

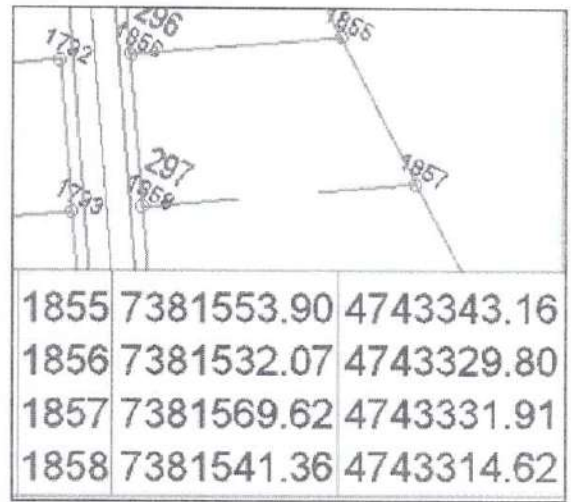
1	Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-1658/4 Колашин,17.4.2019.године													
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17,44/18 и 63/18), -чл. I. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), ДУП-а „Смаилагића поље“ („Сл.лист-о.п.“бр.11/09), и захтјева д.о.о. „Келберг Парк“ из Подгорице,које заступа Андреј Бондаренко, издаје:													
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације													
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број бр.297, ДУП-а „Смаилагића поље“ у чији састав улази катастарска парцела број 353/1, ЛН 691, КО Смаилагића поље.													
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	„Келберг Парк“, Подгорица.												
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 691: КО Смаилагића поље; графички прилог.													
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ													
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог.													
7.2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>урб. парцела</th> <th>П парцеле</th> <th>Индекс заузетости</th> <th>индекс изграђености</th> <th>намјена</th> <th>спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>297</td> <td>522,41</td> <td>0,4</td> <td>1,2</td> <td>Индивидуално становање</td> <td>П+I+Пк</td> </tr> </tbody> </table>		урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност	297	522,41	0,4	1,2	Индивидуално становање	П+I+Пк
урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност									
297	522,41	0,4	1,2	Индивидуално становање	П+I+Пк									
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).													
9	услови и мјере заштите животне средине У складу са законском регулативом													
10	услови за пејзажно обликовање -													
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине У складу са законском регулативом													

12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом
	У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката
	-
14	Метеоролошки подаци:
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму
	-
16	могућност фазног грађења објекта
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру
	Прилог: графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови
	-
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања
	- У складу са законском регулативом
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајнице. Висина појединих етажа објеката зависи од намјене објекта и етаже и треба да се креће од 3.0-4.50 или 5-5,5м, зависно од намјене објеката.
Параметри за паркирање односно гаражирање возила	У овом плану се за паркирање аутомобиле предвиђају отворени паркинзи и подземне гараже у оквиру стамбених блокова и пословних објеката. У стамбеним блоковима са колективним становањем се може планирати и изградња подземне гараже испод слободног дворишта или комплетног блока објеката. Паркинзи су ширине 2.5 м, а дужине 5.0м. У складу са поставкама ГУП-а Колашина, за сваки стан је неопходно изградити минимум 1 паркинг мјесто, па да би се тај однос обезбиједио мора сваки инвеститор стамбених објеката да обезбиједи и изгради 1 гаражно мјесто за један изграђени стан. Неопходне паркинге треба изградити у подземним гаражама, у оквиру припадајуће урбанистичке парцеле, у непосредној близини локације, у стамбеном блоку или изградњом отворених паркинга, или учешћем у заједничкој градњи гаража или паркинга.

Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.	
	Остали услови:	
20.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18).</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. „Келберг Парк” ,Подгорица,улица Пера Ћетковића број 251 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	Миодраг Дуловић, инж. грађ.
		
23	В.Д. СЕКРЕТАРКА:	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
24		
25	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



геодетска подлога са границом



координате урбанистичке парцеле



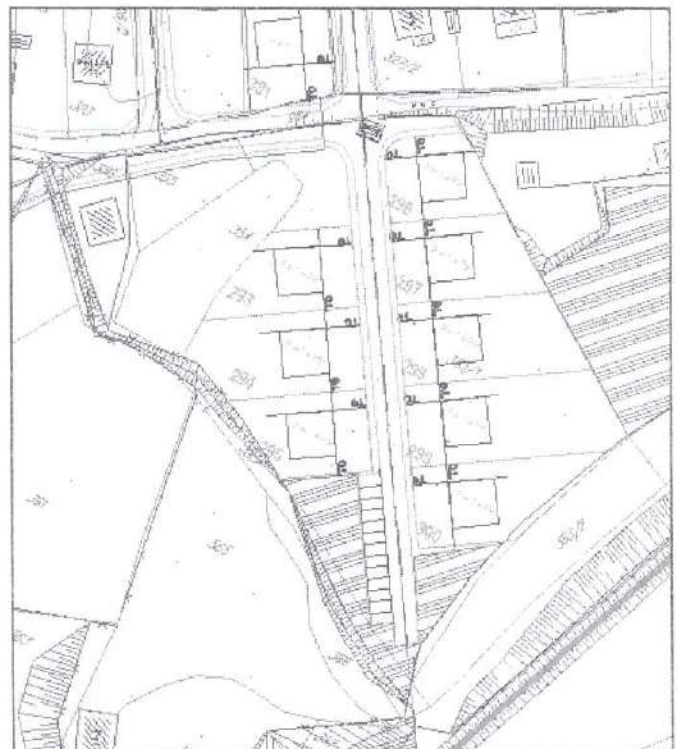
координате грађевинске линије



парцелација и препарцелација



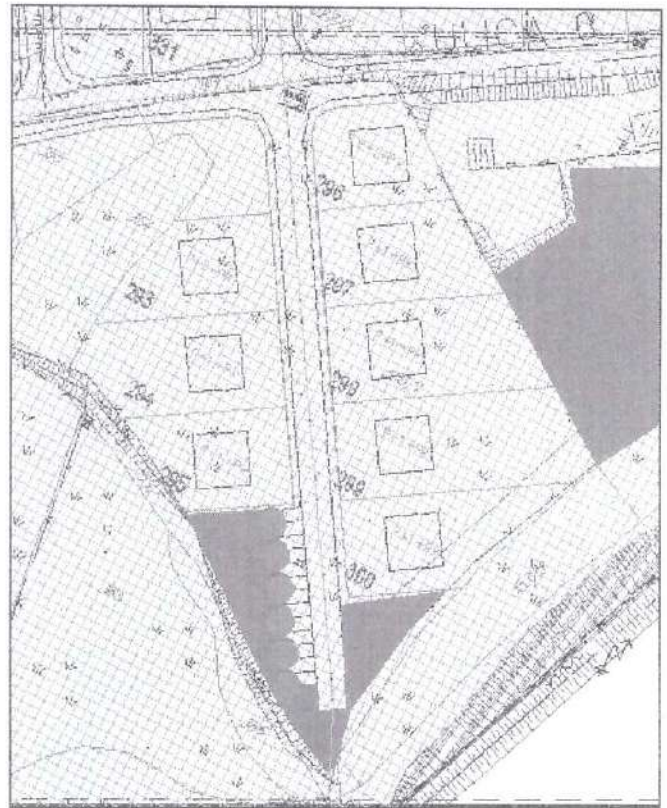
саобраћај



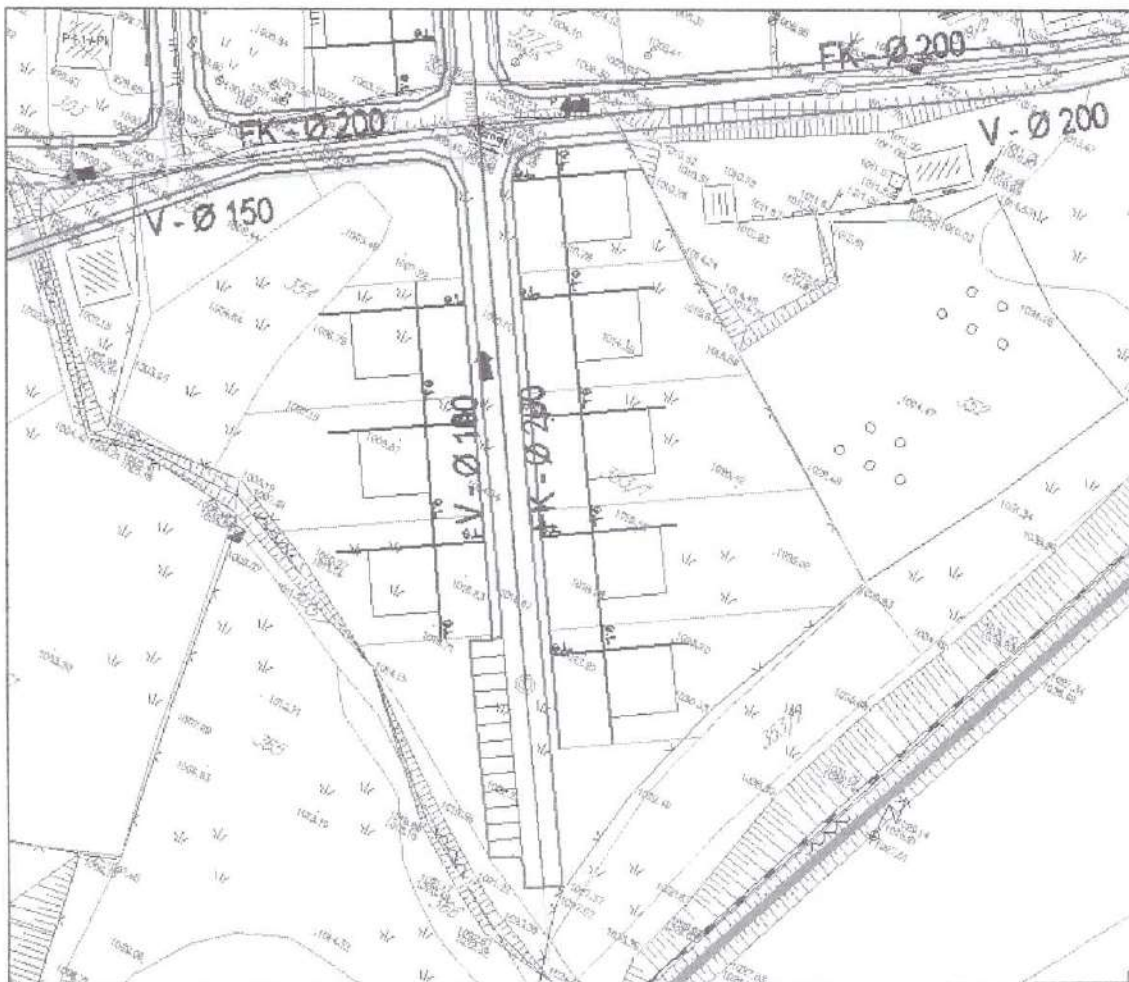
електроенергетика



телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника

ПРИМЉЕНО

29.03.2019.

OBRAZAC 1

29.03.2019			
05	1658		

Bondarenko Nikola Andrey
(prezime, očevo ime i ime)

Podgorica, Pera Cestkovicica, bb
(adresa)

067/880-455
(broj telefona)

"Kelberg park", doo
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela KP 353/1, UP-297
(situacija trase*)

Katastarska opština ŠM POLJE

Opština KOLASIN

29.03.2019, Kolasin
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)