

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-401/up- 2

Kolašin 2.07.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Rašković Milana iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 152 stav 2,3,4 i 5 i 156 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Rašković Milana iz Podgorice, br. 05-401/up od 22.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1 izgrađenog na kat. parceli br. 1636/8 KO Kolašin, prema listu nepokretnosti broj 1473-prepis KO Kolašin, svojina Rašković Milan (jmbg2004955330032) u obimu 1/1, i to:

1.porodično stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1636/8, godina izgradnje 2004.god., površine u osnovi 59m², spratnosti prizemlje i potkrovlje (PPN) sa posebnim djelom objekta: PD1-duplex ,(P), površine 62m², jer, u vrijeme izgradnje na predmetnoj lokaciji, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, obratio se Rašković Milan iz Podgorice, zahtjevom broj 05-401/up od 22.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 1636/8 KO Kolašin, list nepokretnosti broj 1473-prepis KO Kolašin, svojina Rašković Milan (jmbg2004955330032) u obimu 1/1.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

- List nepokretnosti 1473-prepis KO Kolašin od 22.06.2018.god. sa upisanim objektom:

1. porodično stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1636/8, godina izgradnje 2004.god., površine u osnovi 59m², spratnosti prizemlje i potkrovlje (PPN) sa posebnim djelom objekta: PD1-duplex, (P), površine 62m², jer, u vrijeme izgradnje, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

Objekat je svojina Rašković Milana (jmbg2004955330032) u obimu prava 1/1.

U listu nepokretnosti su upisani tereti: objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Uvidom u hronologiju planiranja opštine Kolašin, utvrđeno je, da je, u vrijeme izgradnje predmetnog objekta (2004.god.), na snazi bio Prostorni plan opštine i Generalni urbanistički plan Kolašina („Sl. list SRCG-o.p. br.8/88), te da je predmetna lokacija, bila van zahvata pomenutog Generalnog urbanističkog plana.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 152 stav 2,3,4 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.1i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekst:vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza. "

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 152 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostavljeno:

1. Rašković Milan, ul. Miloša Obilića br.2-Podgorica
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.



SECRETARKA,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Pašković Milovan MILAN

(презиме, очево име и име)

MILANA Obilica 6

(адреса)

Podgorica

(контакт телефон)

ingrosso@t-com.me

(Е-маил)

363441599

(број личне карте)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	22.06.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Бриједност
05	401/49		

PRIMLJENO
22.06.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Šljivovica		

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
KOLASIN	1473	1036/8

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова _____
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

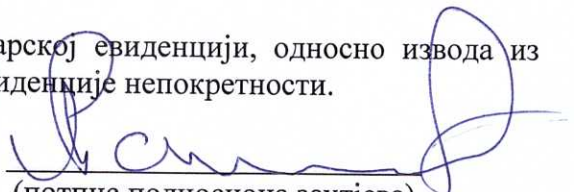
- 1) Да
- 2) Не

Напомена:

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

22.06.2018
(мјесто и датум)


(потпис подносиоца захтјева)