

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove  
Broj: 05-85/up-6  
Kolašin,20.04.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove  
Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Lović Nikole iz Kolašina-ul.Milivoja  
Bulatovića , a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105 i 120 Zakona o uređenju  
prostora i izgradnji objekata ( Sl.list RCG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i  
33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ( Sl.list RCG br.60/03 , Sl.list  
CG br.32/11) , **d o n o s i –**

**R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE** Lović Nikoli iz Kolašina građevinska dozvola za rekonstrukciju  
porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br.4 – pozona J1 , u čiji sastav  
ulazi katastarska parcela br.798 KO Kolašin , knjižena u LN br.844-prepis kao  
svojina Lović Marije sa obimom prava 1/1, u zahvatu DUP-a „Centar” Kolašin -  
Izmjene i dopune ( Sl.list-o.p. br.11/09 ) .

- Projektom rekonstrukcije predviđena je izgradnja sprata čija je površina Pbruto=  
101,97 m<sup>2</sup> , tako da ukupna bruto površina rekonstruisanog objekta iznosi Pbruto=  
299,97 m<sup>2</sup> (po svim etažama podrum: 99,00 m<sup>2</sup> , prizemlje: 99,00 m<sup>2</sup> , sprat: 101,97m<sup>2</sup>),  
a projektovana spratnost objekta je podrum, prizemlje i sprat (Po+Pr+1).

- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema Glavnom projektu koji je  
urađen od strane D.O.O.„INTESA group” iz Bijelog polja ( odgovorni lice i vodeći  
projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh. br. licence 03-9980/1 od 06.12.2008.god.).

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o  
izdatoj građevinskoj dozvoli , broj i datum rješenja , podacima o investitoru, izvođaču  
radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu,  
nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana  
izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana  
izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj  
građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku  
od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za  
izdavanje upotrebne dozvole , najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka  
radova.

**O b r a z l o ž e n j e**

Lović Nikola iz Kolašina iz Kolašina podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 04.03.2016.god. zahtjev br.05-  
85/up za izdavanje građevinske dozvole .



Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj:05-1702/5 od 19.08.2015.god.izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin
- Glavni projekat urađen od strane D.O.O.,„INTESA group ” iz Bijelog Polja (odgovorni lice i vodeći projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh. br. licence 03-9980/1 od 06.12.2008.god. ) koji se sastoji od faza arhitekture , konstrukcije , vodovoda i kanalizacije , elektroinstalacija jake struje i elaborata zaštite na radu.
- Rešenje broj:05-54/up-3 od 03.03.2016.god. o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i uplatnicu po rešenju
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O. „INTESA group ” iz Bijelog polja izdatu od strane "Sava Montenegro" AD Podgorica sa rokom važenja do 20.09.2016.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O. „Velmi Yuvel” iz Bijelog Polja izdatu od strane " Delta generali" iz Podgorice sa rokom važenja do 05.09.2016.godine
- notarski zapis ugovora o zasnivanju prava službenosti i saglasnosti za gradnju UZZ br.40/16 od 19.02.2016.godine , ovjeren od strane notarke Biljane Čović iz Bijelog Polja
- list nepokretnosti br.844-prepis od 19.02.2016.godine

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-06- 2908 od 06.04.2016.god. izdato od strane EPCG-FC-region 6( naš broj 05-85/up-4 od 08.04.2016.god.)
- rešenje o izdavanju vodovodne saglasnosti br.114/4 od 14.04.2016.god. izdato od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ( naš broj 05-85/up-5 od 20.04.2016.god.).

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14 ) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.510-7286777-17.

**DOSTAVLJENO:**

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi

**SEKRETARKA**  
arh. Ivana Grujić dipl.inž.  
  


## OBRAZAC 2

Lović Mile Nikola

(prezime, očevo ime i ime)

ul. Milivoja Bulatovića, 7

(adresa)

068 103759 865 407

(broj telefona)

Prizna Gora			
OPUŠTENJA KOLOŠIČKI - KOLOŠIČKI			
Prимљено	09-03-16.		
Огр. јед.	Број	Проект	Врста
05	85/1P		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA PRIZNA GORA  
KOLAŠIČKI  
04.03.2016

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obračam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI PROSTOR

Lokacija objekta

BR. 798 KO KOLAŠIČKI - ZONA J, KOLAŠIČKI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

4 DUP CENTAR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Lović Nikola

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kolašin, 4.02.2016.

(mjesto i datum)

Adrija Hunko

(podnosilac zahtjeva)