

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-247/up- 2

Kolašin 15.05.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Raketić Duška iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 158 stav 1 tačka 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Raketić Duška iz Kolašina broj 05-247/up od 24.04.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta-dijela porodično stambene zgrade, objekat br.2, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), izgrađenog na dijelu kat. parcele 359 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte Opštine Kolašin.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin obratio se Raketić Duško iz Kolašina zahtjevom broj 05-247/up od 24.04.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta-dijela porodično stambene zgrade br.2, na dijelu kat. parcele broj 359 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na dijelu kat. parcele broj 359 KO Kolašin, urađen od strane „GEO-Padež“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-12-2/2018 od 19.04.2018.god.

- List nepokretnosti 519-prepis KO Kolašin od 24.04.2018.god. sa upisanom zabilježbom:

1.zabilježba objekta- porodično stambena zgrada, objekat br.2, spratnosti prizemlje +sprat (P+1), površine 108m² i posebnih dijelova objekta: poseban dio 1-PD1, prizemlje (P), stambeni prostor, P=15m², poseban dio 2-PD2, prizemlje (P), stambeni prostor P=35m², poseban dio 3 -PD3, prizemlje (P), stambeni prostor , P=21m², poseban dio 4-PD4, prizemlje (P), nestambeni prostor ,P=7m² i poseban dio 5-PD5, sprat 1 (P1), stambeni prostor u izgradnji , P=83m².

Nadalje, u listu nepokretnosti je upisana porodično-stambena zgrada broj 1, godina gradnje 1968.-ma, površine u osnovi 104m², spratnosti 1P, sa posebnim djelovima: PD1 stambeni prostor-površine 83m², PD2 stambeni prostor -površine 83m² i PD3-garaža površine 83m².

U listu nepokretnosti upisana je porodično-stambena zgrada br.2, površine u osnovi 59m², godina gradnje 2012.-ta, spratnosti prizemlje (P), sa posebnim djelovima PD1 stambeni prostor površine P=15m² i PD 2 stambeni prostor , površine 29m².

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune, utvrđeno je:

-da se porodično stambeni objekti, zgrada br. 1 i zgrada br.2, nalaze na kat. parceli broj 359 KO Kolašin odnosno na urbanističkoj parceli broj 2, zona B, podzona B1, u čiji sastav ulazi dio kat. parcele broj 359 KO Kolašin;

-da je, prema navedenom planskom dokumentu, osnovna planirana namjena prostora, objekta i sadržaja-**stanovanje sa djelatnostima**;

-da su urbanistički parametri po DUP-u „, "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune:

Zona	B
Podzona	B4
Urbanistička parcela br.	2
Veličina urbanističke parcele (m ²)	733,58
Pprizemlja(m ²)	247,80
P bruto(m ²)	991,20
Spratnost	S+Pv+1+Pk
Namjena poslovno(m ²)	247,80
Namjena stambeno(m ²)	743,40
Broj stambenih jedinica	7
Broj potrebnih parking mjesta (stanovanje)	7
Broj potrebnih parking mjesta (poslovno)	2

-da su parametri po Elaboratu originalnih terenskih podataka sljedeći:

1.Porodično-stambena zgrada, br. zgrade 1, površine u osnovi 104m², spratnosti 1P, sa posebnim djelovima: PD1 stambeni prostor-površine 83m², PD2 stambeni prostor -površine 83m² i PD3-garaža površine 83m².

2. Porodično stambena zgrada, broj zgrade 2, spratnosti **P1**, godina izgradnje 2017.-ta, površine u osnovi 108m², sa posebnim djelovima:

-PD1, stambeni prostor-površine 15m²;

-PD2, stambeni prostor –površine **35m²**;

-PD3, stambeni prostor -površine 21m²;

-PD4, nestambeni prostor-površine 7m²;

-PD5, stambeni prostor u izgradnji –površine P=83m².

Na osnovu prednjeg , objekat ispunjava zadate urbanističke parametre.

Članom 158 stav 1 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da pored ostale dokumentacije, treba dostaviti i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na osnovu člana 164 istog Zakona , naknadu utvrđuje propisom jedinica lokalne samouprave.

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od

prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da je neophodno prekinuti postupak do donošenja Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte Opštine Kolašin i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te rješava kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€, shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG-o.p. br. 3/14), u korist računa br. br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević,dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,

arh Ivana Grujić,dipl.ing.



Dostavljeno:

1.Raketić Duško,Kolašin

2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica

3.U spise predmeta,

④.Arhivi.

24.04.2018

DUŠKO RASKO RAKETIĆ
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

PALIK PARTIZANKI 9
(adresa/sjedište privrednog društva)

068 644499
(kontakt telefon)

dasko.raketic@gmail.com
(E-mail)

CK 486244598
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Привљено			
24-04-18			
Огр. јед.	Број	Прилог	Број јед.
05	247/18		

URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PALIK PARTIZANKI 9, KOLAŠIN, 2016

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLAŠIN	519	359

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
300	400

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVODINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____


Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

KOLAŠIN 24.09.2018
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)