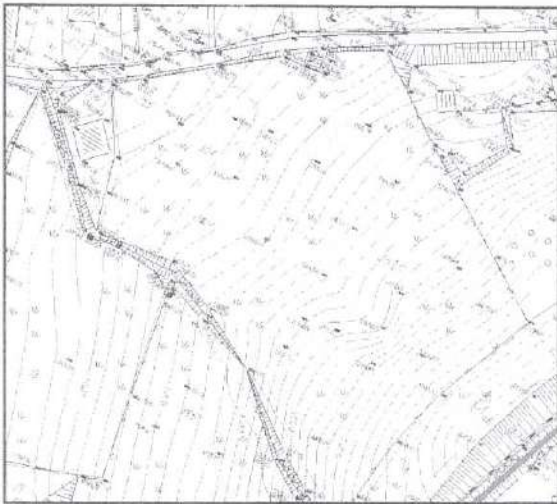


| 1               | Црна Гора<br><b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b><br>Секретаријат за планирање простора,<br>комуналне послове и саобраћај<br>Број :05-1659/4<br>Колашин, 17.4.2019.године  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
|-----------------|--|----------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|---------|-----------|-----|--------|-----|-----|---------------------------|--------|
| 2               | Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18 и 63/18), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), ДУП-а „Смаилагића поље“ („Сл.лист-о.п.“бр.11/09) и захтјева д.о.о., „Келберг Парк“ из Подгорице, које заступа Андреј Бондаренко, издаје: |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 3               | <b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b><br><b>за израду техничке документације</b>   |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 4               | за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број бр.295, ДУП-а „Смаилагића поље“ у чији састав улази катастарска парцела број 353/1, ЛН 691, КО Смаилагића поље.   |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 5               | <b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>  | „Келберг Парк“ ,Подгорица, |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 6               | <b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>   |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
|                 | Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 691: КО Смаилагића поље; графички прилог,  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 7               | <b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>   |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 7.1             | Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог.  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 7.2             | <b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
|                 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>урб.<br/>парцела</th> <th>П<br/>парцеле</th> <th>Индекс<br/>заузетости</th> <th>индекс<br/>изграђености</th> <th>намјена</th> <th>спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>295</td> <td>467,99</td> <td>0,4</td> <td>1,2</td> <td>Индивидуално<br/>становање</td> <td>П+1+Пк</td> </tr> </tbody> </table>  |                            | урб.<br>парцела        | П<br>парцеле              | Индекс<br>заузетости | индекс<br>изграђености | намјена | спратност | 295 | 467,99 | 0,4 | 1,2 | Индивидуално<br>становање | П+1+Пк |
| урб.<br>парцела | П<br>парцеле   | Индекс<br>заузетости       | индекс<br>изграђености | намјена                   | спратност            |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 295             | 467,99   | 0,4                        | 1,2                    | Индивидуално<br>становање | П+1+Пк               |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 8               | <b>препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b>  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
|                 | Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 9               | <b>услови и мјере заштите животне средине</b>  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
|                 | У складу са законском регулативом  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 10              | <b>услови за пејзажно обликовање</b>   |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
|                 | -  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
| 11              | <b>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b>  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |
|                 | У складу са законском регулативом  |                            |                        |                           |                      |                        |         |           |     |        |     |     |                           |        |

|  |  |
|--|--|
| 12   | <b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b>  |
|  | У складу са законском регулативом  |
| 13   | <b>услови за постављање и градњу помоћних објеката</b>   |
|  | -  |
| 14   | <b>Метеоролошки подаци:</b>  |
|  | На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.   |
| 15   | <b>услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму</b>   |
|  | -  |
| 16   | <b>могућност фазног грађења објекта</b>  |
|  | евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,  |
| 17   | <b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>  |
| 17.1   | <b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>   |
|  | Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.   |
| 17.2   | <b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>   |
|  | Прилог: графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.   |
| 17.3   | <b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>   |
|  | -са постојеће саобраћајнице  |
| 17.4   | <b>Остали инфраструктурни услови</b>   |
|  | -  |
| 18   | <b>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</b>  |
|  | - У складу са законском регулативом  |
| <b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>                    |  |
| Максимална висинска кота објекта                 | Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.<br>Висина појединих етажа објеката зависи од намјене објекта и етаже и треба да се креће од 3.0-4.50 или 5-5.5м, зависно од намјене објеката.  |
| Параметри за паркирање односно гаражирање возила | У овом плану се за паркирање аутомобиле предвиђају отворени паркинзи и подземне гараже у оквиру стамбених блокова и пословних објеката. У стамбеним блоковима са колективним становањем се може планирати и изградња подземне гараже испод слободног дворишта или комплетног блока објеката. Паркинзи су ширине 2.5 м, а дужине 5.0м. У складу са поставкама ГУП-а Колашина, за сваки стан је неопходно изградити минимум 1 паркинг мјесто, па да би се тај однос обезбиједио мора сваки инвеститор стамбених објеката да обезбиједи и изгради 1 гаражно мјесто за један изграђени стан. Неопходне паркинге треба изградити у подземним гаражама, у оквиру припадајуће урбанистичке парцеле, у непосредној близини локације, у стамбеном блоку или изградњом отворених паркинга, или учешћем у заједничкој градњи гаража или паркинга. |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Услови за унапређење енергетске ефикасности | Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.  |  |
|   | <b>Остали услови:</b>  |  |
| 20.2  | <p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да под-несе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18).</p> <p>На основу чл. I. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ( “Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p> |  |
| 21  | <b>Достављено:</b>   |  |
|   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. „Келберг Парк” ,Подгорица,улица Пера Ћетковића број 251</li> <li>2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица,</li> <li>3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/,</li> <li>4. у списе предмета и</li> </ol> <input checked="" type="checkbox"/> архиви.   |  |
| 22  | <b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b>  | Миодраг Дуловић, инж. грађ.  |
|   |  |  |
| 23  | <b>В.Д. СЕКРЕТАРКА:</b>  | Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.   |
| 24  |   |  |
| 25  | <b>ПРИЛОЗИ</b>   |  |
|   | Графички прилози из планског документа,<br>Технички услови<br>Лист непокретности и копија катастарског плана   |  |



геодетска подлога са границом



|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1796 | 7381543.34 | 4743295.10 |
| 1797 | 7381516.17 | 4743278.48 |
| 1800 | 7381552.68 | 4743279.83 |
| 1801 | 7381535.23 | 4743269.16 |

координате урбанистичке парцеле



|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| GL329 | 7381538.94 | 4743287.78 |
|-------|------------|------------|

координате грађевинске линије



парцелација и препарцелација



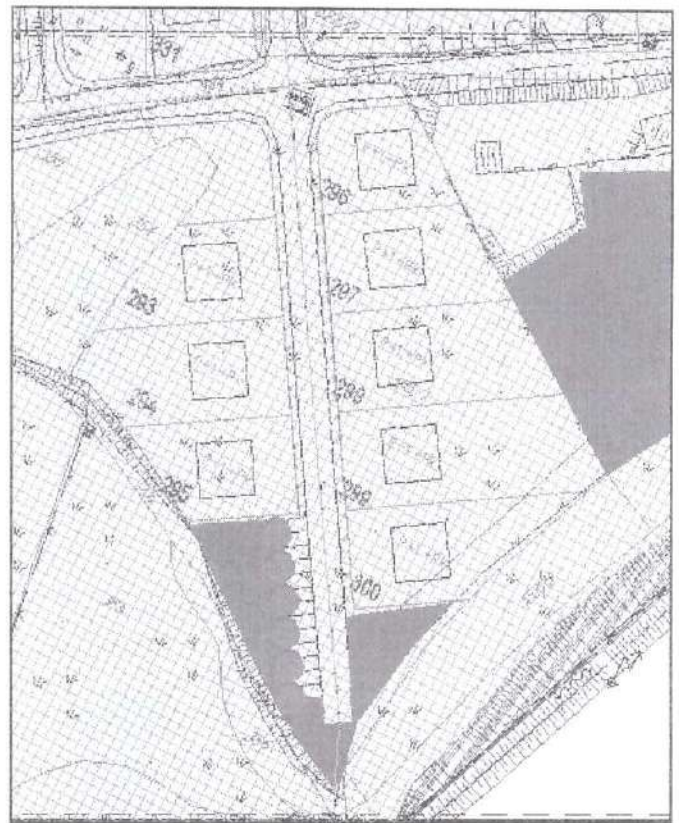
саобраћај



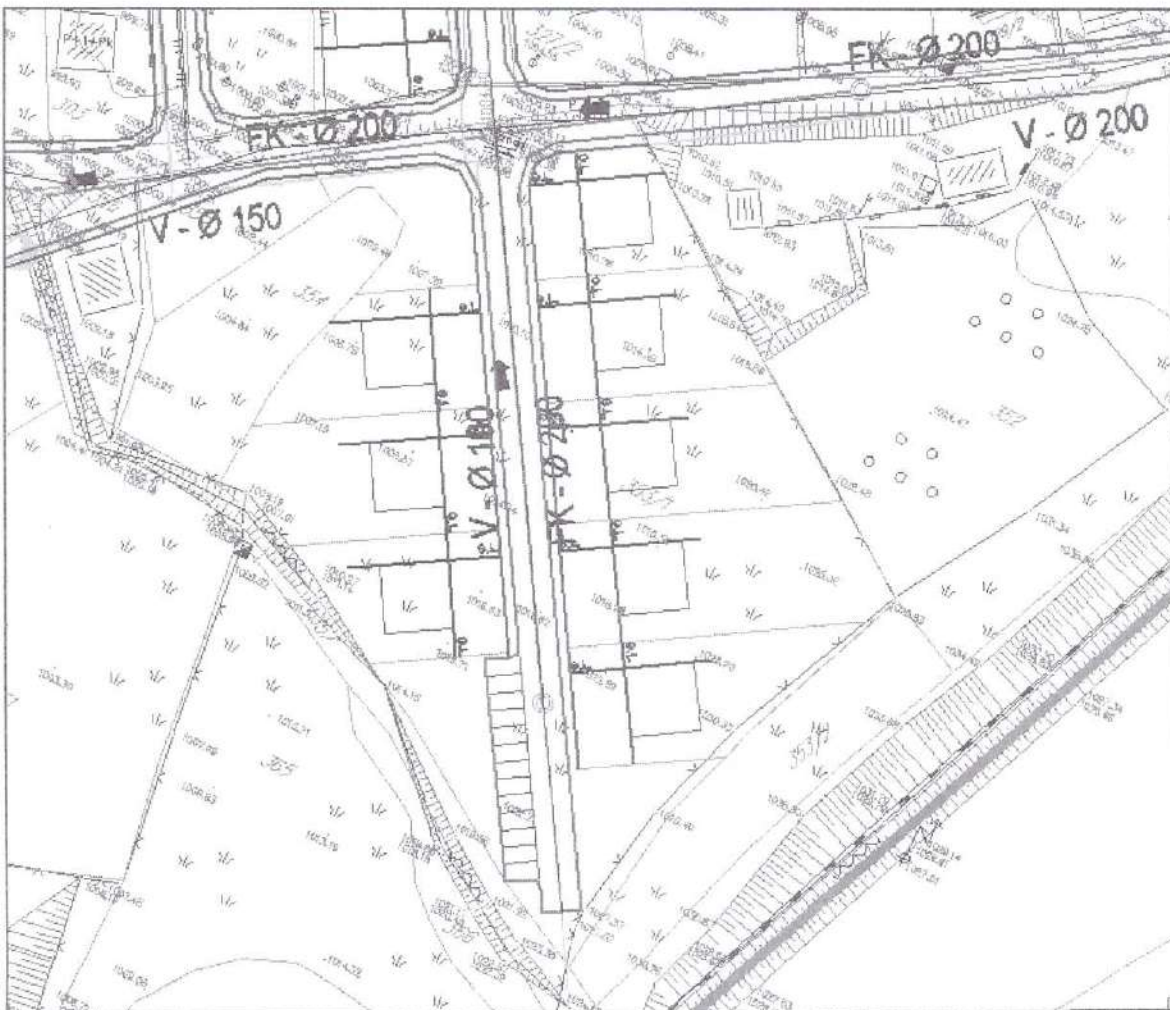
електроенергетика



телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника

ПРИМЉЕНО

29.03.2019.

OBRAZAC 1

29.03.2019

05 1659

Bondarenko Nikola Andrey  
(prezime, očevo ime i ime)

Podgorica, Pera Cetkovića, bb  
(adresa)

067/880-455  
(broj telefona)

"Kelberg park", doo  
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela KP 353/1, UP-295  
(situacija trase\*)

Katastarska opština SM POLJE

Opština Kolasin

29.03.2019, Kolasin  
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)