

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

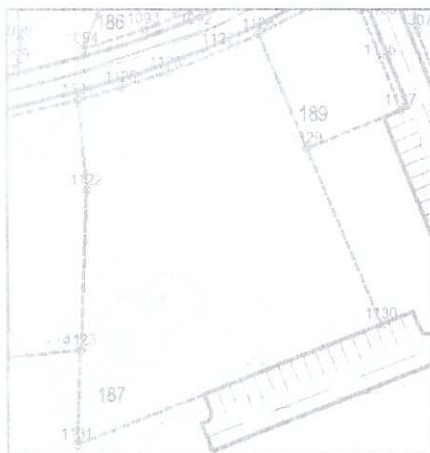
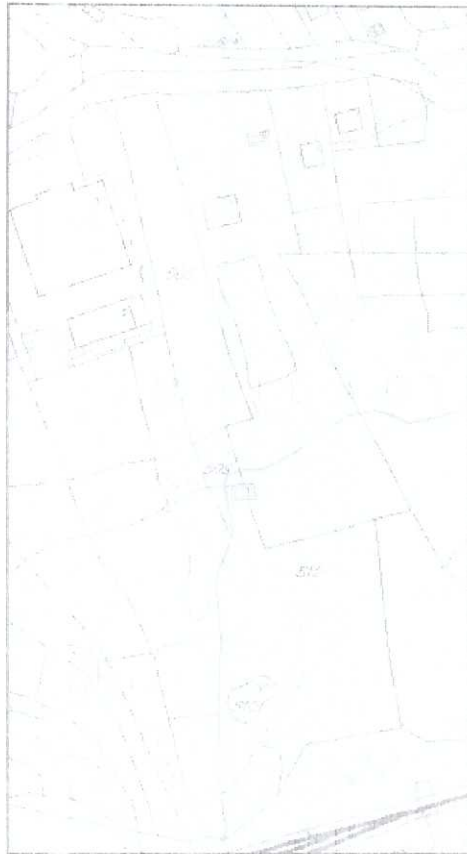
1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-2645/4 Колашин, 14.9.2018.године</p>													
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“бр. 64/17),), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09), и захтјева Булатовић Тијане из Колашина, издаје:													
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације													
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број бр.187, ДУП-а „Смаилагића поље” у чији састав улази катастарска парцела број 510,512, ЛН 60, КО Смаилагића поље.													
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Булатовић Тијана, Колашин												
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ													
	Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 60: Подаци о парцели: кат. парцела број: 510, површина 230 м ² ; кат. парцела број 512, површина 5499 м ² ; КО Смаилагића поље, Подаци о власнику или носиоцу права: Булатовић Тијана, својина 1/1; Подаци о објектима и посебним дјеловима објекта: нема: Подаци о теретима и ограничењима: не постоје терети и ограничења. графички прилог,													
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ													
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,													
7.2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">урб. парцела</th> <th style="text-align: center;">П парцеле</th> <th style="text-align: center;">Индекс заузетости</th> <th style="text-align: center;">индекс изграђености</th> <th style="text-align: center;">намјена</th> <th style="text-align: center;">спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">187</td> <td style="text-align: center;">2.862,14</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> <td style="text-align: center;">1,2</td> <td style="text-align: center;">колект.станов./ централ.дјел.</td> <td style="text-align: center;">П+2</td> </tr> </tbody> </table>		урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност	187	2.862,14	0,4	1,2	колект.станов./ централ.дјел.	П+2
урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност									
187	2.862,14	0,4	1,2	колект.станов./ централ.дјел.	П+2									
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа													
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).													

9	услови и мјере заштите животне средине У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање -
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката -
14	Метеоролошки подаци: На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) . Просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму -
16	могућност фазног грађења објекта евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Прилог: графички прилози и технички услови број 05-2645/4 од 13.9.2018 год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру -са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови -
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања - У складу са законском регулативом
	Остали услови: Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области. Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подаци-ма за обрачун накнаде. Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно из-

20.2	<p>мјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Службени лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50. 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	<p>Достављено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Булатовић Тијана, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/. 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
22	<p>Обрађивач урбанистичко-техничких услова: Миодраг Дуловић, инж. грађ.</p> 	
23	<p>ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:</p>	<p>арх.Ивана Грујић, дипл.инж.</p>
24		<p>потпис овлашћеног службеног лица</p> 
25	<p>ПРИЛОЗИ</p>	
	<p>Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана</p>	



геодетска подлога са границом

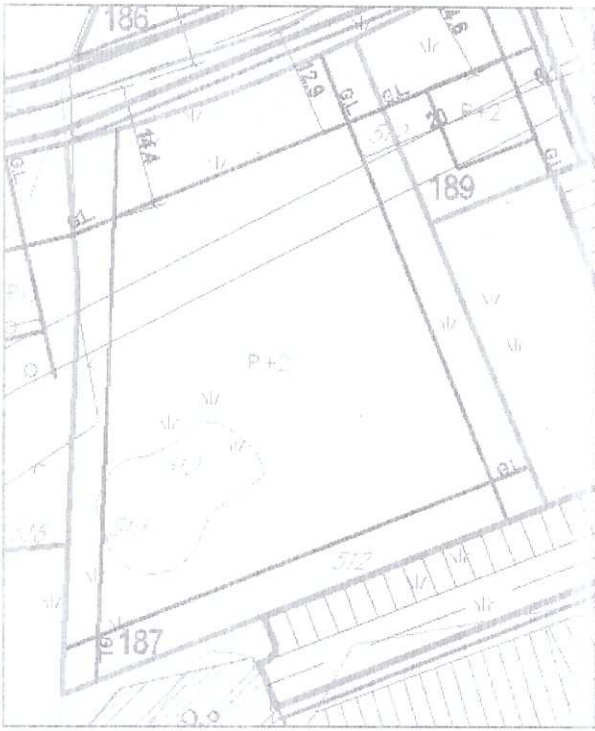


координате урбанистичке парцеле

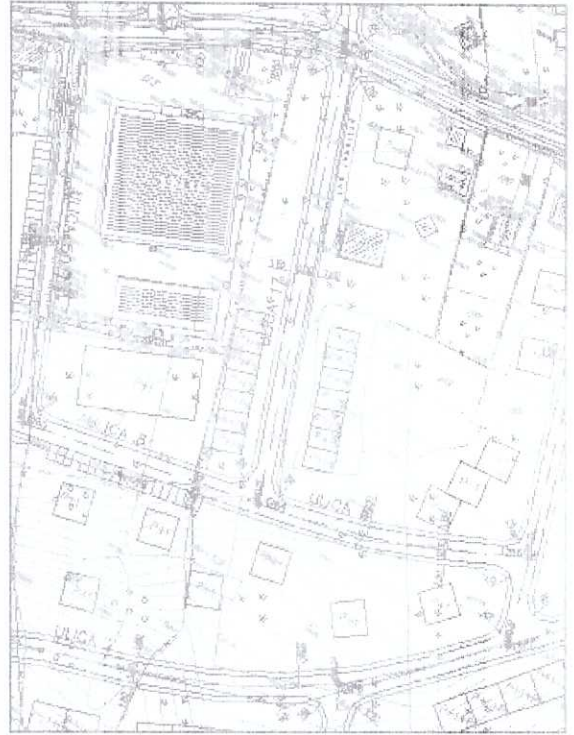
1121	7381198.47	4743039.94
1122	7381200.05	4743023.04
1123	7381198.80	4742992.93
1125	7381206.66	4743042.19
1126	7381215.19	4743044.97
1127	7381228.25	4743050.15
1128	7381232.71	4743052.20
1129	7381241.78	4743030.77
1130	7381255.76	4742997.70
1131	7381198.12	4742975.19



координате грађевинске линије



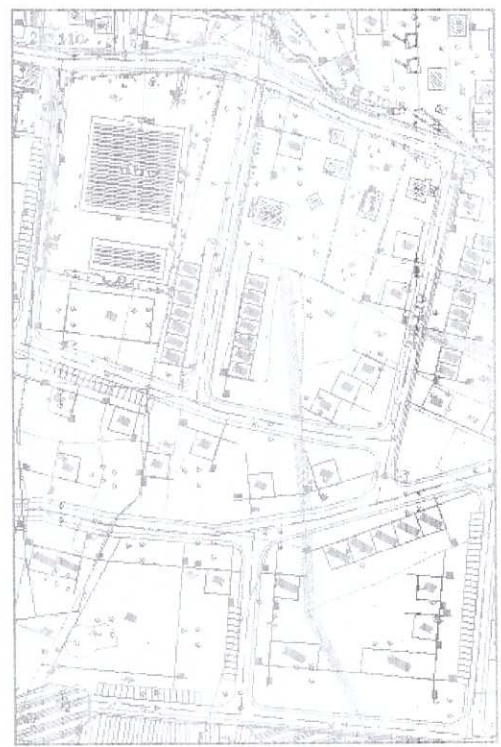
парцелација и препарцелација



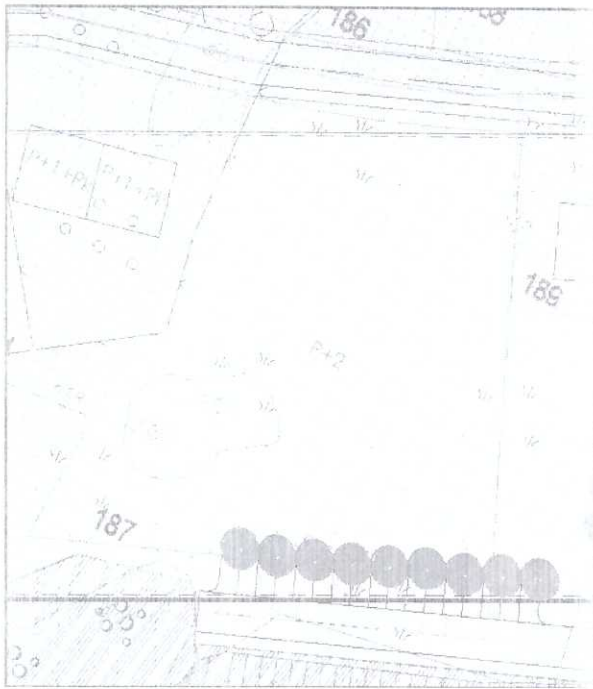
саобраћај



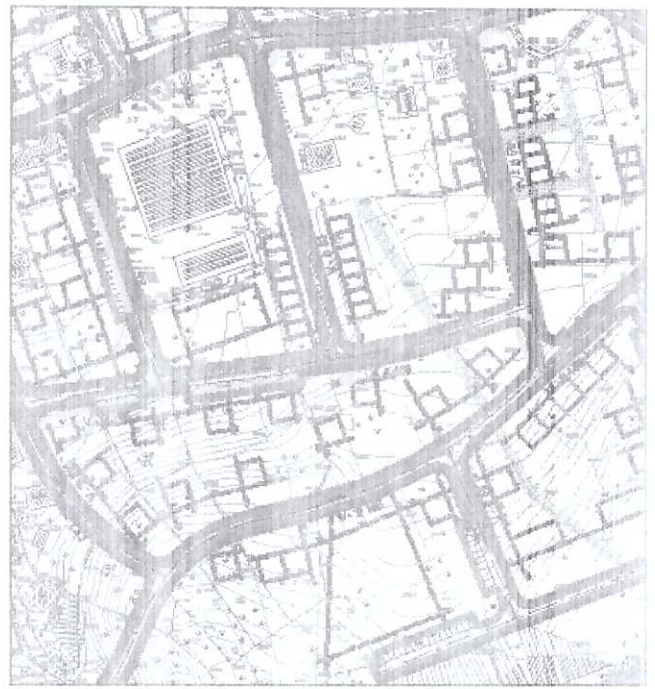
електроенергетика



телекомуникације



пейзажна архитектура



хидротехника

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН
01.08.2018
05 2645

01.08.2018

OBRAZAC 1

Ђураговић К. ТИЈАНА
(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Изградњу објекта
 2. Реконструкцију објекта
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____
(situacija trase*)

УРБ. ПАРЦЕЛА БР. 127
ДУП ОМ. РОБЕ

Katastarska opština _____

Opština _____

(mjesto i datum)

Ђураговић К. ТИЈАНА
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)