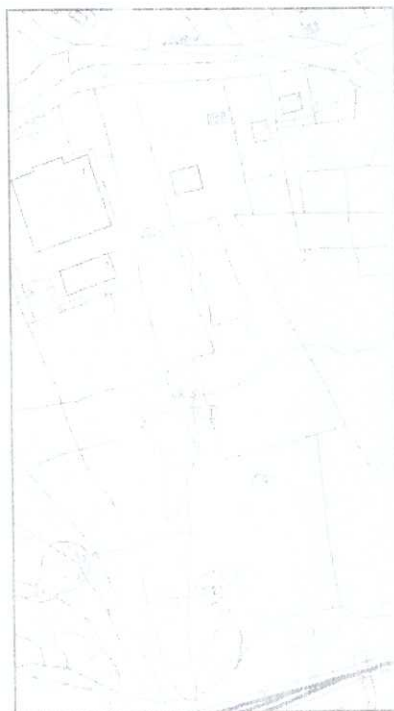


УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

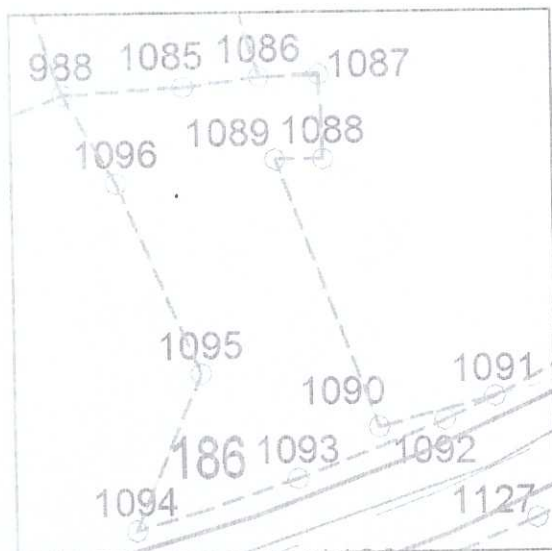
1	Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-2638/4 Колашин, 14.9.2018.године													
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17),), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09), и захтјева Булатовић Тијане из Колашина, издаје:													
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације													
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број бр.186, ДУП-а „Смаилагића поље” у чији састав улази катастарска парцела број 509, 512, ЛН 60, КО Смаилагића поље.													
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Булатовић Тијана, Колашин												
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 60: Подаци о парцели: кат. парцела број 509, површина 299 м ² ; кат. парцела број 512, површина 5499 м ² ; КО Смаилагића поље, Подаци о власнику или носиоцу права: Булатовић Тијана, својина 1/1; Подаци о објектима и посебним дјеловима објекта: Рушевина породичне стам.зграде: Подаци о теретима и ограничењима: не постоје терети и ограничења. графички прилог,													
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ													
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,													
7.2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">урб. парцела</th> <th style="width: 15%;">П парцеле</th> <th style="width: 15%;">Индекс заузетости</th> <th style="width: 15%;">индекс изграђености</th> <th style="width: 20%;">намјена</th> <th style="width: 20%;">спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">186</td> <td style="text-align: center;">395,61</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> <td style="text-align: center;">0,8</td> <td style="text-align: center;">индивидуално становање</td> <td style="text-align: center;">П+1</td> </tr> </tbody> </table>		урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност	186	395,61	0,4	0,8	индивидуално становање	П+1
урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност									
186	395,61	0,4	0,8	индивидуално становање	П+1									
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).													

9	услови и мјере заштите животне средине У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање -
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката -
14	Метеоролошки подаци: На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму -
16	могућност фазног грађења објекта свентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом.
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Прилог: графички прилози и технички услови број 05-2638/4 од 13.9.2018.год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација“ из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру -са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови -
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања - У складу са законском регулативом
	Остали услови: Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ” бр. 69/17) и другим прописима из ове области. Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подаци-ма за обрачун накнаде. Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно из-

20.2	<p>мјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Службени лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50. 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	<p>Достављено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Булатовић Тијана, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
22	<p>Обрађивач урбанистичко-техничких услова: Милораг Дуловић, инж. грађ.</p> 	
23	<p>ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:</p>	<p>арх.Ивана Грујић, дипл.инж. потпис овлашћеног службеног лица</p>
24		
25	<p>ПРИЛОЗИ</p> <p>Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана</p>	

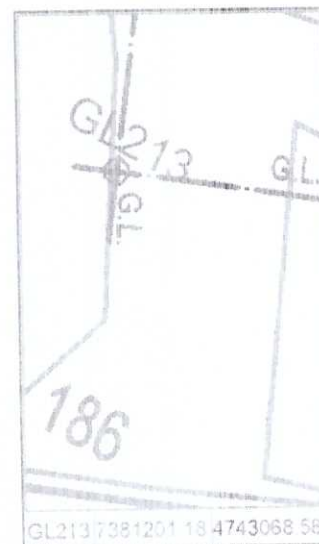


геодетска подлога са границом



координате урбанистичке парцеле

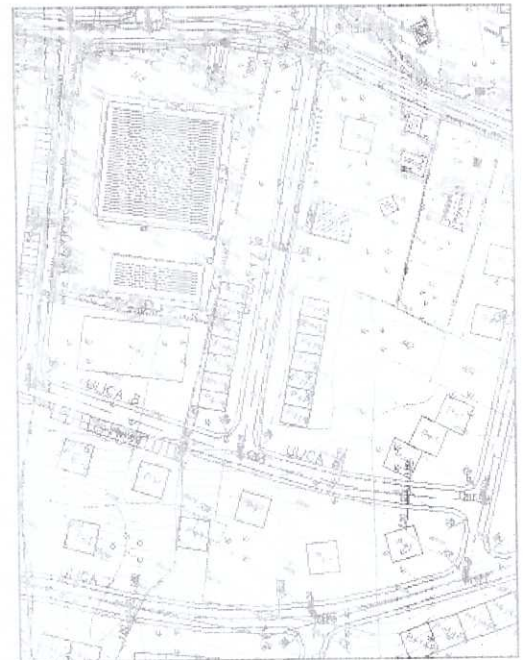
988	7381194.62	4743080.60
1085	7381203.27	4743081.11
1086	7381208.74	4743081.74
1087	7381213.01	4743081.92
1088	7381213.27	4743075.88
1089	7381209.81	4743075.88
1090	7381217.01	4743056.72
1091	7381225.33	4743058.81
1092	7381221.72	4743057.14
1093	7381211.11	4743053.08
1094	7381199.47	4743049.50
1095	7381204.27	4743060.61
1096	7381198.37	4743074.29



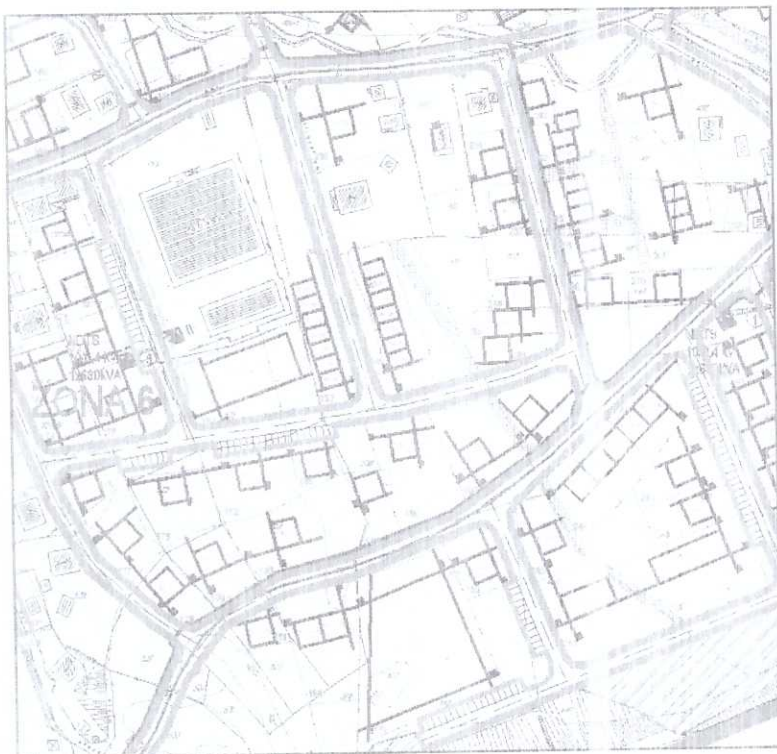
координате грађевинске линије



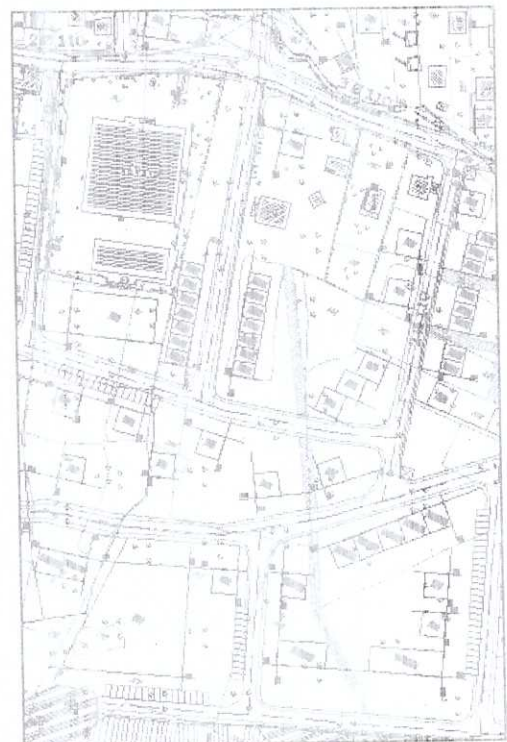
парцелација и препарцелација



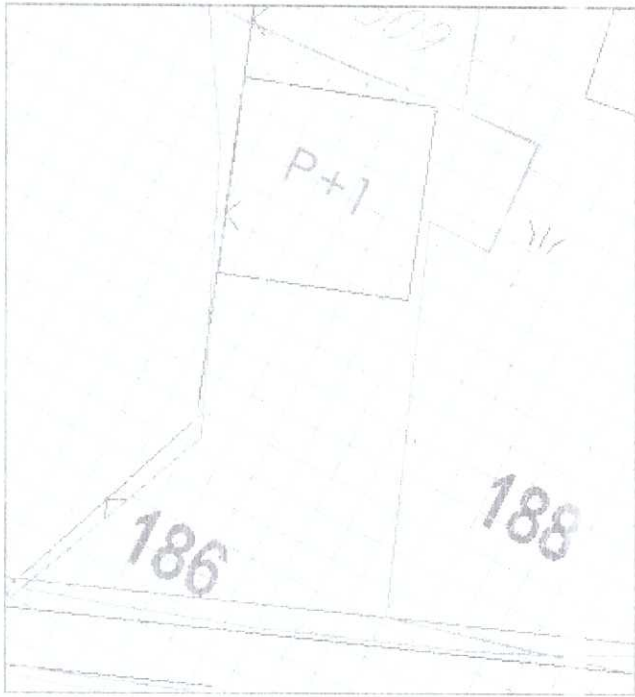
собраћај



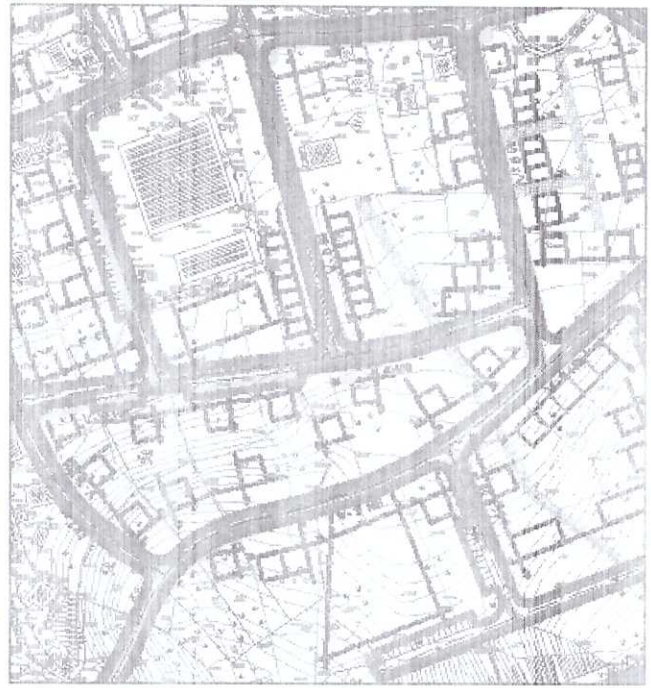
електроенергетика



телекомуникације



пейзажна архитектура



хидротехника

Примљено	01.08.2018		
Огр. јед.	Број	Повијест	Вриједност
05	2638		

OBRAZAC 1

01.08.2018

Булатовић К. Тијана

(презиме, очево име и име)

(адреса)

(број телефона)

(назив и сједиште правног лица/привредног друштва/предузетника)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта
(заокружити одговарајући број)

Катастарска парцела
(ситуација трасе*)

УРБ. ПАРЦЕЛА Бр. 186
ДУП СМ. РОБЕ

Катастарска општина

Општина

(мјесто и датум)

(подносилац захтева)

* - односи се на линијске објекте (путеви, железнице, далековод, водовод итд.)