

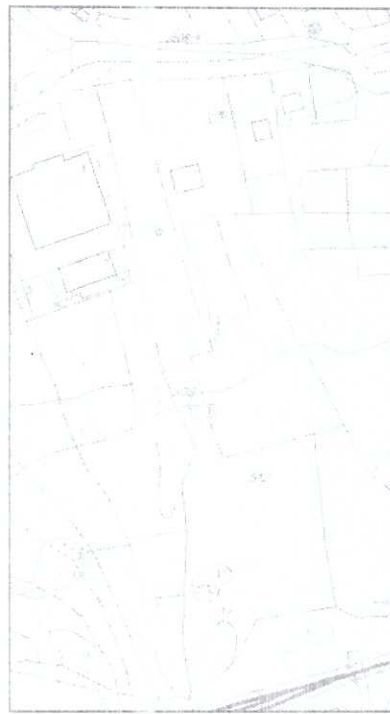
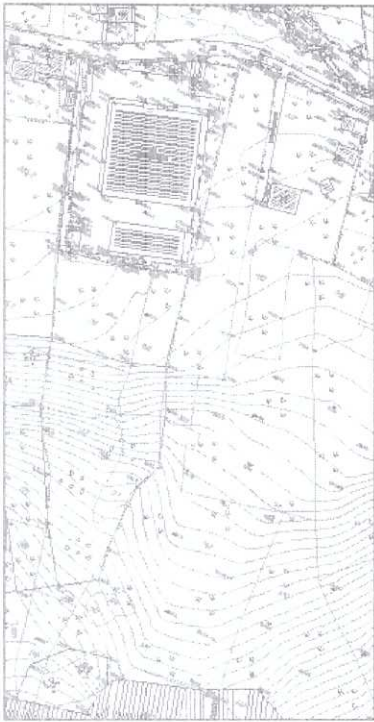
## УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	Црна Гора <b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b> Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-2644/6 Колашин, 14.9.2018.године													
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“бр. 64/17), ), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а „Смаилагића поље” („Сл.лист-о.п.”бр.11/09), и захтјева Булатовић Тијане из Колашина, издаје:													
3	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> <b>за израду техничке документације</b>													
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број бр.193, ДУП-а „Смаилагића поље” у чији састав улази катастарска парцела број 508, ЛН 60, КО Смаилагића поље.													
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	Булатовић Тијана, Колашин												
6	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 60: Подаци о парцели: кат. парцела број: 508, КО Смаилагића поље, површина 2734 м <sup>2</sup> ; Подаци о власнику или носиоцу права: Булатовић Тијана, својина 1/1; Подаци о објектима и посебним дјеловима објекта: Рушевина породичне стам.зграде: Подаци о теретима и ограничењима: не постоје терети и ограничења. графички прилог,													
7	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>													
7.1	<b>Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,</b>													
7.2	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">урб. парцела</th> <th style="width: 15%;">П парцеле</th> <th style="width: 15%;">Индекс заузетости</th> <th style="width: 15%;">индекс изграђености</th> <th style="width: 15%;">намјена</th> <th style="width: 15%;">спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">193</td> <td style="text-align: center;">1.575,68</td> <td style="text-align: center;">0,5</td> <td style="text-align: center;">0,75</td> <td style="text-align: center;">куће у низу</td> <td style="text-align: center;">П+Пк</td> </tr> </tbody> </table>		урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност	193	1.575,68	0,5	0,75	куће у низу	П+Пк
урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност									
193	1.575,68	0,5	0,75	куће у низу	П+Пк									
8	<b>препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b> Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).													

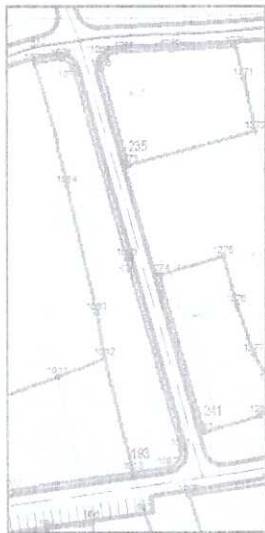
9	<b>услови и мјере заштите животне средине</b> У складу са законском регулативом
10	<b>услови за пејзажно обликовање</b> -
11	<b>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b> У складу са законском регулативом
12	<b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b> У складу са законском регулативом
13	<b>услови за постављање и градњу помоћних објеката</b> -
14	<b>Метеоролошки подаци:</b> На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	<b>услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму</b> -
16	<b>могућност фазног грађења објекта</b> евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b> Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b> Прилог: графички прилози и технички услови број 05-2644/5 од 13.9.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b> -са постојеће саобраћајнице
17.4	<b>Остали инфраструктурни услови</b> -
18	<b>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</b> - У складу са законском регулативом
	<b>Остали услови:</b> Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ” бр. 64/17) и другим прописима из ове области. Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде. Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно из-

20.2	<p>мјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Службени лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50. 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	<p><b>Достављено:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Булатовић Тијана, Колашин</li> <li>2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица.</li> <li>3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/.</li> <li>4. у списе предмета и</li> <li>5. архиви.</li> </ol>	
22	<p><b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b></p> <p>Миодраг Дуловић, инж.град.</p> 	
23	<p><b>ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:</b></p>	<p>арх.Ивана Грујић, дипл.инж.</p>
24		<p>потпис овлашћеног службеног лица</p> 
25	<p><b>ПРИЛОЗИ</b></p> <p>Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана</p>	



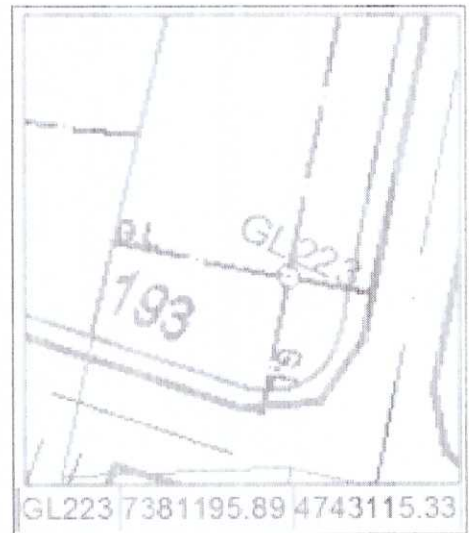


геодетска подлога са границом

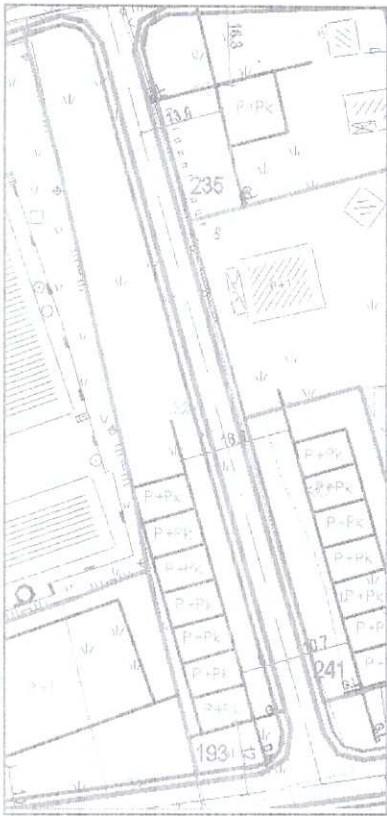


br.	Y	X
1077	7381157.55	4743227.45
1078	7381165.41	4743228.85
1079	7381168.52	4743226.70
1080	7381184.75	4743169.55
1081	7381200.53	4743113.46
1082	7381196.78	4743107.78
1083	7381175.86	4743153.32
1084	7381166.97	4743191.12
1012	7381178.13	4743139.91
1013	7381186.50	4743106.33

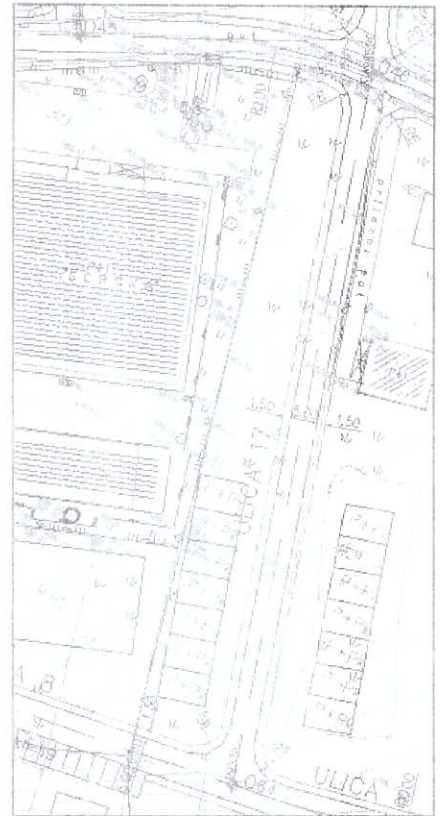
координате урбанистичке парцеле



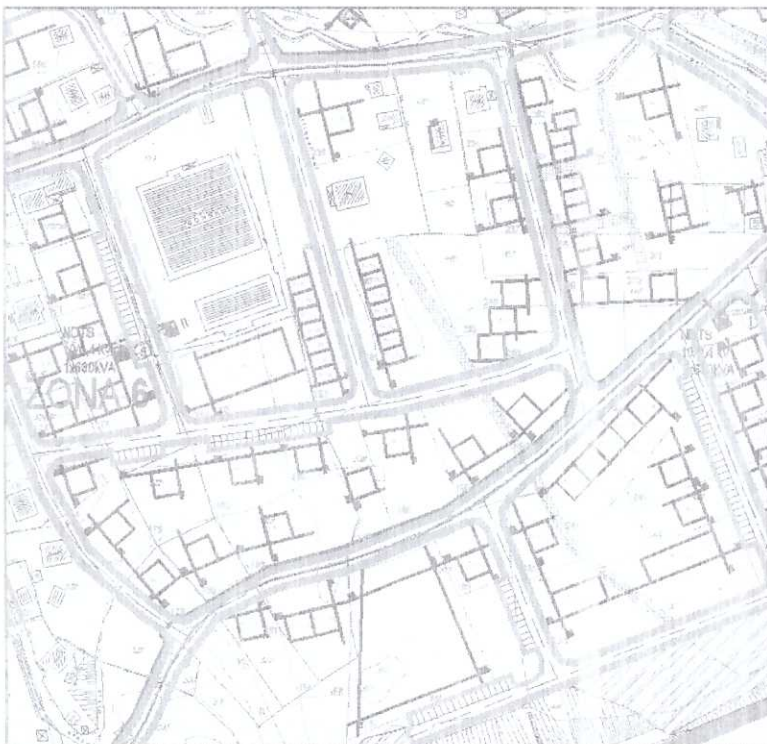
координате грађевинске линије



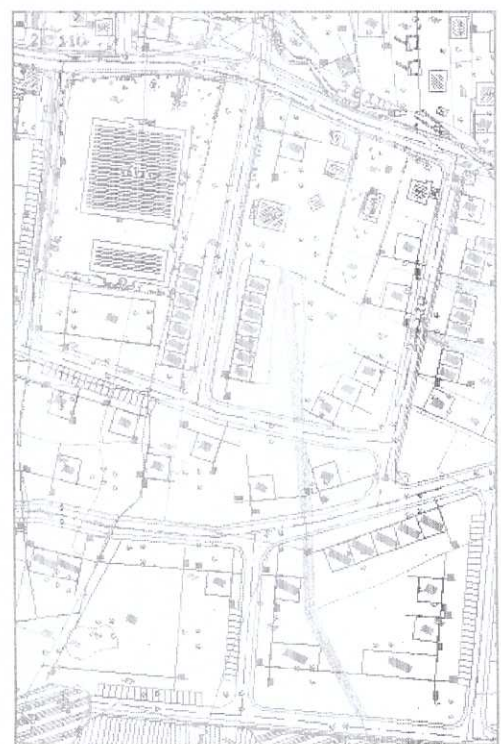
парцелација и препарцелација



саобраћај



електроенергетика

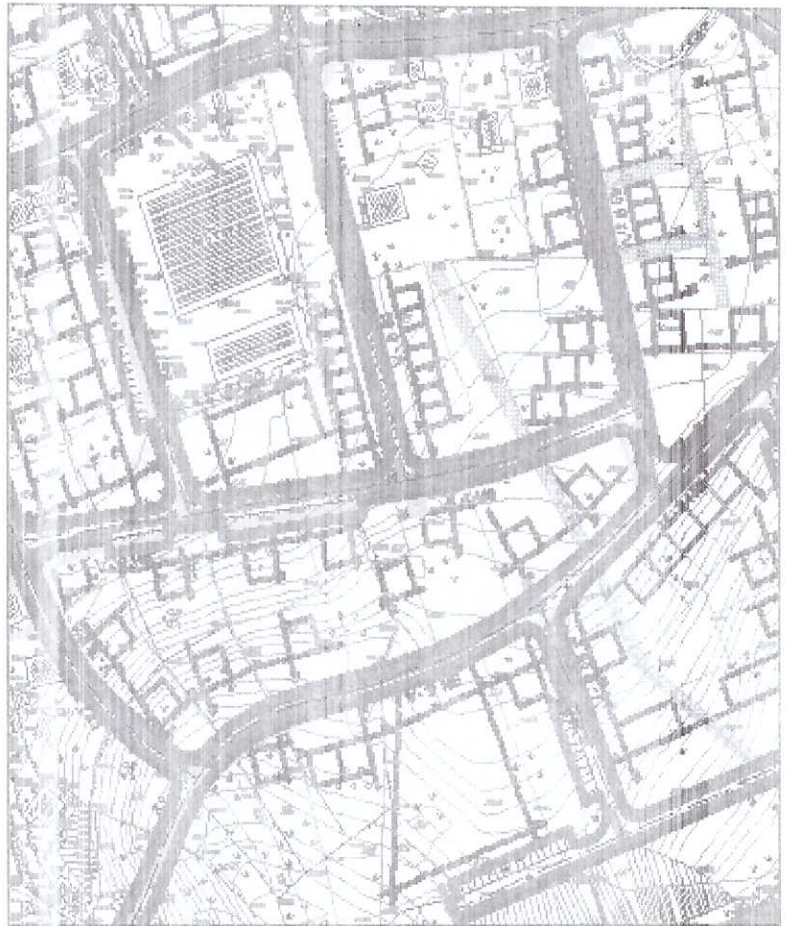


телекомуникације





пейзажна архитектура



ли. фототехника

Број предмета	01.08.2018	Приједност
05	2644	

OBRAZAC 1

01.08.2018

Булатовић К. Тијана

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

УРБ. ПАРЦЕЛА БР. 193  
ДУП СМ. РОБЕ

Katastarska opština

Opština

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

MIRAN BUŁATOVIĆ  
009/436 989