

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-515/up-3

Kolašin, 11.12.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove rješavajući po zahtjevu d.o.o., „Vio” iz Bara-ul.Gavrila Principa (PIB 02706431), a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105,109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03 , Sl.list CG br.32/11) ,
donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE d.o.o., „Vio” iz Bara građevinska dozvola za individualni stambeni objekat na kat. parceli br.216 , u okviru lokacije koju čine kat. parcele br.215 i 216 KO Bare ,knjižene u LN 462 kao svojina d.o.o., „Vio” iz Bara, u obimu prava 1/1, u zahvatu PUP-a Kolašin (Sl.list CG -o.p. br.12/14).

- Projektovani individualni stambeni objekat je spratnosti prizemlje (Pr), ukupne bruto površine $P=27,93m^2$ (prizemlje neto: $23,17m^2$).
- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O., „A4” iz Bijelog polja-(odgovorni projektant Muhamed Dacić dipl.inž.arh. , br.licence 01-950/3)
- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli , broj i datum rješenja , podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

D.o.o., „Vio” iz Bara- ul.Gavrila Principa (PIB 02706431) podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 11.11. 2016.god. zahtjev br.05-515/up za izdavanje građevinske dozvole za individualni stambeni objekat .

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj:05-2912/2 od 26.10.2016.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
- list nepokretnosti br. 462 KO Bare od 04.11.2016.god. i kopiju plana parcele od 17.11.2015.god.
- Glavni projekat koji je urađen od strane D.O.O., „A4” iz Bijelog Polja (odgovorni projektant Muhamed Dacić dipl.inž.arh., br.licence 01-950/3)
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O., „A4” iz Bijelog polja sa rokom važenja do 07.10.2017.godine izdatu od strane "Sava Montenegro" AD Podgorica
- Polisu osiguranja od odgovornosti za investitora izdatu od strane "Lovćen osiguranje" AD Podgorica

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.20-06-10338 od 06.12.2016.god. izdato od strane CEDIS-Podgorica (naš broj 05-2912/5 od 08.12.2016.god.)
- Uvjerenje kojim se potvrđuje se da se kat. parcele 215 i 216 KO Bare , koje su knjižene u LN 462 kao svojina d.o.o., „Vio” iz Bara sa obimom prava 1/1 nalazi u V zoni za koju nije predviđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Službeni list CG-Opštinski propisi” br.12/14) , br.05-sl od 11.12.2016.godine.

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

SEKRETARKA
arh. Ivana Grujić dipl.inž.



DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi

OBRAZAC 2

11. 11. 2015
D.O.O. VIO "1"

(prezime, očevo ime i ime)

BAR

(adresa)

067560670

(broj telefona)

Црна Гора

Примљено		
11. 11. 2015		
Огр. јед.	Број	Прилог
05	515/10	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIAT ZA URBANE PROSTORE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

INDIVIDUALNO STANOVANJE

Lokacija objekta

215,216 KO BAR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

D.O.O. VIO BAR



Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	✓
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	✓
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	✓
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati — — — — — —	— — — — — —

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	—
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	—

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kolasić 11.11.2016
(mjesto i datum)



P.O.O. Vio Bar
(podnosilac zahtjeva)