

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-402/up-2

Kolašin 4.07.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Damjanović Miloja iz Bijelog Polja, u upravnom postupku legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 152 stav 2,3,4 i 5 i 156 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Damjanović Miloja iz Bijelog Polja, br.05-402/up od 22.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1 izgrađenog na kat. parceli br. 287 KO Žirci, prema listu nepokretnosti broj 395-prepis KO Žirci, svojina Damjanović Miloje (jmbg0501966280025) u obimu 1/1, i to:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 287, godina izgradnje 2007.god., površine u osnovi 113m², spratnosti prizemlje i sprat (PP1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 92m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=40m², jer, u vrijeme izgradnje na predmetnoj lokaciji, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, obratio se Damjanović Miloje iz Bijelog Polja, zahtjevom broj br.05-402/up od 22.06.2018.god, za legalizaciju bespravnog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 287 KO Žirci, list nepokretnosti broj 395-prepis KO Žirci, svojina Damjanović Miloje (jmbg0501966280025).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parceli broj 287 KO Žirci, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-488-2/2018 od 12.06.2018.god.

- List nepokretnosti 395-prepis KO Žirci od 22.06.2018.god. sa upisanim objektima:

1. porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 287, godina izgradnje 2007.god., površine u osnovi 113m², spratnosti prizemlje i sprat (PP1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 92m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=40m², jer, u vrijeme izgradnje, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

Objekat je svojina Damjanović Miloja (jmbg0501966280025) u obimu 1/1.

U listu nepokretnosti su upisani tereti da predmetni objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Uvidom u hronologiju planiranja opštine Kolašin, utvrđeno je, da je, u vrijeme izgradnje predmetnog objekta (2007.god.), na snazi bio Generalni urbanistički plan Kolašina („Sl. list RCG-o.p. br.17/05), te da je predmetna lokacija, bila van zahvata pomenutog Generalnog urbanističkog plana.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 152 stav 2,3,4 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), propisano je: „Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.li 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekst:vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza. "

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 152 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,

arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- 1.Damjanović Miloje, Ljeska-Bijelo Polje
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.

ĐAMJANOVIĆ M. JOŽE
(презиме, очево име и име)

LIJEŠKA RIJEČA PUTJE
(адреса)

067 256 424
(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

Црна Гора		
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОМ. РАЈОН		
Примљено	22.06.2018	
Орг. јед.	Број	Градња
05	402/чр	

22-06-2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Zircei		

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Zircei	395	287

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова _____
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да
- 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

22.06.2019

(мјесто и датум)

DAMJANOVIĆ Mitoje
(потпис подносиоца захтјева)