

1	Црна Гора <b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b> Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-5554/6 Колашин,12. 2.2019.године	
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр. бр. 64/17, 44/18 и 63/18), Детаљног урбанистичког плана „Центар“ („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Вуковића Ранка из Подгорице, издаје:	
3	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> за израду техничке документације	
4.	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 17', зона И, подзона ИЗ, коју чини дио катастарске парцеле број 903, КО Колашин, у захвату ДУП-а Центар.	
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	Вуковић Ранко, Подгорица
6	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> Опис локације - извод из планског документа, листови непокретности, графички прилог,	
7	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>	
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,	
7.2	<b>спратност објекта,габарити</b>	
	-висина појединих етажа објекта зависи од намјене објекта и етаже. У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта,а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објекта. Ови габарити су оријентациони, и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објекта као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Препоручује се израда прозорских отвора и врата од дрвета бојено натур или у бијелој боји, при чему посебну пажњу посветити пропорцијама отвора. Препоручујемо за прозорске отворе однос ширина/ висина 1/1,5. За све објекте су предвиђени комбиновани кровови.Нагиб кровних равни је око 25-60° степени. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит,тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.	
7.3	<b>Правила парцелације</b>	

	зона	И
	подзона	ИЗ
	објекат	17'
	величина урбанистичке парцеле	м <sup>2</sup> 355,91
	П приземља	м <sup>2</sup> 80,27
	спратност	С+Пв+1+Пк
7.4	<b>грађевинска и регулациона линија:</b>	
	дефинисана графичким дијелом плана и координатама тачака урбанистичке парцеле, графички прилог,	
8	<b>препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b>	
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).	
9	<b>услови и мјере заштите животне средине</b>	
	У складу са законском регулативом	
10	<b>услови за пејзажно обликовање</b>	
	Постојеће зеленило на парцелама максимално сачувати и оплеменити.	
11	<b>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b>	
	У складу са законском регулативом	
12	<b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b>	
	У складу са законском регулативом	
13	<b>услови за постављање и градњу помоћних објеката</b>	
14	<b>Метеоролошки подаци:</b>	
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.	
15	<b>услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму</b>	
	-	
16	<b>могућност фазног грађења објекта</b>	
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,	
17	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>	
17.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>	
	Према условима добијеним од ЕПЦГ.	
17.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>	
	графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина	
17.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>	

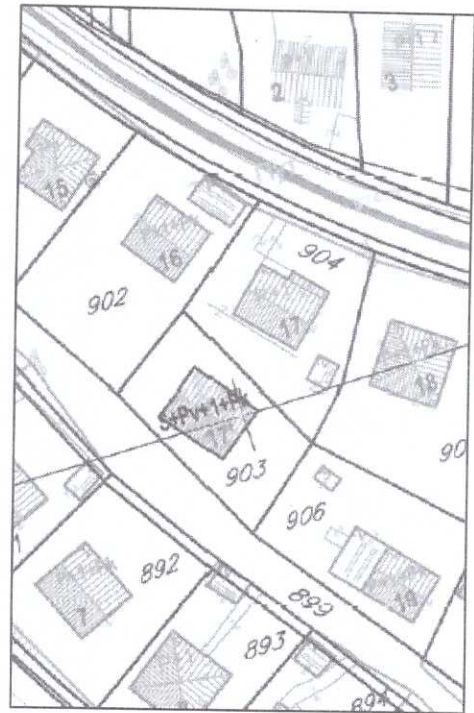


	-са постојеће саобраћајнице	
17.4	<b>Остали инфраструктурни услови</b>	
	-	
18	<b>потреба израде подлога</b>	
	- У складу са законском регулативом	
19	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>	
20.1	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију,	доприносити унапређењу архитектонских и ликовних вриједности објеката.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	имплементирати мјере енергетске ефикасности
20.2	<b>Остали услови</b>	
	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр. бр. 64/17, 44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ( “Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	

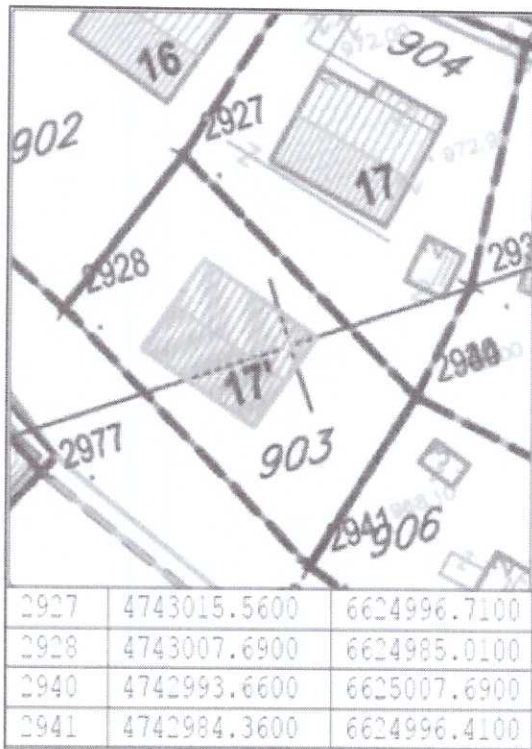
21	<b>Достављено:</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вуковић Ранко, Подгорица</li> <li>2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица.</li> <li>3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/,</li> <li>4. у списе предмета и</li> <li>5. архиви.</li> </ol>	
22	<b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b>	Миодраг Дуловић, инж. грађ.
		
23	<b>В.Д. СЕКРЕТАРКА:</b>	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
24		
25	<b>ПРИЛОЗИ</b>	



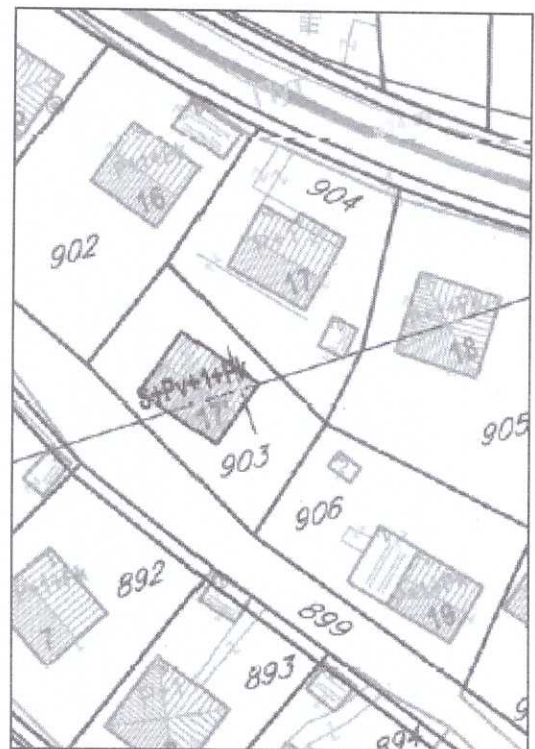
геодетска подлога са границом



спратност и кровови



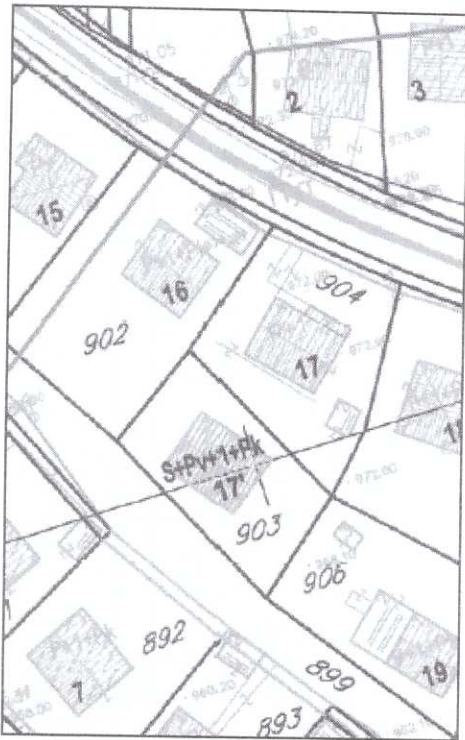
тачке граница урбанистичке парцеле



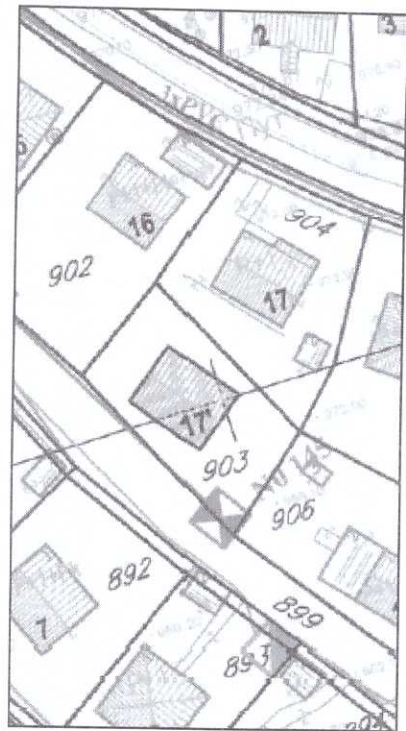
спратност и кровови



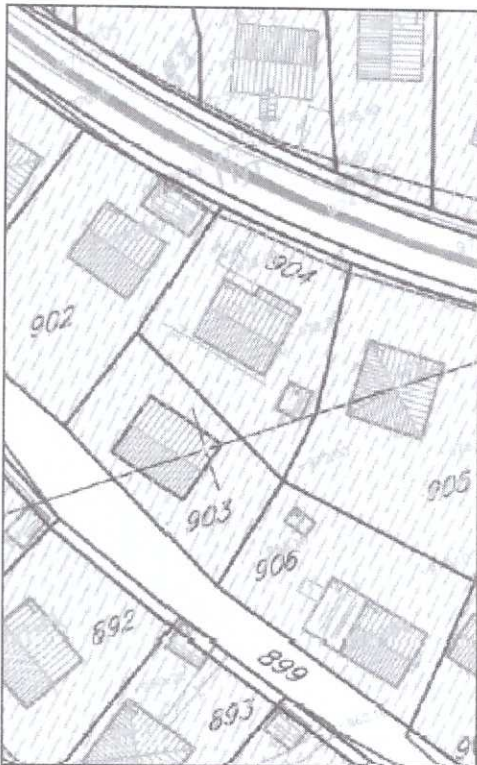




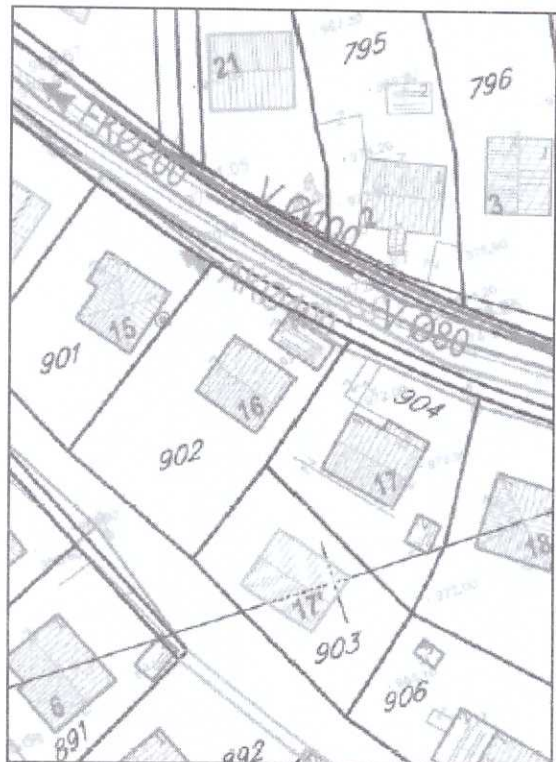
електроенергетика



телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника



ПРИМЉЕНО

27.12.2018

OBRAZAC 1

Црна Гора  
ОПШТИНА КОЧАЦИН - КОЛАШИН

Пријемно бр.	27.12.2018		
Оп. јед.	05	SSSY	

Рауковић Ђ. Рауко

(prezime, očevo ime i ime)

Ул. Брса Рауковић 9 18 Погорје

(adresa)

067 210 058

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Секретаријат Урбанизма Колашин

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Изградњу објекта
  2. Реконструкцију објекта
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Катастарска парцела 903

(situacija trase\*)

Катастарска општина К.О. Колашин

Општина

Колашин

27.12.2018.

(mjesto i datum)

Бубала Р.

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)