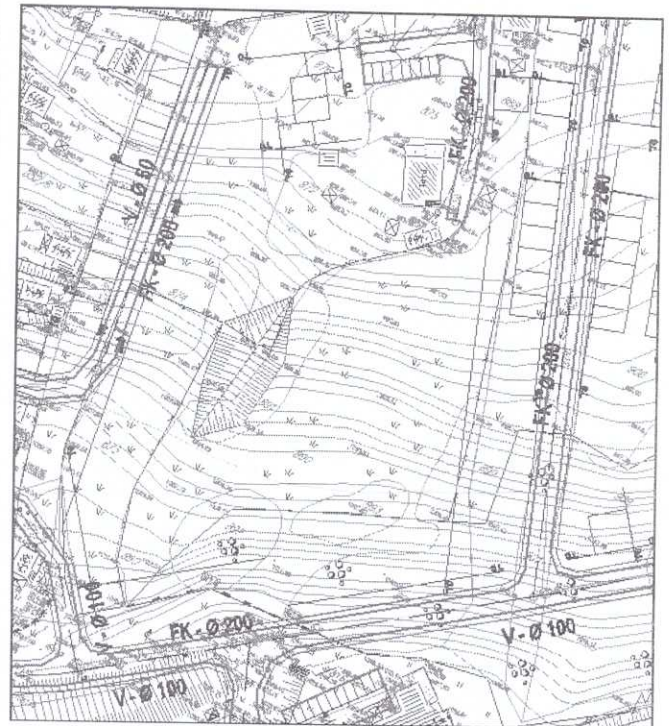
електроенергетика



телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника

Корисник: КОРИСНИК

Датум ивријеме штампе: 23.01.2019 09:44

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

КОЛАШИН

Датум: 23.01.2019 09:44

КО: СМАИЛАГИЋА ПОЉЕ

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 594 - ПРЕПИС

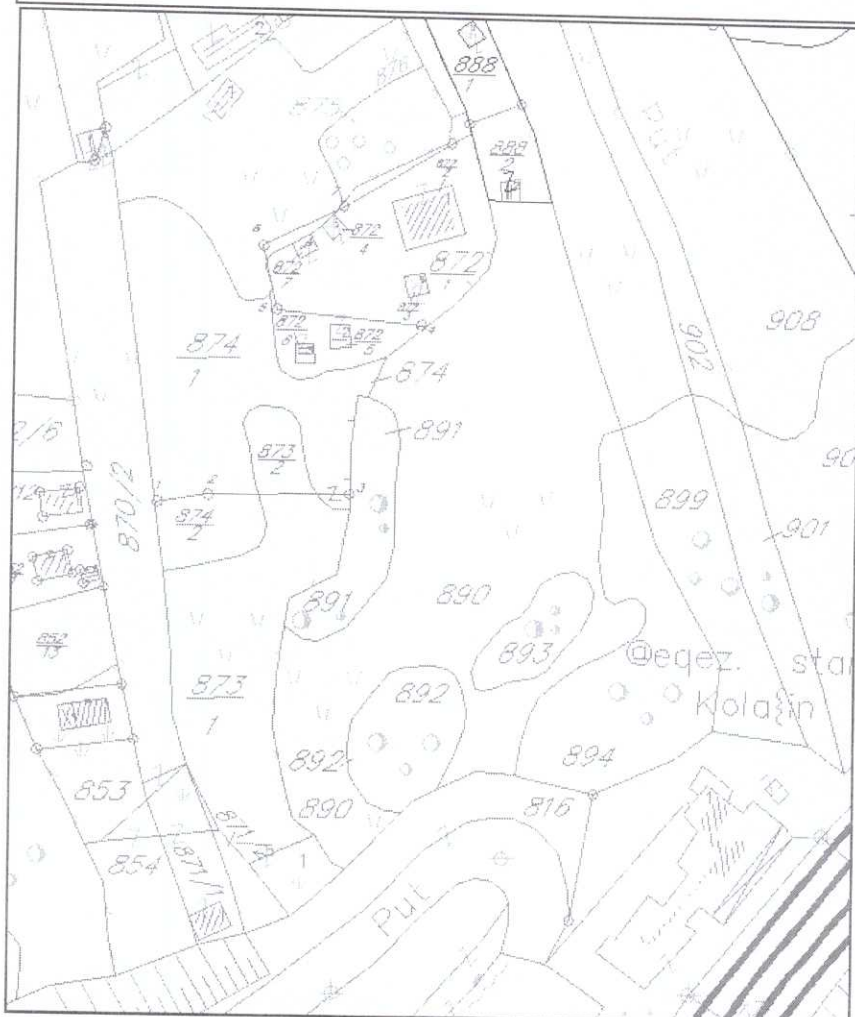
Подаци о парцели

Број/подброј	Број зграде	План скица	Датум уписа	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења Основ стицања	Површина м <sup>2</sup>	Приход
873/1		5 18		СМ.ПОЉЕ	Ливада 5. класе КУПОВИНА	172	0.62
873/1		5 18		СМ.ПОЉЕ	Пашњак 3. класе КУПОВИНА	1572	2.36
874/2		4 18		СМ.ПОЉЕ	Шуме 5. класе КУПОВИНА	250	0.60
890		5 18		СМ.ПОЉЕ	Ливада 5. класе КУПОВИНА	4485	16.15
891		5 18		СМ.ПОЉЕ	Шуме 5. класе КУПОВИНА	510	1.22
892		5 18		СМ.ПОЉЕ	Шуме 5. класе КУПОВИНА	548	1.32
893		5 18		СМ.ПОЉЕ	Шуме 5. класе КУПОВИНА	329	0.79
894		5 18		СМ.ПОЉЕ	Шуме 5. класе КУПОВИНА	1416	3.40

Подаци овласнику или носиоцу права

Матични број - ИД број	Назив носиоца права - адреса и мјесто	Основ права	Обим права
	"CAPITAL CONCEPT" Д.О.О Тиват	Својина	1/1

Не постоје терети и ограничења.





ПРИМЉЕНО

22.01.2019

OBRAZAC 1

Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	22.01.2019		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	256		

ДОО "CAPITAL CONCEPT"

(prezime, očevo ime i ime)

TIVAT

(adresa)

067-250-076

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEK. ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

UP 58 - ZONA 5

Katastarska opština

DUP SM POLJE (LH 594)

Opština

KOLASIN 22.01.2019

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)