

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Broj:05-570/up
Kolašin, 22.10.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, na zahtjev D.O.O. „Županovac“ iz Kolašina za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list" CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), DUP-a "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list"-o.p. br.11/09) i čl.165 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list" CG br.60/03, 32/11), **i z d a j e-**

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-dogradnja/nadogradnja i ojačanje postojeće nadstrešnice na objektu Autobuske stanice na kat.parcelama br. 217/1, 217/3 i 217/4 KO Kolašin, UP 4, planska zona F, podzona F1, u zahvatu DUP-a "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list"-o.p. br.11/09)

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela br. 217/1, KO Kolašin, upisana u LN 1100, svojina u obimu prava 1/1 D.O.O. „Županovac“ i kat. parcele br. 217/3 i 217/4 KO Kolašin, upisane u LN 934, tip prava -korišćenje 1/1, Transport DD Kolašin. Objekat Autobuske stanice u izgradnji prema građevinskoj dozvoli br.05-308/up od 30.06.2009.god.

I/ Uslovi u pogledu namjene površina

- Prema planskom konceptu DUP-a "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune, planirana namjena prostora, objekta i sadržaja, je: **poslovno servisne djelatnosti.**

II/ Uslovi parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti

Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji arhitektonski element ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji). Objekat nadstrešnice projektovati i graditi za potrebe Autobuske stanice, iznad perona i iznad glavnih ulaznih vrata, a u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Koordinate tačaka građevinskih linija:

Tačka	X	Y
46	6624497.2420	4743620.0504
62	6624528.5379	4743672.1951
642	6624235.8159	4743814.8164
643	6624501.2868	4743621.5697

Tabela 1: Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima (knjiga 2 -Prilozi):

Zona	F
Podzona	F5
Urbanistička parcela br.	4
Veličina urbanističke parcele (m ²)	1 852.27
Pprizemlja(m ²)	640.14
P bruto(m ²)	2 560.56
Spratnost	S+Pv+1+Pk
Namjena poslovno(m ²)	2 560.56
Namjena stambeno(m ²)	0.00
Broj stambenih jedinica	0
Broj potrebnih parking mjesta (stanovanje)	0
Broj potrebnih parking mjesta (poslovno)	26

III/Arhitektura, konstruktivni sistem i materijali obrade

- Građevinski objekat nadstrešnice projektovati kao montažni od prefabrikovanih betonskih ili čeličnih elemenata , tako da pozicioniranje i dimenzionisanje elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu. Naročito voditi računa da projektovano rješenje zadovolji statičke analize nosivosti od opterećenja snijegom (zona 2), seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Kolašina nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u,

IV/ Prirodni uslovi:

PRIRODNI USLOVI: Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima , srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

PODACI O NOSIVOSTI TLA I NIVOU PODZEMNIH VODA: Nijesu poznati

PARAMETRI ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE: VII zona seizmičke aktivnosti po MCS

Ostali uslovi:

- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o saobraćajno-tehničkim uslovima autobuskih stanica („Sl list“ RCG, br. 15/06)

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08 , 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u skladu sa tehničkim propisima , normativima i standardima za ovu vrstu objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti : zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta itd.

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. List CG“ - br.23/2014 od 30.05. 2014god.).

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl. List CG“, br.48/08,40/10,40/11) , Zakona o

strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG br.80/05) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovih zakona.

-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova;

-Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni odnosno glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenim u 10 primjeraka od kojih je 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo ,odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08 , 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14);

- Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu
- Situacioni plan koji se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama
- Dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.

Ljiljana Rakočević

Dostavljeno:

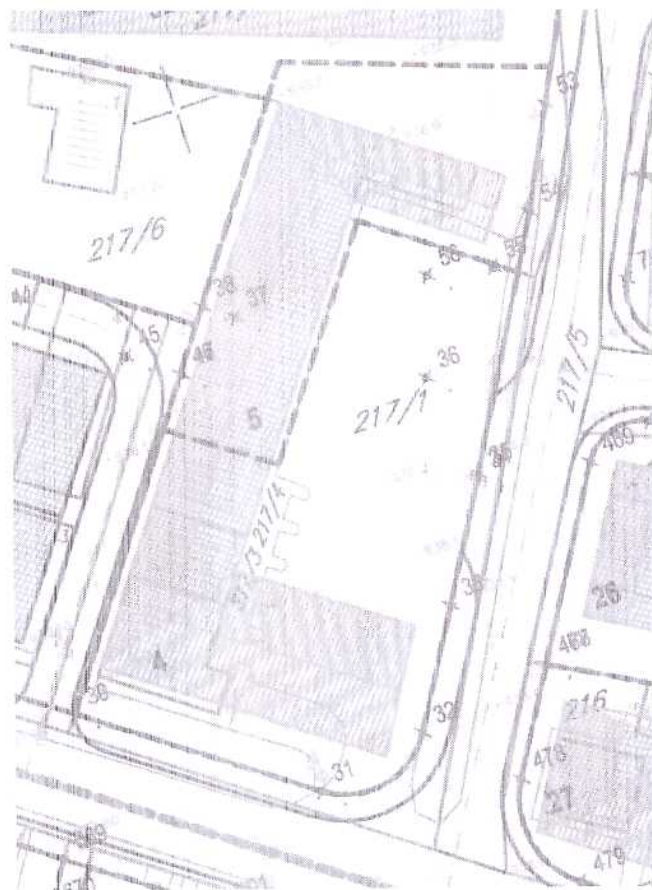
- podnosiocu zahtjeva,
- urbanističkoj inspekciji,
- u spise predmeta,
- arhivi.



PRETAR,

Ljiljana Rakočević dipl.ing.maš.






GRAFIČKI PRILOG



9. Parcelacija i preparcelacija

R 1:1000

LEGENDA:

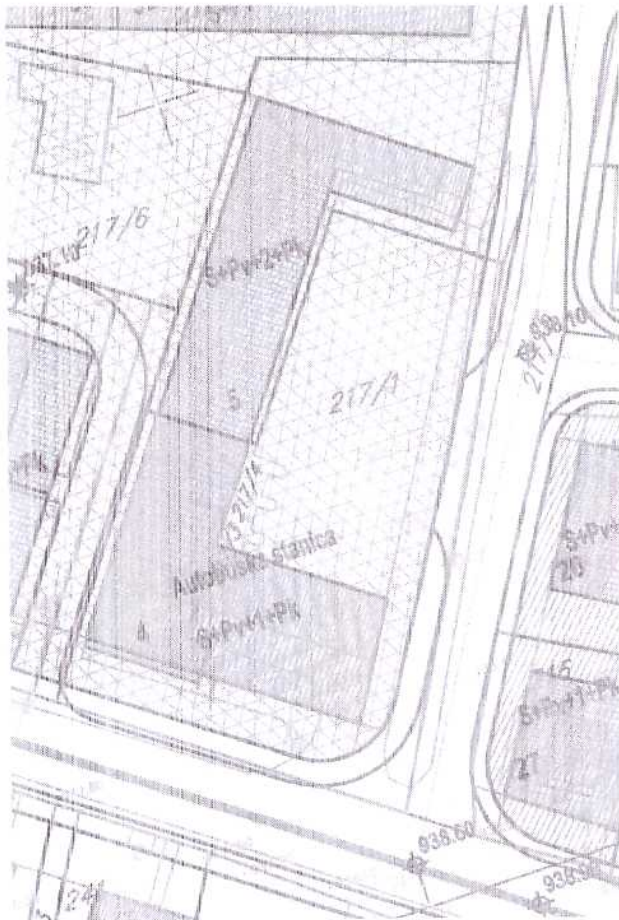
-  - granica katastralna
-  - granica parcelna katastralna
-  - granica parcelna katastralna
-  - granica parcelna katastralna
-  - granica parcelna katastralna

SKUPŠTINA
 REPUBLIKE HRVATSKE
 UDRUGA ZA ZAŠTITU IŠTAKOŠENJE
 NEKRETNOSTI
 HRVATSKE
 10000 Zagreb
 9.1.2007



Investitor:
 Jadrana Kolonin
 Kolonin

Ubranišeno:
MONTEBAN - Podgorica
 Decembar 2008 godina



 POSLOVNO SERVISNE DJELATNOSTI

T Namjena objekata i površina

R 1:1000

LEGENDA

-  Poslovno servise djelatnosti
-  Površina
-  Površina objekata
-  Granice katastr. općine
-  Granice katastr. općine
-  Granice katastr. općine
-  Granice katastr. općine
-  Granice katastr. općine
-  Granice katastr. općine



Projektor: *[signature]*

Gradnja
Općina: *[illegible]*
2018.

Općina:
MONTELAN Progonca
Novinar: 30.19.2018.





8. Regulacija i nivelacija

R 1:1000

LEGENDA

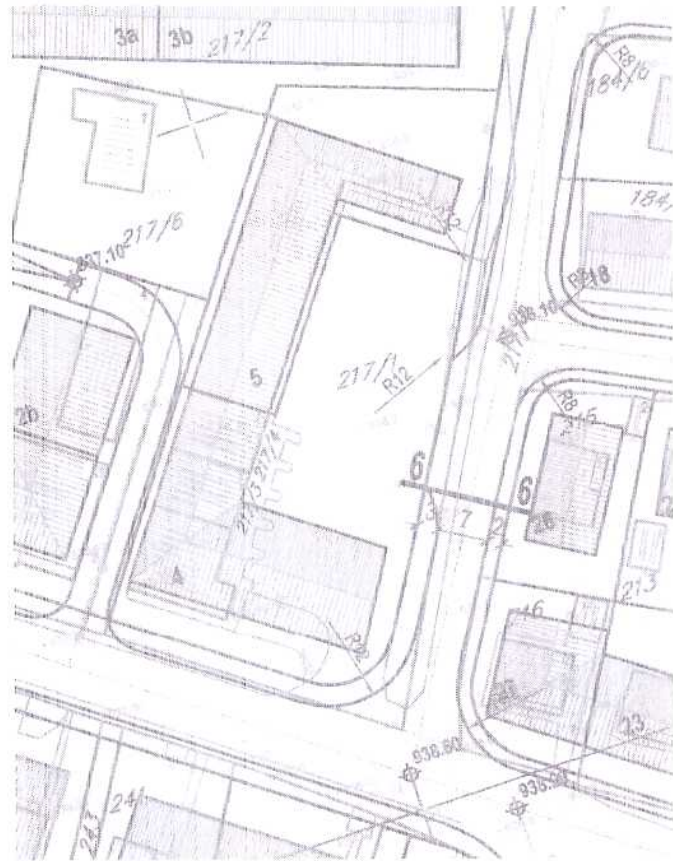
- Granica poseda
- Linija opskrbe vodom
- Linija odvodnje
- Linija odvodnje

1:1000
 Mesto: [illegible]
 Datum: [illegible]
 Autor: [illegible]
 [illegible]



Investitor: [illegible]
 Elektroinženjer: [illegible]
 Arhitek: [illegible]

„Jordana“
GENPLAN - Zagreb
 [illegible]



PRESJEK 6-6

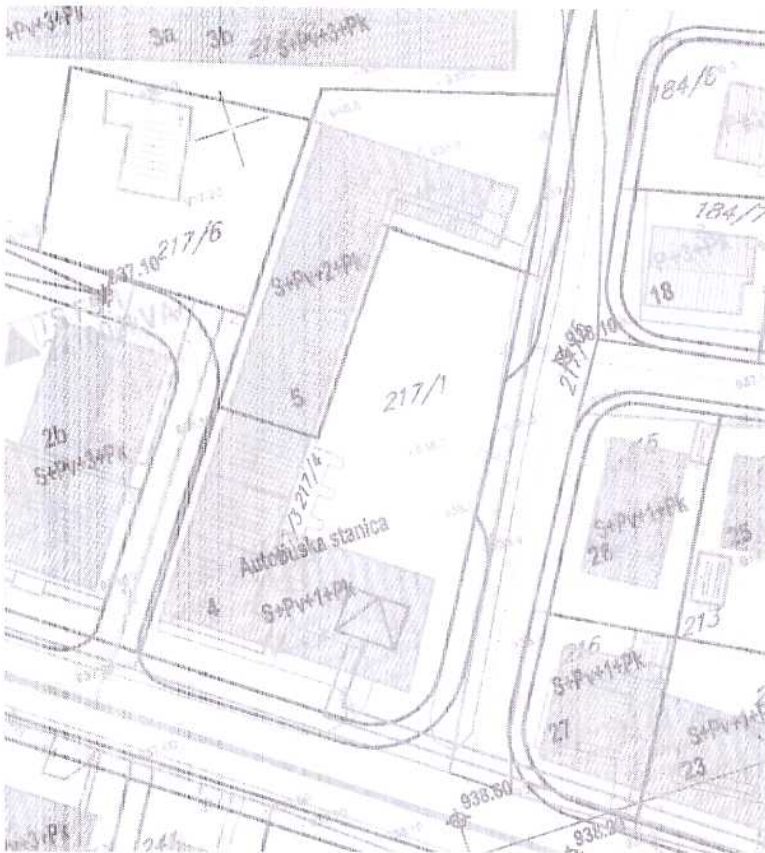


10. Saobraćaj

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

□ PIESACKI PROLAZI



11. Elektroenergetika

LEGENDA:

--- granica zahvata DUP - a

TS / 3 1
1x1000 kVA Novoplanirana TS 1x1000 kVA

TS / 2 1
2x630 kVA Novoplanirana TS 2x630 kVA

TS / 2 1
1x630 kVA Novoplanirana TS 1x630 kVA



13. Hidrotehnika

LEGENDA:

- granica zahteva DUP - a
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing.grad.

Ljiljana Rakočević

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva,
- urbanističkoj inspekciji,
- u spise predmeta,
- arhivi



R,
vić, dipl. ing.maš.

[Signature]

