

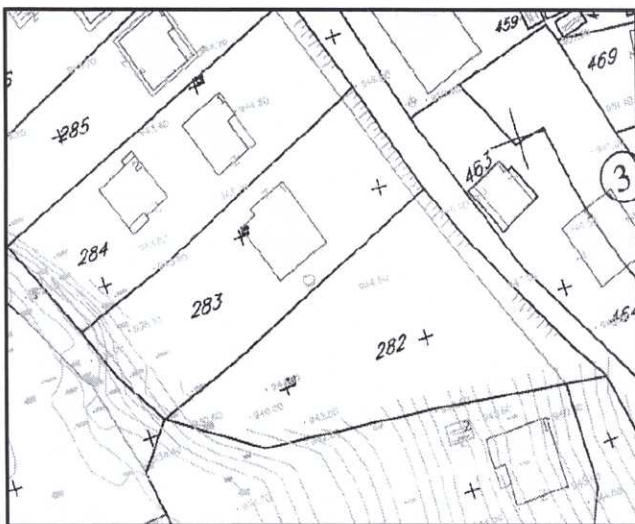
## УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора  <b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b>                  Секретаријат за уређење простора,                  животну средину и                  стамбено-комуналне послове                  Број :05-2925/6                  Колашин,24.9.2018.године</p>	
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“бр. 64/17), ), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а,„Центар” ( „Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Краља Златка из Колашина, издаје:	
3	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> <b>за израду техничке документације</b>	
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 1': зона Д, подзона Д2, , у чији састав улази дио катастарске парцеле број 282, КО Колашин,	
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	Краљ Златко, Колашин
6	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	
	Према листу непокретности број 318, Подаци о парцели: кат. парцела број: 282, КО Колашин, ливада 1. класе површина 1385 м <sup>2</sup> ; Подаци о власнику или носиоцу права: Краљ Коса и Клепец Загорка, сукоришћење, Подаци о објектима и посебним дјеловима објекта: нема Подаци о теретима и ограничењима: не постоје терети и ограничења	
7	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>	
7.1	<b>Намјена парцеле односно локације, , графички прилог,</b>	
7.2	<b>спратност објекта,габарити</b>	
	висина етажа објекта зависи од намјене објекта и етаже.У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објекта. Ови габарити су оријентациони, и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објекта као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Нагиб кровних равни је око 25-60° Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.	
7.2	<b>Правила парцелације</b>	

	зона	Д
	подзона	Д2
	објекат број	1'
	величина урбанистичке парцеле	м <sup>2</sup> 1201,37
	П приземља	м <sup>2</sup> 284,62
	П бруто укупно	м <sup>2</sup> 1423,10
	спратност	С+П+3+Пк
	Намјена: пословно	м <sup>2</sup> 1423,10
	Намјена: стамбено	м <sup>2</sup>
	Бр. стамбених јединица	ХОТЕЛ 0
	Бр. потребних паркинг мјеста Становање	0
	Бр. потребних паркинг мјеста Пословни	14
7.3	<b>грађевинска и регулациона линија:</b>	
	-дефинисана графичким дијелом плана и координатама тачака урбанистичке парцеле и грађевинске линије	
8	<b>препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b>	
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).	
9	<b>услови и мјере заштите животне средине</b>	
	У складу са законском регулативом	
10	<b>услови за пејзажно обликовање</b>	
	-	
11	<b>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b>	
	У складу са законском регулативом	
12	<b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b>	
	У складу са законском регулативом	
13	<b>услови за постављање и градњу помоћних објеката</b>	
	-	
14	<b>Метеоролошки подаци:</b>	
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.	
15	<b>услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму</b>	
	-	
16	<b>могућност фазног грађења објекта</b>	
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,	
17	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>	
17.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>	

	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.	
17.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>	
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-2955/5 од 21.9.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.	
17.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>	
	-са постојеће саобраћајнице	
17.4	<b>Остали инфраструктурни услови</b>	
	-	
18	<b>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</b>	
	- У складу са законском регулативом	
19	<b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>	
	-	
20	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>	
20.1	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију,	-
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
	<b>Остали услови:</b>	
20.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ( “Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	<b>Достављено:</b>	
	1. Краљ Златко, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/ 4. у списе предмета и 5. архиви.	

22	<b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b> Миодраг Дуловић, инж. грађ.	
23	<b>ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:</b>	арх.Ивана Грујић, дипл.инж.
24	М.П. 	потпис овлашћеног службеног лица 
25	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови	



геодетска подлога са границом



намјена



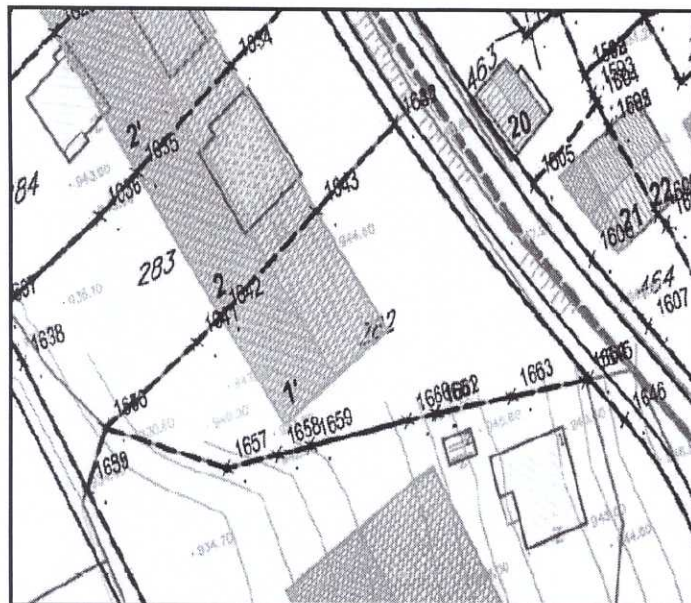
спратност и кровови

1656	4743177.0000	6624528.2800
1657	4743167.3200	6624543.4500
1658	4743166.4650	6624551.0025
1659	4743165.9314	6624555.7157
1660	4743164.3375	6624569.7950
1661	4743163.9000	6624573.6600
1662	4743163.8560	6624573.9579
1663	4743162.2680	6624584.7039
1664	4743160.6800	6624595.4500
1665	4743037.0351	6624568.0299
1641	4743181.9400	6624543.7500
1642	4743183.6079	6624547.9033
1643	4743190.3219	6624564.6220
1644	4743195.7935	6624578.2468

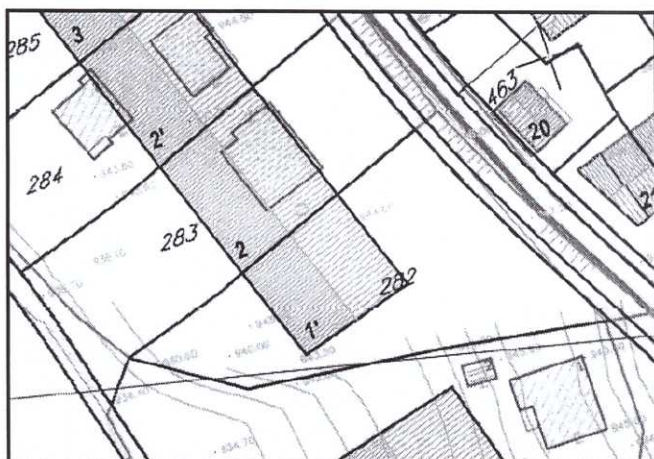
тачке граница урбанистичке парцеле



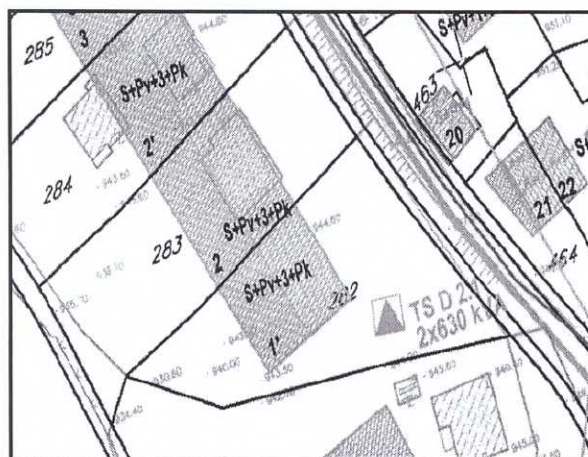
регулација и нивелација



парцелација и препарцелација



саобраћај



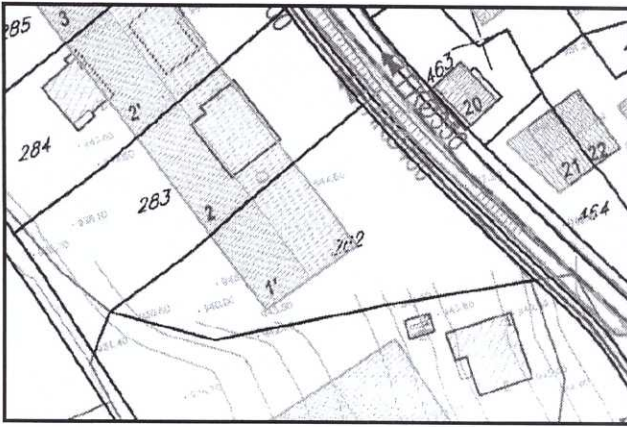
електроенергетика



телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEPOKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA  
KOLASIN**

Broj: 110/096.JAS/2017  
Datum: 12.07.2017  
KO: KOLASIN

Na osnovu člana 123. Zakona o državnim preuzetju i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 22/11 i 42/15), razmatrajući po zahtjevu **OPŠTINA KOLASIN**, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 318 - PREPIS**

Podaci o parcelama										
Broj	Podloga	Broj opreke	Plan skica	Državno opšte	Pravni ili drugi status	Državno ograničenje	Državno ograničenje	Državno ograničenje	Državno ograničenje	Državno ograničenje
318				300/230/2	300/230/2					3,31

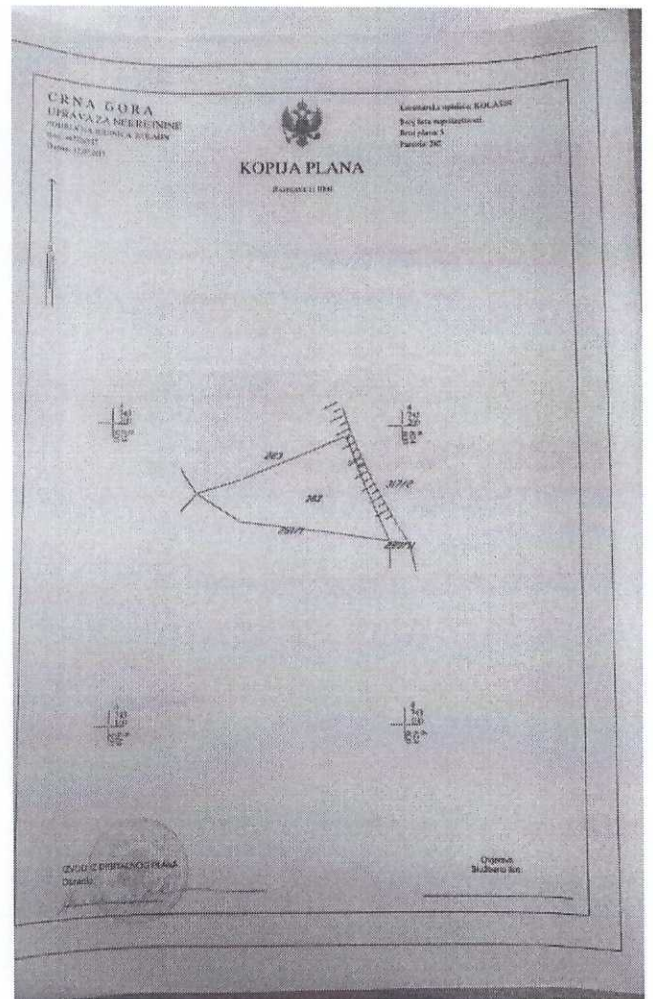
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Ime i prezime	Matrinski broj - adresa i mijesta	Državno pravo	Državno pravo
OPŠTINA KOLASIN	KOLASIN, KOLASIN, OPŠTINA KOLASIN, KOLASIN, KOLASIN	300/230/2	300/230/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksu za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena taksa u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka preuzetih. Katastr nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnim preuzetju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Nadležnik:   
 *[Signature]*   
 v.d. Jasmin Čerčan

Datum i vrijeme štampa: 12.07.2017 16:25:27 1710047 1/1



# OBRAZAC 1

22.08.2018

Flatep Staško Krašj

(prezime, očevo ime i ime)

Bul. S. Kovčevića 137, Podgorica

(adresa)

069 040 152

(broj telefona)

Uputa Gopa			
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN			
Datum: 22-08-18			
Opština	Stroj	Opis	Spisak
05	2925		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

282 - up 1' - parcelas D2

Katastarska opština

KOLAŠIN

Opština

KOLAŠIN

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)