

Црна Гора

## ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за уређење простора,  
комунално-стамбене послове и  
заштиту животне средине

Број: 05-233/уп

Колашин, 24.4.2014. год.

Секретаријат за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву „Монте бисер” из Херцег Новог, у управном поступку за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 91, 92, 93, 94 и 102. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 и 39/13), Локалне студије локације „Јасен” („Сл. лист ЦГ-о.п.” бр. 19/13) и чл. 196.ЗУП-а, доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Издаје се грађевинска дозвола** Друштву за угоститељство, промет и услуге „**МОНТЕ БИСЕР**” д.о.о. Херцег Нови, ул. Иве Андрића бр. 3, (регистарски број 5-0549280/002, матични број 02767112), за изградњу пословног објекта рент а виле, урбанистичка парцела број 3, у захвату Локалне студије локације „Јасен” („Сл. лист ЦГ-о.п.” бр. 19/13, катастарска парцела бр. 1026, 1027/1, 1027/2, 1028 и 1029/1, КО Смрчје) насеље Језерине, Колашин.

Објекат (спратности Су+П+Пк.) нето површине сутерена 54,08 м<sup>2</sup>, нето површине приземља 115,24 м<sup>2</sup>, нето површине првог спрата 86,80 м<sup>2</sup>, у основи, има се изградити у свему према главном пројекту.

Главни пројекат је урадило д.о.о. „Ортопројект“ из Бијелог Поља. (водећи пројектант Владимир Перишић, дипл. инж. грађ.)

Извјештај о извршеној ревизији главног пројекта је урадило д.о.о. „Велми Јувел” Бијело Поље и д.о.о. „Арт-Тецх” Гусиње.

Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбиједи обиљежавање локације, грађевинске и регулационе линије објекта.

Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка грађења објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу.

Инвеститор је дужан да на мјесту изградње објекта истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи.

Рјешење престаје да важи, уколико се у року од 2. године од дана пријема рјешења, не отпочне са изградњом објекта.

Рок за завршетак радова је три године.

Инвеститор је дужан да у року од три године од издавања грађевинске дозволе прибави употребну дозволу.

### Образложење

„Монте бисер” из Херцег Новог, обратио се овом органу захтјевом за издавање грађевинске дозволе пословног објекта рент а виле, урбанистичка парцела број 3, у захвату Локалне студије локације „Јасен”, урбанистичка парцела број 3, насеље Језерине, Колашин.

Уз захтјев странка је приложила главни пројекат, извјештај о извршеној ревизији главног пројекта, изјаву пројектанта о пројектовању према важећим УТУ, доказ о власништву, доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање земљишта број 05-380/уп/1 од 27.7.2010. год.

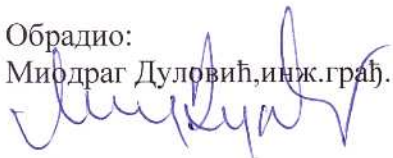
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган утврдио да су испуњени услови из чл. 91, 92, 93, 94 и 102. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр.

51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 и 39/13) и Локалне студије локације „Јасен“ („Сл.лист ЦГ-о.п.“ бр.19/13), те одобрава изградњу пословног објекта рент а виле и рјешава као у изреци рјешења.

Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења.

Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати таксе у износу од 5 € на жиро-рачун бр.510-7286777-17.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



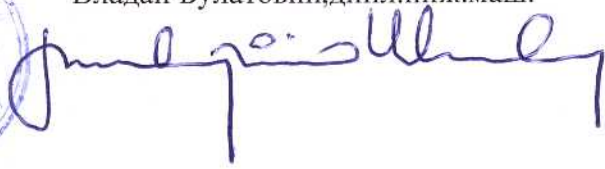
Достављено:

1. „Монте бисер“, Херцег Нови
2. Грађевинска инспекција, Б.Поље
3. У списе предмета
- ④ Архиви



**СЕКРЕТАР**

Владан Булатовић, дипл. инж. маш.



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,  
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
**PRIMLJENO**  
24-04-2014.

Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	24.04.2014		
Огр. јед.	Број	Препод.	Вриједност
05	233/чп		

Секретаријат за уређење простора,  
комунално-стамбене послове и  
заштиту животне средине

КОЛАШИН

Предмет : „МОНТЕБИСЕР” Д.О.О., захтјев  
за издавање грађевинске дозволе

Подносимо захтјев за издавање грађевинске дозволе за изградњу  
објекта на урбанистичкој парцели број 3 у оквиру ЛСЛ „Јасен” („Сл. лист ЦГ –  
о.п.” број 19/13).

прилог: лист непокретности  
копија плана парцеле

Колашин, 24.4.2014. год.

Подносилац захтјева:



(Монтебисер)

Херцег Нови