

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено- комуналне послове  
Број:05-4117/7  
Колашин,21.12.2017.године

**УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**  
**за изградњу стамбеног објекта**

**Подносилац захтјева: Драшковић Славко, Колашин**

**Правни основ:**

-чл.1 Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе ( “Службени лист ЦГ”, бр.68/17),  
-чл.74. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр.64/17),  
-Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР” („Сл.лист ЦГ-о.п“бр.11/09 и 33/13).

**Постојеће стање:** Према листу непокретности број 1282, КО Колашин, Колашин

Подаци о парцели:

катастарска парцела број: 943/14, ливада 2. класе површина 313 м<sup>2</sup> и

Подаци о власнику или носиоцу права:, **Драшковић Славко**, коришћење 1/1,

**планирано стање:** зона И, подзона И2, урбанистичка парцела бр.36 , у чији састав улази дио ка-гастарске парцеле број 943/14, КО Колашин,

Урбанистички параметри:

зона		И
подзона		И6
објекат број		36
величина урбанистичке парцеле	м <sup>2</sup>	297,13
П приземља	м <sup>2</sup>	69,00
П бруто укупно	м <sup>2</sup>	276,00
спратност		С+П+1+Пк
Намјена: пословно	м <sup>2</sup>	00,00
Намјена:стамбено	м <sup>2</sup>	276,00
Бр.стамбених јединица		3
Бр.потребних паркинг мјеста Становање		3
Бр.потребних паркинг мјеста Пословни		0

**геодетско-катастарске подлоге;** -графички прилог

**намјена објекта;** индивидуално становање

**спратност објекта,габарити,**

-висина појединих етажа објеката зависи од намјене објекта и етаже. У графичким прилозима је дефинисана висина објеката кроз дату максималну спратност објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објеката.

**ситуациони план с границама урбанистичке парцеле:**

Урбанистичка парцела графички се исказује у прилогу -тачке граница урбанистичке парцеле. Димензије парцела су дефинисане на графичким прилозима парцелације и регулације.

**грађевинска и регулациона линија:**

-дефинисана графичким дијелом плана и координатама тачака урбанистичке парцеле и грађевинске линије

**нивелационе коте објекта;**

-коте улаза у објекат произилазе из коте нивелационог плана саобраћајне мреже и постојећих објеката и кота терена

### **врсте материјала за фасаду и кровни покривач**

-Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Препоручује се израда прозорских отвора и врата од дрвета бојено натур или у бијелој боји, при чему посебну пажњу посветити пропорцијама отвора. Препоручујемо за прозорске отворе однос ширина/висина 1/1,5.

За све објекте су предвиђени комбиновани кровови. Нагиб кровних равни је око 25-60° степени. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.

### **Оријентација објекта у односу на стране свијета**

-означено на карти парцелација и препарцелација

### **Метеоролошки подаци:**

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.

**Подаци о носивости тла и нивоу подземних вода:** нема

### **Параметри за асеизмичко пројектовање,**

-Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

### **Услови и мјере за заштиту животне средине;**

-У складу са прописима из области животне средине.

**-услове за паркирање односно гаражирање возила;** Неопходне паркинге треба изградити у подземним гаражама, у оквиру припадајуће урбанистичке парцеле. Паркирање обезбиједити у оквиру парцеле а гаражирање искључиво у објекту.

### **мјесто и начин прикључења објекта на градску саобраћајницу или јавни пут;**

-на градску саобраћајницу.

### **мјесто, начин и услове прикључења објекта на електро, водоводну, канализациону, атмосферску и другу инфраструктурну мрежу;**

Сви прикључци телефонске и електричне мреже ће се радити подземно. Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Све прикључке радити према УТУ из плана и условима прикључача, добијеним од надлежних комуналних организација. Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

### **услови за уређење урбанистичке парцеле и пејзажно обликовање локације;**

- Постојеће зеленило на парцелама максимално сачувати и оплеменити. Озелењавање вршити аутохтоним врстама у складу са препорукама у прилогу пејзажне архитектуре. У оквиру уређења урбанистичке парцеле приказати позицију објекта, поплочаних, озелењених и саобраћајних површина, а поред урбанистичког и архитектонског рјешења, треба урадати и пејзажно уређење.

### **услови за енергетску ефикасност;**

-За све објекте сугерише се постизање енергетске ефикасности кроз примјену адекватних прописаних материјала у термичкој и акустичној изолацији свих спољашњих површина, те коришћење алтернативних извора енергије, прије свега сунчеве енергије кроз пројектовање и уградњу плочастих или цијевних пријемника енергије као елемената обликовања простора.

### **потребе за геолошким, хидролошким, геодетским и другим испитивањима;**

-У складу са прописима за ову врсту објеката.

### **Остали услови:**

Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17) и другим прописима из ове области.

Инвеститор је дужан овом органу доставити главни пројекат у аналогној или дигиталној форми, ради издавања доказа о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта.

Саставни дио ових услова су графички прилози и технички услови број 05-4117/5 од 21.12.2017. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.

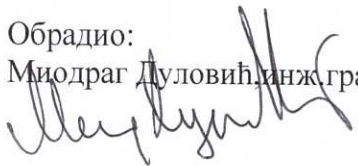
Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Пријаву грађења и документацију из члана 91 Закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр.64/17).

На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ( “Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

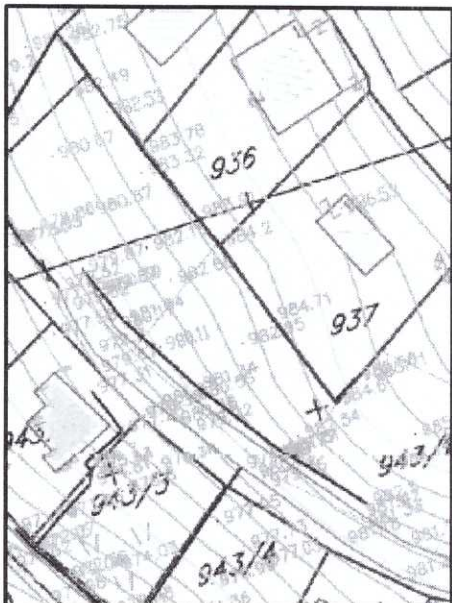
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



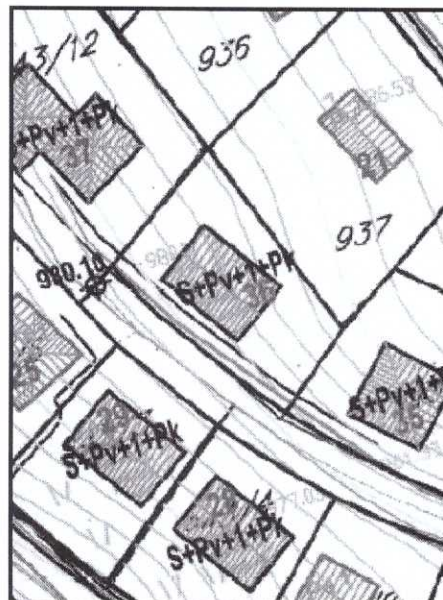
Доставити:

1. странци
2. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица
3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/
4. у списе предмета
5. а/а

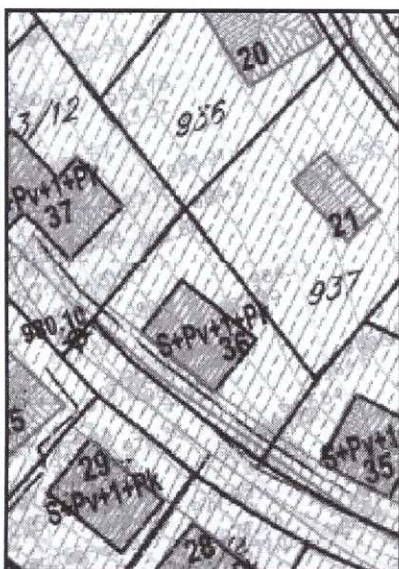
графички прилози и технички услови:



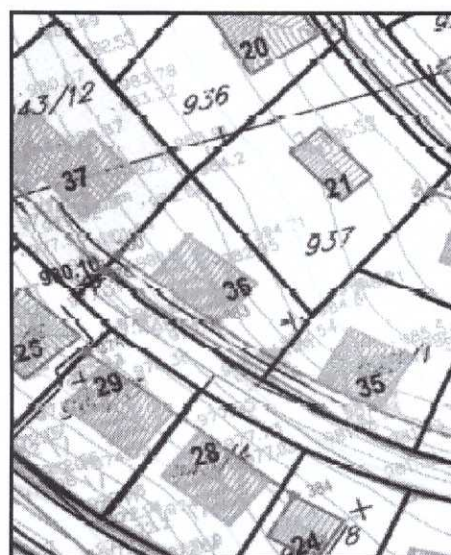
геодетска подлога са границом



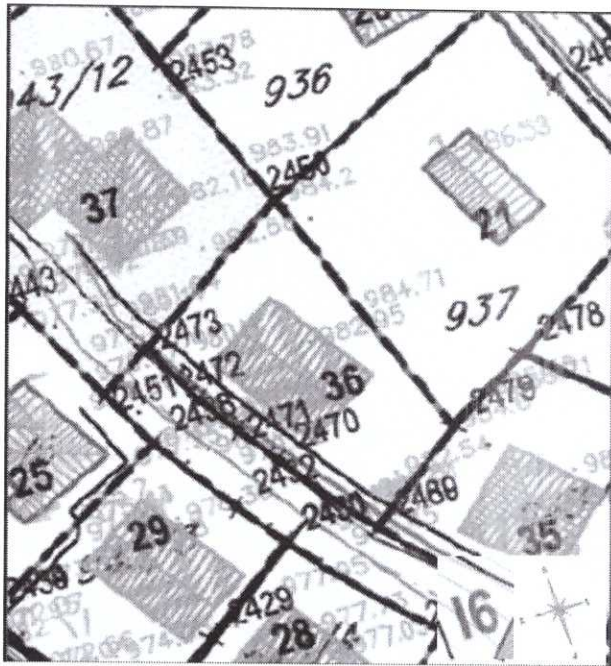
спратност и кровови објеката



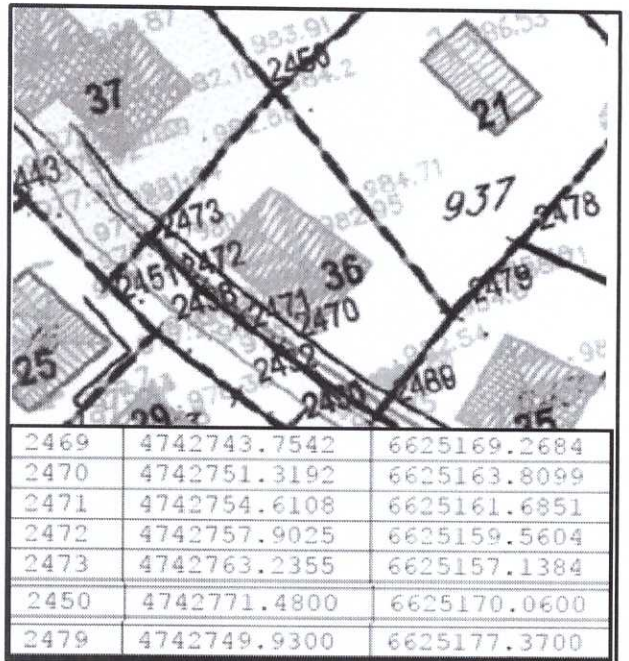
намјена



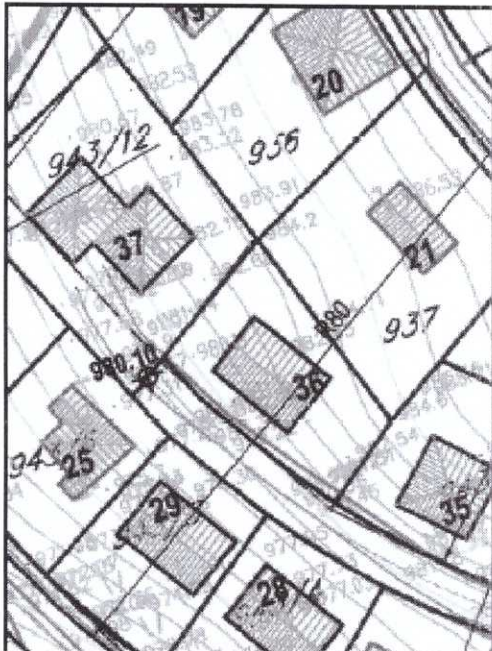
регулација и нивелација



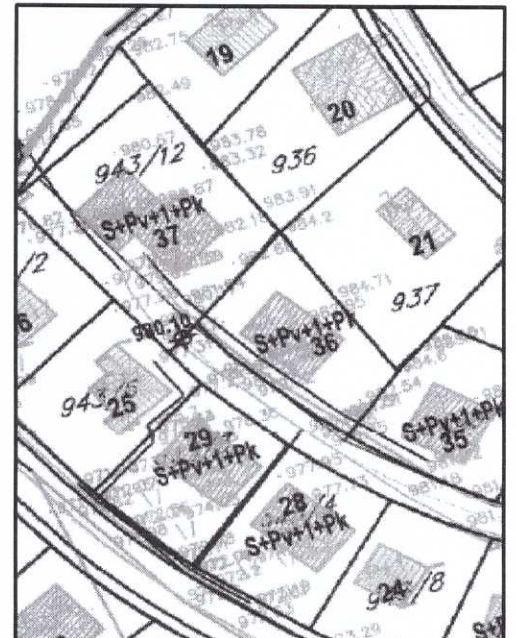
парцелација и препарцелација



тачке граница урбанистичке парцеле



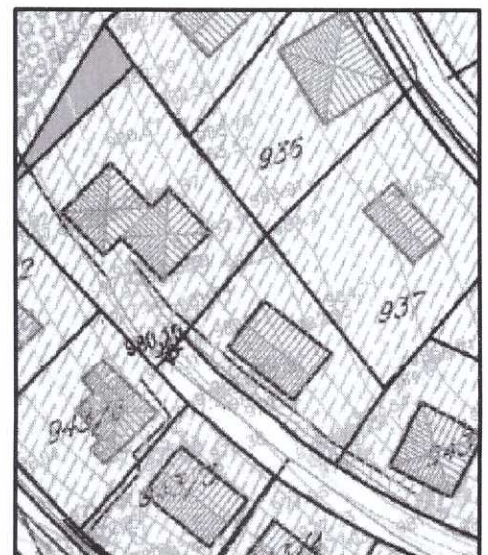
саобраћај



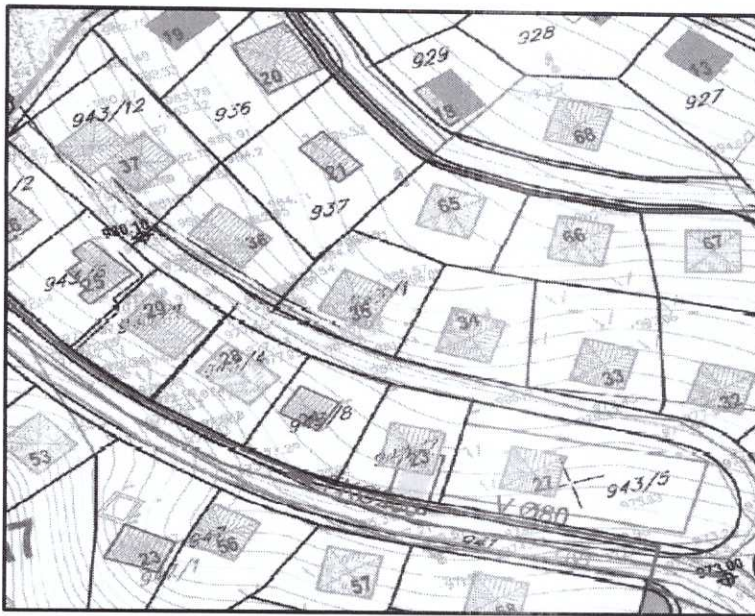
електроенергетика



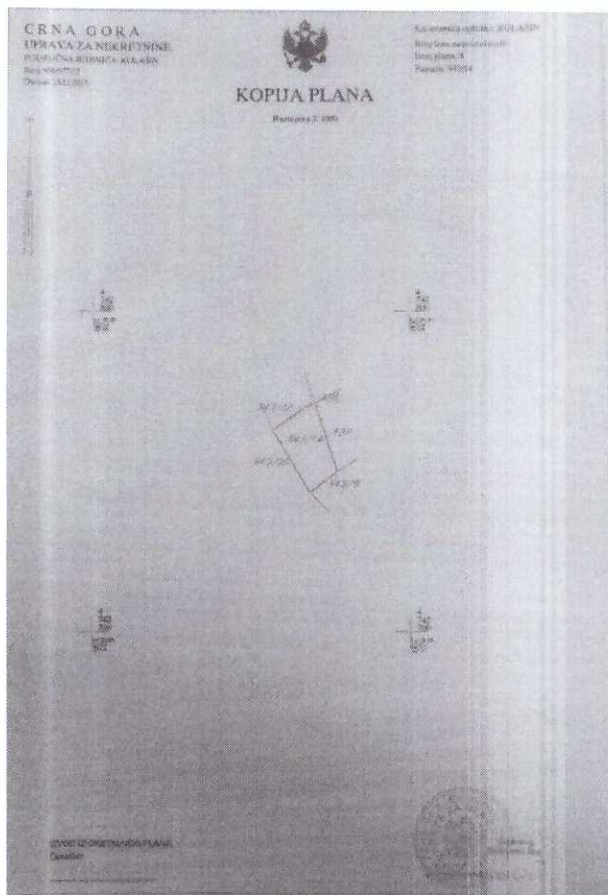
телекомуникације



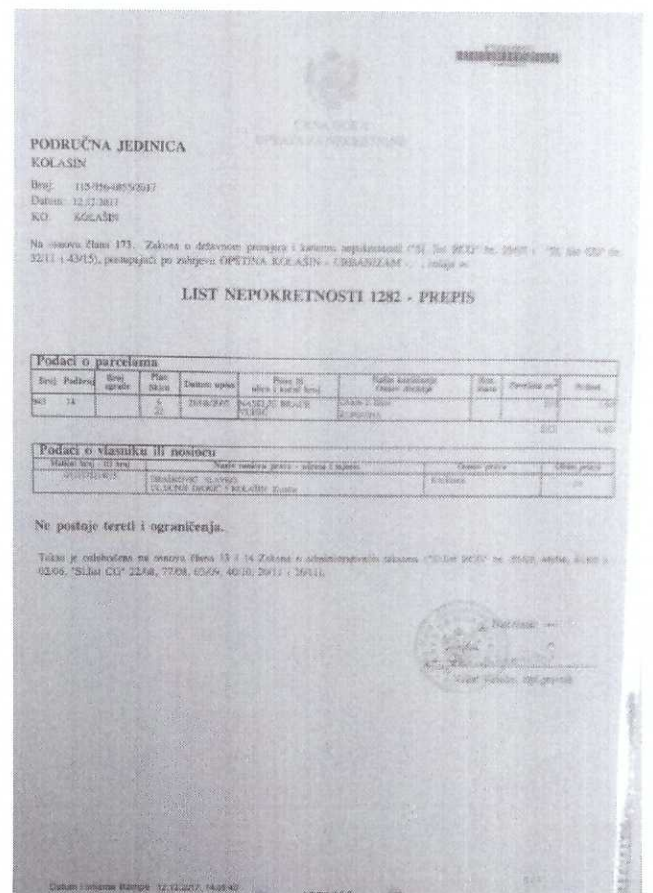
пејзажна архитектура



хидротехника



копија плана



лист непокретности

технички услови д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина у прилогу.

Crna Gora  
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	07.12.2017	Бројност
Орг. јед.	05 / 4117	

## OBRAZAC 1

07.12.2017  
Đurašević Đuraško Slavko  
 (prezime, očevo ime i ime)

Đurašević Đuraško 5  
 (adresa)

0681028-831  
 (broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA... KOLAŠIN  
 (organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 943/14  
 (situacija trase\*)

Katastarska opština KOLAŠIN

Opština KOLAŠIN

07.12.2017g.  
 (mjesto i datum)

Đurašević Slavko  
 (podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)