

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin Broj: 05-2832/6 Kolašin, 20.09.2018.god.	OPŠTINA KOLAŠIN
2	Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“- br.68/17) i podnijetog zahtjeva Bulatović Mladena iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za igradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 325 -zona 7, koju čini dio kat. parcele 314 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bulatović Mladen iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE U LN 85-prepis KO SM Polje od 27.08.2018.god., upisane su katastarske parcele br. 313 i 314 KO SM Polje, ukupne površine 1275m ² . Po načinu korišćenja kat. parcela 313-njiva 2. Klase, površine 400m ² i kat. parcela 314- voćnjak 2. klase u površini od 875m ² . Vlasništvo: -Bulatović Borislava Radoša, osnov prava svojina u obimu 1/1; U podacima o teretima i ograničenjima nijesu evidentirani tereti i ograničenja.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Prema grafičkom prilogu broj 3 „Planski koncept“ namjena površina za predmetnu urbanističku parcelu- UP 325 je: individualno stanovanje</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 325 čini dio katastarske parcele broj 314 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), opština Kolašin.</p> <p>Granice urbanističke parcele definisane su DUP-om "SM.POLJE" - a prikazane su grafičkim prilogom koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova (grafički prilog-karta broj 5 Koordinate urbanističkih parcela).</p> <p>Članom 212 važećeg zakona predviđeno je da se, do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborata parcelacije, primjenjuju propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).</p> <p>U skladu sa članom 16 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG",br.23/14, 32/15, 75/15) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u , kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele koja formira urbanističku parcelu.Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.</p> <p>Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati: -ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinske linije prema javnoj površini, za predmetnu parcelu, definisane su DUP-om "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), a prikazane su na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova (broj 5a Koordinate građevinskih linija).</p> <p>Regulacione linije su granice urbanističke parcele prema planiranim saobraćajnicama.</p> <p>Situacioni plan koji se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama uraditi u razmjeri R=1:250</p> <p>U okviru parcele riješiti pitanje parkiranja i garažiranja vozila, kao i popločavanje staza i platoa prirodnim materijalima , u skladu sa fasadom objekta.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG“, br. 47/13).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG",br.23/14, 32/15, 75/15).</p>

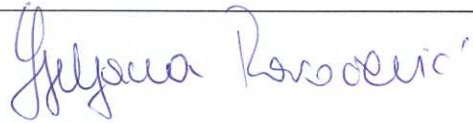
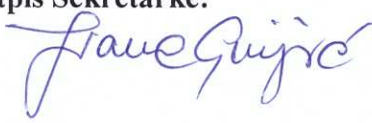
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od požara i eksplozija Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: -poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena, -izgradnjom saobraćajnice propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njimar , manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok, -izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata, -uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovrijedne komponente uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine od 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87,88 i 89 Zakona o zaštiti i spasavanju („Sl. list CG“- broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Sl. list CG“- broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl list CG“ broj 79/04). Elaboratom zaštite na radu , predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ broj 34/14).Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta („Sl list RCG“ broj 04/99). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl list RCG“ broj 47/07) i podzakonskih akata koje proizilazi iz ovog zakona.</p> <p>Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika</p> <p>Prostor kolašinske opštine nalazi se u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8-Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće , jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili nadgradnjom , u Glavnom projektu shodno članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.68/17) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način , da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte , saobraćajnice i instalacije , da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja , da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"-br.27/94,42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat</p>

	osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja , izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva , odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 80/05,40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl. list CG2, br. 54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Za turističke objekte površine veće od 1000m² , stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mjesta , shodno zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 80/05,40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ broj 20/07), neophodna je izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu , potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu s članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Sl. list CG- broj 50/16).</p> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih , prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list SRCG“, 36/82). Rješenje dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine.</p> <p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavlja geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove , obavijestiti Agenciju , kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze odnosno izvršili neophodna istraživanja.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Postojeće zelenilo na parceli maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Obezbijediti nesmetan pristup , kretanje , boravak i rad lica smanjene pokretljivosti , shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“ broj 43/13 i 44/15).

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U skladu sa članom 223 važećeg zakona , propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“-o-p-15/15).
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije obaveza Projektanta je da poštuje preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i uzgradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehnička preporuka TP-1b
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Uslovi priključenja na planiranu kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a:karta saobraćaja. Urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen kolski pristup sa gradskih saobraćajnica ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijediavanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbijediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta(čl.51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koja se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti

	prolaza.												
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi												
	Prikazani su na izvodu iz DUP-a (grafički dio): karta hidrotehnike, karta elektroenergetske mreže i karta telekomunikacija. Detaljne tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat , po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.												
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA												
	Shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG"-br.26/07), za objekte veće od 1000m ² ili sa 4 i više nadzemnih etaža , izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog , geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekata na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.												
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA												
	/												
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE												
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 325</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>524.61m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+1</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 325	Površina urbanističke parcele	524.61m²	Maksimalni indeks zauzetosti	0.4	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.8	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)		Maksimalna spratnost objekata	P+1
Oznaka urbanističke parcele	UP 325												
Površina urbanističke parcele	524.61m²												
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4												
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.8												
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)													
Maksimalna spratnost objekata	P+1												

Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje ,vozila	Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za cjelokupan kapacitet objekata mora se obezbijediti u okviru parcele.
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Arhitektonske volumene objekata projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada , u skladu sa ambijentalnim vrijednostima podneblja. Projektom predvidjeti ugradnju stolarije od četinara I klase , zastakljene termopan staklom, standardnih oblika i dimenzija. Planom preporučeni odnos za prozorske otvore : širina/visina je 1/1.5. Krov objekta projektovati kao kombinovani sa nagibom krovnih ravni 25°-60°. Krovni pokrivač predvidjeti od crijepa,ćeramide, eternita,tegole,aluminijumskog lima,šindre , sa ugradnjom snjegobrana na odgovarajućim nosačima. Fasadu objekta predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta , po izboru projektanta. Kolorit fasade uskladiti sa funkcijom objekta, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Uslovi za racionalno korišćenje energije</p> <p>Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Sl. List CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekta treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekta , poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije , korišćenje obnovljivih izvora energije , te povećanja energetske efikasnosti sistema grijanja.Energetski efikasni objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“ broj 47/13).</p>	
<p>NAPOMENA</p> <p>DUP "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), koji propisuje način izgradnje objekata , uslove za priključenje na infrastrukturu i uslova za uređenje urbanistiške parcele, dostupan je na sajtu: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL</p> <p>Investitor može da gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona: -Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje -Ovjerenog glavnog projekta -Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta</p>	

	<p>-Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Sl. list CG“-br.68/17)</p> <p>-Ugovora o angažovanju izvođača radova</p> <p>-Ugovora o angažovanju stručnog nadzora</p> <p>-Dokaza o pravu svojine na zemljištu odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu odnosno drugom pravu na građenje , ako se radi o rekonstrukciji objekta</p> <p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.68/17) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan ovom organu dostaviti revidovani glavni projekat u analognoj i digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalano opremanje građevinskog zemljišta.</p> <p>Na osnovu čl. 1 Uredbe o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG“- br.68/17), podnosilac zahtjeva uplaćuje naknadu u iznosu 50€, na račun budžeta opštine Kolašin- broj računa 540-7286777-25.</p> <p>Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>-Podnosiocu zahtjeva,</p> <p>-urbanističko-građevinskoj inspekciji</p> <p>-u spise predmeta</p> <p>-arhivi.</p>	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.
		
23	SEKRETARKA:	Ivana Grujić,dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis Sekretarke: 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

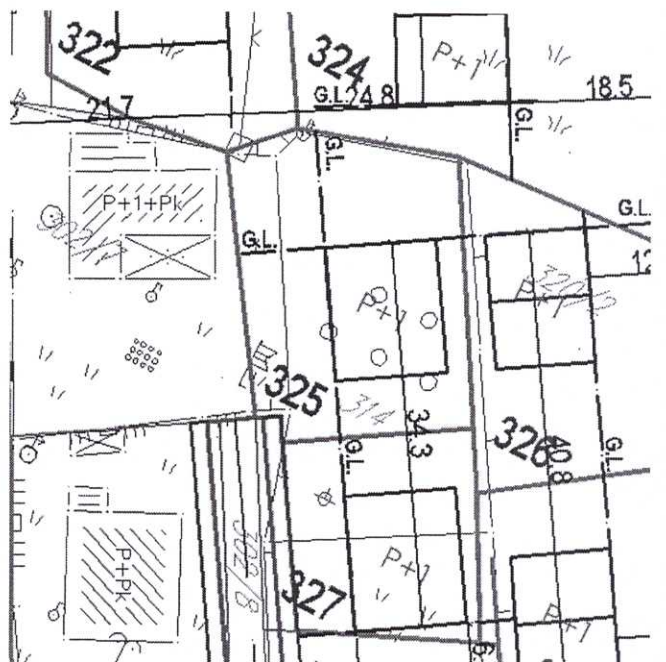
GRAFIČKI PRILOG

Izvod iz DUP-a "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09)
VLASNIK:

BR.URBANISTIČKE PARCELE: 325 - dio kat.parcele 314 KO Sm.polje
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE: 524,61m²

1. PARCELACIJA I REGULACIJA DUP-a „Smailagića polje”

R 1:1000

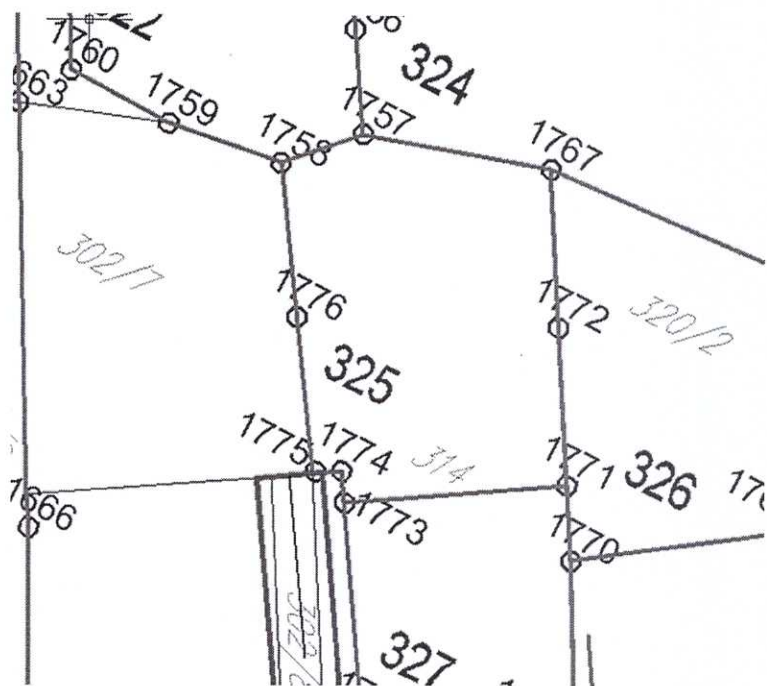


LEGENDA:

- granica zahvata
- granica zone
- ZONA 8 oznaka zone
- katastarska parcela
- oznaka parcele
- urbanistička parcela
- 1 planirani objekat / urb.parcela
- planirani objekti

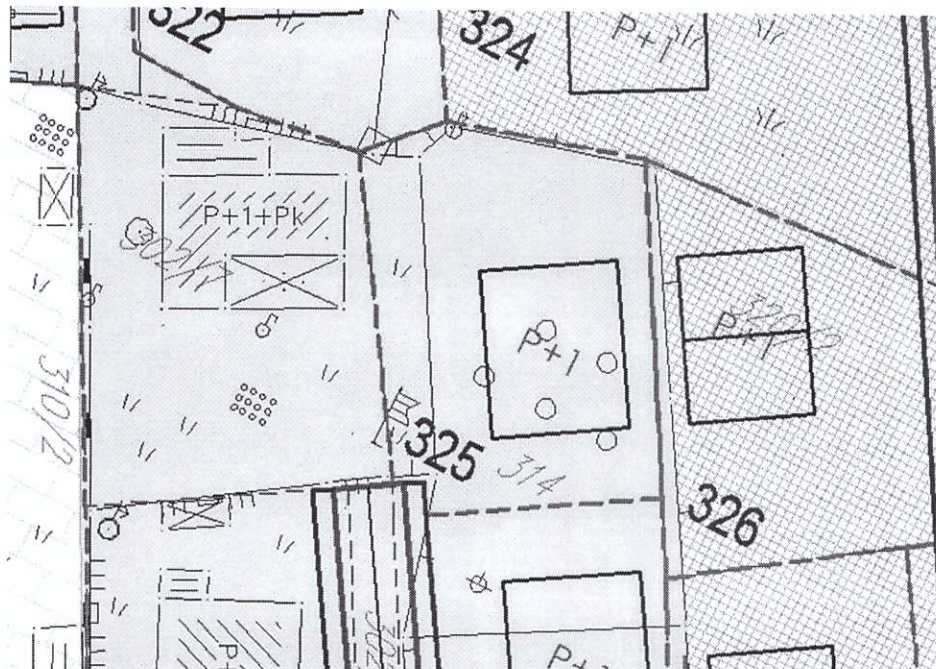
2. Koordinate urbanističkih parcela

R 1:1000






Koordinate parcelacije:

	Y	X
1757	7381407.90	4743454.73
1758	7381403.28	4743449.94
1767	7381421.98	4743458.97
1771	7381434.11	4743437.90
1772	7381428.04	4743448.44
1773	7381419.46	4743428.95
1774	7381418.21	4743431.00
1775	7381416.35	4743430.06
1776	7381409.75	4743439.99



† LEGENDA:

-  kolektivno stanovanje / centralne djelatnosti
-  kuće u nizu
-  individualno stanovanje

NAMJENA OBJEKTA: **individualno stanovanje**

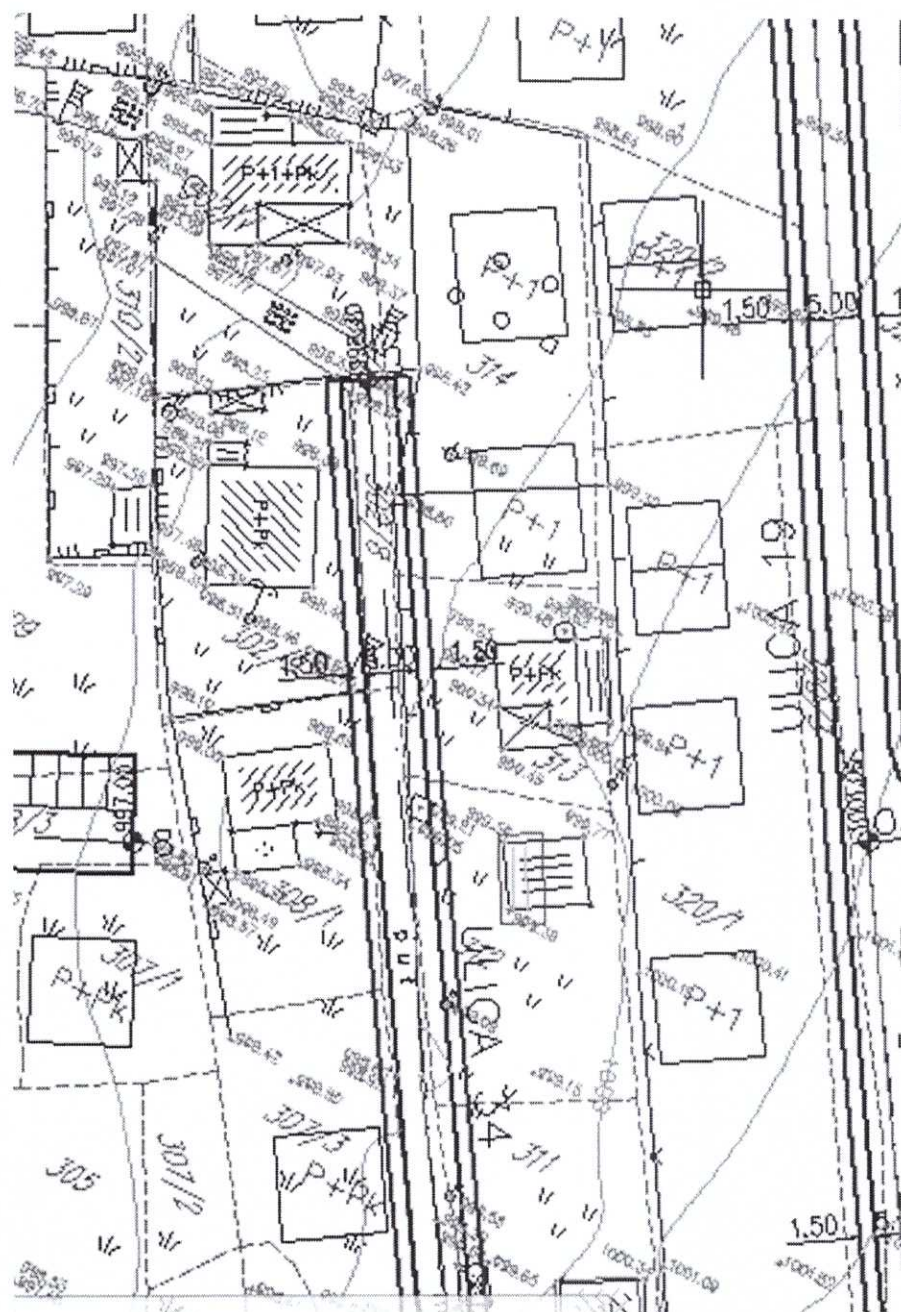
SPRATNOST OBJEKTA: **P+1**

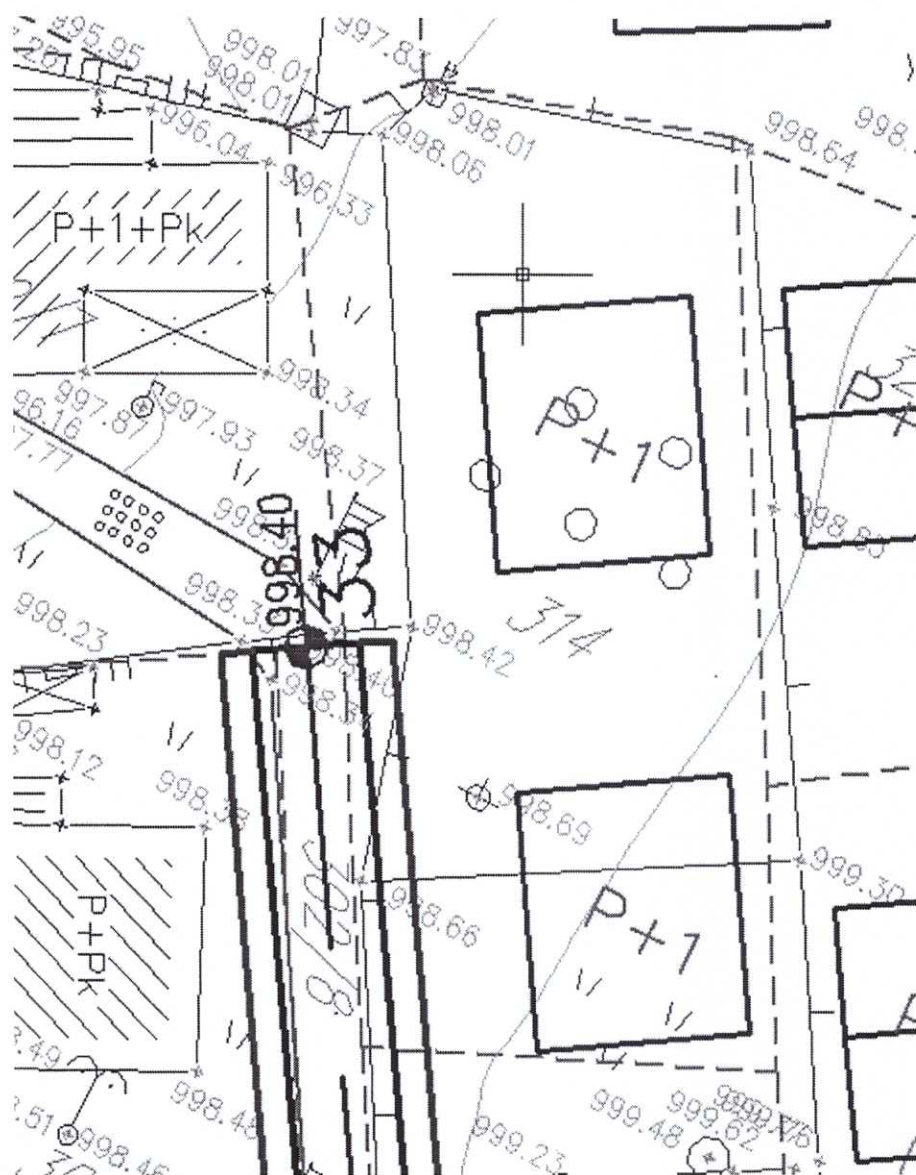
INDEKS ZAUZETOSTI: **0,4**

INDEKS IZGRAĐENOSTI: **0,8**

4.Karta saobraćaja

R 1:1000





———— planirana saobraćajnica

———— trotoar

Koordinate karakterističnih tačaka		
Oznaka	X	Y

Koordinate karakterističnih tačaka		
Oznaka	X	Y

082	7381479.46	4743323.11
-----	------------	------------

33	7381414.79	4743428.92
----	------------	------------

5. Koordinate gradevinskih linija

R 1:1000

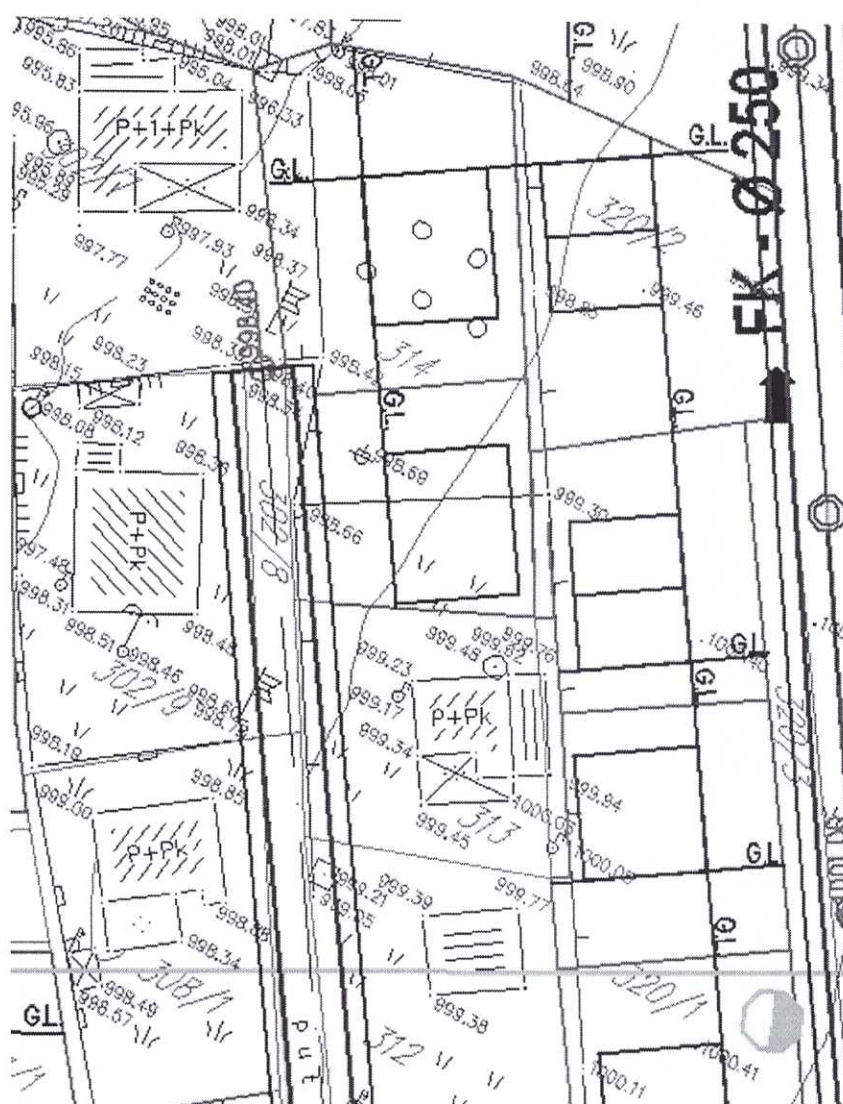


X Y

GL363	7381414.93	4743446.29
GL364	7381434.91	4743458.50
GL365	7381432.83	4743417.01

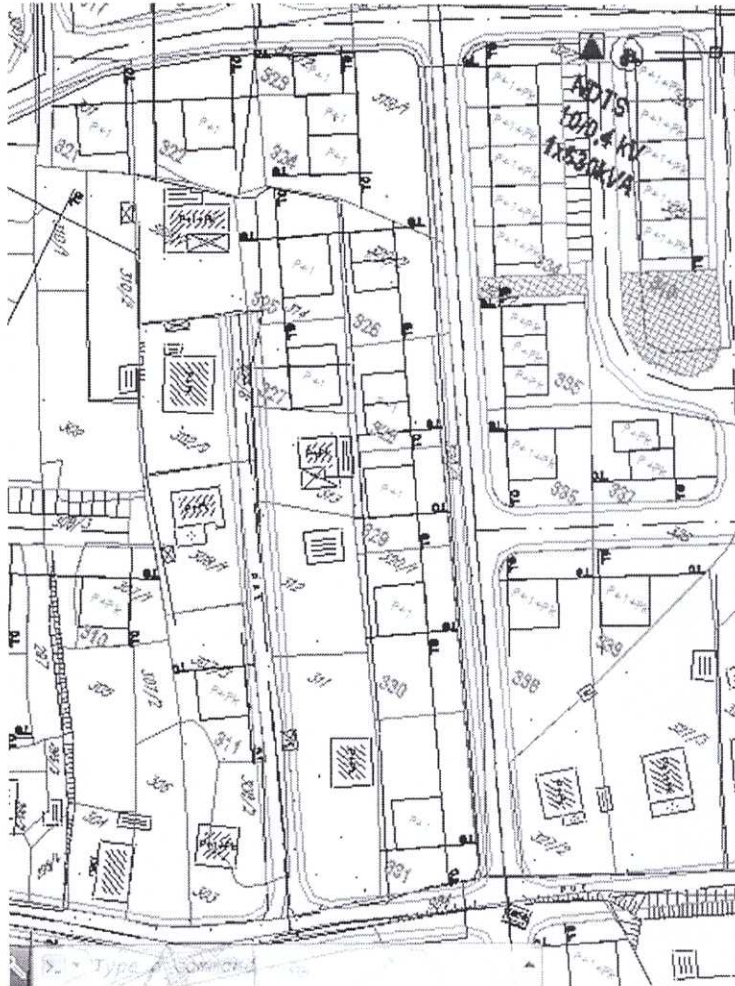
6. Hidrotehnička infrastruktura

R 1:1000



7. Elektroenergetika

R 1:1000



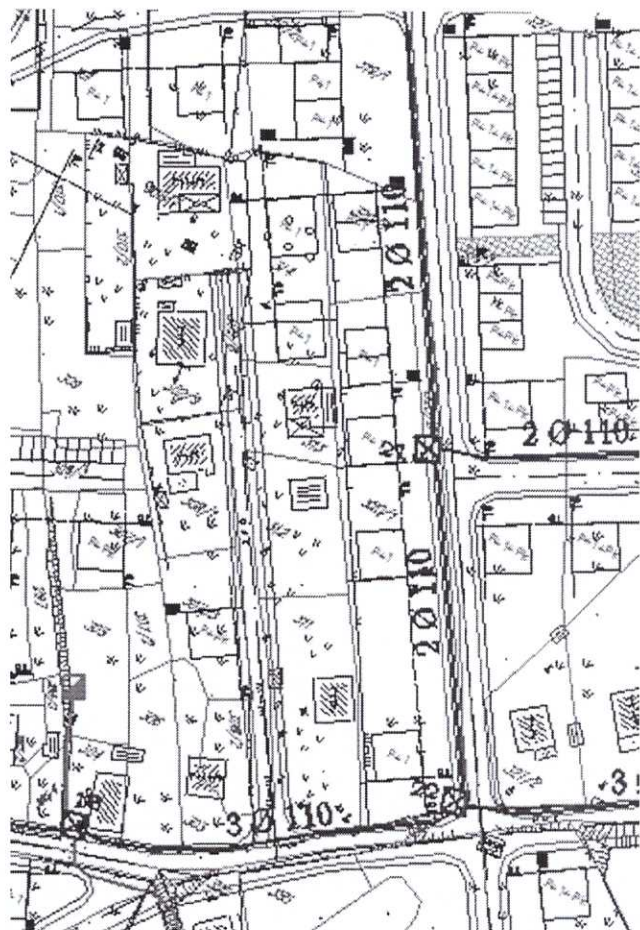
LEGENDA:

GRANICA ZAHVATA

- IBTS 10/04 KV, 630 KVA "Smallagica Poje"
- IBTS 10/04 KV, 630 KVA "Titex"
- TS 10/04 KV, 630 KVA "ŽTP"
- 1,2,3,4,5 MBTS 10/04 KV, 630 KVA
- 6 BTS 10/04 KV, 630 KVA
- Kabal PP41-3x75mm², 10kV postojeći
- Trasa planiranih kablova 10kV
- Dalekovod 35 kV postojeći (vazdušni)
- Dalekovod 10 kV postojeći (vazdušni)
- Ⓢ Broj trafo stanice

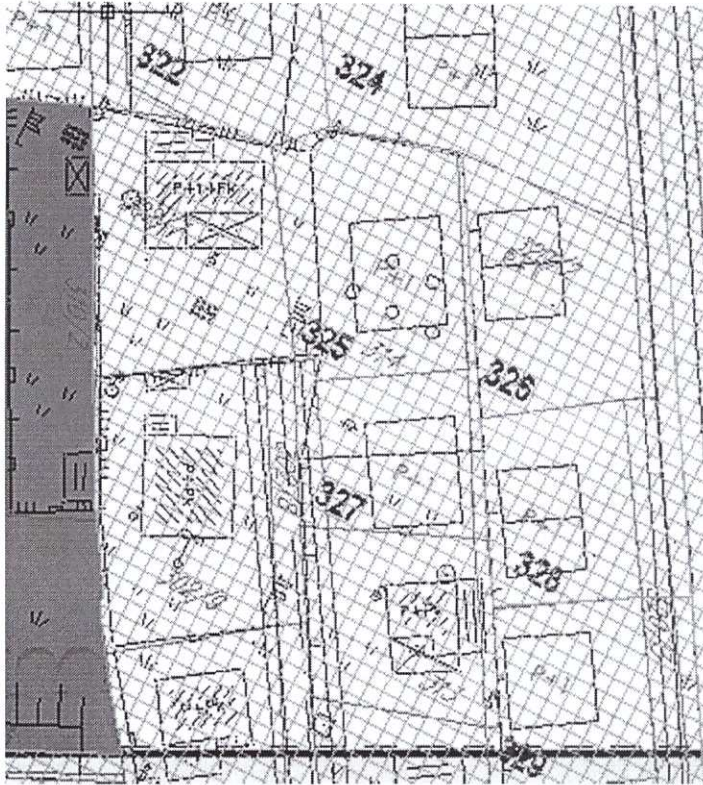
8. TK infrastruktura

R 1:1000



9. Pejzažna arhitektura

R 1:1000



Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.grad.

Ljiljana Rakočević

Kolašin, 24.08.2018.g.



SEKRETARKA,
Ivana Grujić, dipl.inž.arh.

Ivana Grujić

OBRAZAC 1

16.08.2018
BUCATOVIĆ RADOŠ MLADEN
(prezime, očevo ime i ime)

Vijeće kosovskih junaka
(adresa)

067 656 617
(broj telefona)

069 029 405

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	15-08-18		
О р јед	Број	Линијог	Вриједност
05	2832		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za uređenje prostora

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 314, UP 325
(situacija trase*)

Katastarska opština SM. Polje

Opština Kolašin

KOLAŠIN 15. 08. 2018
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)