

Crna Gora

*OPŠTINA KOLAŠIN*

Sekretarijat za uređenje prostora,  
komunalno-stambene poslove i  
zaštitu životne sredine

Broj:05-303/up-5

Kolašin.23.11.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Gorana Živkovića iz Kolašina, na osnovu čl. 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. List CG” – o.p. br.15/15) , izdaje-

### **URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – tipa ljetnja kuhinja na katastarskoj parceli br. 394/2, upisana u LN br. 9 KO Drijenak, prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. List CG” –o.p. br. 15/15)**

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

Živković Veselina Goran , Ul. vojvode Mine br. 2 Kolašin.

### **PRAVNI OSNOV**

Čl. 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14); Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. List CG” –o.p. br.15/15)

### **POSTOJEĆE STANJE**

U LN br. 9 upisana je katastarska parcela br. 394/2 KO Drijenak površine 359m<sup>2</sup> kao svojina Živković Veselina Gorana sa obimom prava 1/1.

### **USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata određeno je da tip 1 pomoćnih objekata čine objekti koji predstavljaju funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, kućni magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu;

Navedenom Odlukom određeno je da se pomoćni objekti tipa 1 mogu postavljati, odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim istom odlukom, ukoliko su isti neophodni za pripremu terena i izgradnju osnovnog objekta.

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet planski dokument ili ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju na osnovu odbredaba navedene odluke

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice,

Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran). Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m.

Pomoćni objekti tipa 1 moraju se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode odnosno padanje snijega sa krovova na štetu susjednih parcela i objekata.

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat.

Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza .

Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 ispred građevinske linije osnovnog objekta, izuzev za portirnice, objekte za radnike obezbjeđenja i objekte za naplatu.

U skladu sa namjenom objekta sve instalacije projektovati i izvesti shodno važećim propisima i standardima u skladu sa uslovima dobijenim od nadležnih preduzeća.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa koji se odnose na zaštitu od požara, zaštitu od buke, termotehničku zaštitu objekta i zaštitu od zagađenja zemljišta i vazduha.

## **PRIRODNI USLOVI**

Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

## **OSTALI USLOVI**

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na osnovu ovih uslova, na nivou idejnog rješenja, odnosno projekta, a sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača i ateste.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, prema čl. 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, dostavi:

1. tehničku dokumentacije urađene u skladu sa uslovima izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj fomi; (DWG, PDF, Word)
2. dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu

3. dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje.
4. građevinske / upotrebne dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
5. saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima.
6. dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do donošenja DUP-a, ili do prestanka važenja Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. List CG” –o.p. br.15/15).

**Obradio:**

Vladimir Rakočević, dipl.p.p.

*V. Rakočević*

**SEKRETARKA,**

Ivana Grujić, dipl.inž.arh.



**Dostavljeno:**

podnosiocu zahtjeva,  
urbanističkom inspektoru,  
u dosije,  
a/a.

PRIMLJENO

02.09.2015.

Zivković Veselin Goran

(prezime, očevo ime i ime)

Vojvode Mine Z, Kolasić

(adresa)

068 077 597

(broj telefona)

## OBRAZAC 1

Crna Gora  
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	02.09.2015		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	303/UP		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta - pomoćnog objekta (tipa ljubice nečiste) olo
  2. Rekonstrukciju objekta - izgradnje osnovnog objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 394/2, 396/5, 398/2, 399/2 i 401/4  
(situacija trase\*)

Katastarska opština Driježak

Opština Kolasić

Kolasić, 02.09.2015.

(mjesto i datum)

Bluelj Goran

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)