

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
 Секретаријат за уређење простора,
 комунално-стамбене послове и
 заштиту животне средине
 Број:05-2672
 Колашин,22.12.2015.године

**УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**

Подносилац захтјева: Ракочевих Ђорђевије, Подгорица
 Правни основ: -чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката
 („Сл.лист ЦГ“бр.51/08,40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14),
 -Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР” (Одлука о доношењу измјена и допуна
 ДУП-а Центар- Колашин,,Сл.лист ЦГ-о.п“ 11/ 09 и 19/13).
 План је доступан на: <http://kolasin.me/index.php/lokalna-uprava/sekretarijat-za-urbanizam/planskadok>
 e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

Постојеће стање: Према листу непокретности број 1018, катастарска парцела бр. 575/2,
 површине 213м², КО Колашин, на парцели нема евидентираних објеката; терети
 и ограничења: нема

Планирано стање: зона Г, подзона Г6, урбанистичка парцела бр.22, у чији састав улазе
 катастарска парцела број 575/2, ЛН 1018, коришћење Ракочевих Ђорђевије,
 обим права 1/1 и дио катастарске парцеле број 575/1, ЛН 1, коришћење
 Ракочевих Радица, обим права 1/1.

координате тачака урбанистичке парцеле бр.22

4243	4743274.4455	6625566.6353
4244	4743268.0868	6625567.7604
4245	4743264.3901	6625562.4652
4246	4743264.0232	6625553.5808
4247	4743279.0500	6625553.3600
4236	4743285.2297	6625556.7222
4237	4743281.8900	6625553.0500

координате тачака грађевинске линије

1..	533	6625437.2695	4742878.9623
	573	6625539.9122	4743299.0837
2.	585	6625568.1703	4743269.6300
	490	6625341.3429	4743259.1356

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

зона	Г
подзона	Г6
објекат	22
величина урбанистичке парцеле	м ² 224,80
П приземља	м ² 53,85
П бруто укупно	м ² 215,40
спратност	С+П+1+Пк
Намјена: пословно	м ² 53,85
Намјена:стамбено	м ² 161,50
Бр.стамбених јединица	2
Бр.потребних паркинг мјеста СТАНОВАЊЕ	2
Бр.потребних паркинг мјеста ПОСЛОВНИ	1

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

- Приступ објекту је из улица Бошка Рашовића.
- Уређење терена ускладити са планираном намјеном и предвидјети попличавање пјешачких површина и озелењавање садњом аутохтоних врста и затрављивањем.
- Материјализацију оградe предвидјети од дрвених или металних елемената у комбинацији са каменим подзидима .

АРХИТЕКТУРА , КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ И МАТЕРИЈАЛИ ОБРАДЕ

- Темеље објекта урадити од армираног бетона-темељне траке или стопе према мишљењу пројектанта.
- Конструкцију објекта пројектовати и извести тако да позиционирање и димензионисање конструктивних елемената објекту омогући статичку стабилност и безбједно коришћење за предвиђену намјену. Нарочито водити рачуна да пројектовано рјешење задовољи статичке анализе носивости . Архитектонске волумене објекта пројектовати са циљем постизања хомогене слике насеља и града , у складу са амбијенталним вриједностима поднебља.
- Кров коси, са нагибом кровних равни према прописима за ово поднебље и у функцији одабраног кровног покривача, који треба да буде од савремених, квалитетних и трајних материјала
- Фасаду објекта предвидјети од природних материјала који гарантују адекватну заштиту ентеријера објекта , по избору пројектанта
- Подземне гараже су планиране у подземним просторима испод свих новопланираних објеката како би се максимално искористио простор урбанистичке парцеле и омогућила заштита аутомобила.
Висина гаража је минимум 3.5 метара од коте пода приземља до пода гараже.
У складу са прописима за изградњу подземних јавних гаража, треба предвидјети сва обезбјеђења од штетних утицаја, испарења и заштиту од пожара.
- Евентуалну етапну градњу треба предвидјети техничком документацијом, уз одговарајуће одобрење урбанистичке службе.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me , као и према условима датим у прилогу.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

Средња годишња температура је 7,30 °Ц.

Период у коме се јављају мразеви је од 15. новембра до 15. априла.

Просјечан годишњи број ледених дана је 20.

Очекивана максимална висина снијежног покривача је 100цм.

Средња годишња количина падавина је 2100мм.

Предметна територија има највећу релативну влажност ваздуха 90 %.

Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.

Вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад (20.1% према ружи вјетрова), са најчешћом просјечном брзином у интервалу од 1-3м/с.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

Прорачуне радити на 7степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ” бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области.

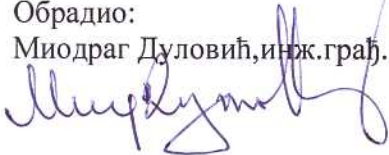
Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, и да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави ревидовани главни пројекат урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило главни пројекат.

Саставни дио ових услова су и графички прилози .

Предметни урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
2. у списе предмета
3. а/а

Прилози:

геодетска подлога са границом
анализа створених услова
анализа власништва
спратност и кровови објеката
намјена
координате тачака грађевинских линија
регулација и нивелација
парцелација и препарцелација
саобраћај
електроенергетика
телекомуникације
хидротехника
пејзажна архитектура
копија плана парцеле
лист непокретности
-акт број 40-06-8179 од 20.11.2015.год.
који је издала Електропривреда АД Никшић,
ФЦ Дистрибуција –Регион 6, Бијело Поље
(наш број 05-2672/5 од 26.11.2015.год.)
-акт број 385/ 1 и 2 од 28.9.2015.год. који је издало
Д.О.О. „Водовод и канализација”Колашин
(наш број 05-2672/6 од 3.12.2015.год.)

STAV ZA UREĐENJE
KOMUNALNE POS
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMLJENO

13.10.2015

RAKOČEVIĆ MILIKE ĐORĐIJE
(prezime, očevo ime i ime)

BOŠKA RAŠOVIĆA 65
(adresa)

069 032 439
(broj telefona)

OBRAZAC 1

Mesto: <u>Kolasin</u>			
OPŠTINA KOLASIN			
Priloga: <u>13.10.15</u>			
Ogr. jed.	Broj	Priloga	Opis
<u>05</u>	<u>2672</u>		

OPŠTINA KOLASIN
KOLASIN

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE I PLANIRANJE PROSTORA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____
(situacija trase*)

Katastarska opština KOLASIN

Opština KOLASIN

KOLASIN, 13.10.2015.
(mjesto i datum)

ĐORĐIJE RAKOČEVIĆ
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)