

ПРИМЉЕНО

29.03.2019

OBRAZAC 1

OPREDELBA	29.03.2019
05	1661

Bondarenko Nikolj Andrey

(prezime, očevo ime i ime)

Podgorica, Pem Catkovic, bb

(adresa)

062/880-455

(broj telefona)

"Kelberg park" doo,  
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela KP 353/1 U-293  
(situacija trase\*)

Katastarska opština SM POLJE

Opština KOLASIN

29.03.2019, Kolasin

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

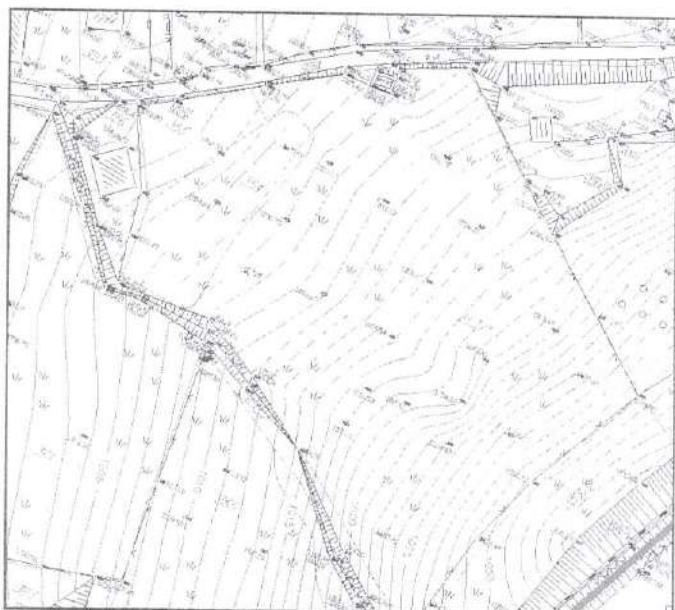
1	Црна Гора <b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b> Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-1661/Ѕ Колашин, 17.4.2019.године													
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18 и 63/18), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), ДУП-а „Смаилагића поље“ („Сл.лист-о.п.“бр.11/09), и захтјева д.о.о. „Келберг Парк“ из Подгорице,које заступа Андреј Бондаренко, издаје:													
3	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> за израду техничке документације													
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број бр.293, ДУП-а „Смаилагића поље“ у чији састав улази катастарска парцела број 353/1, ЛН 691, КО Смаилагића поље.													
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	Д.о.о. „Келберг Парк“ из Подгорице												
6	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>													
	Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 691: КО Смаилагића поље; графички прилог.													
7	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>													
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог.													
7.2	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>урб. парцела</th> <th>П парцеле</th> <th>Индекс заузетости</th> <th>индекс изграђености</th> <th>намјена</th> <th>спратност</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>293</td> <td>471,65</td> <td>0,4</td> <td>1,2</td> <td>Индивидуално становање</td> <td>П+I+Пк</td> </tr> </tbody> </table>		урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност	293	471,65	0,4	1,2	Индивидуално становање	П+I+Пк
урб. парцела	П парцеле	Индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност									
293	471,65	0,4	1,2	Индивидуално становање	П+I+Пк									
8	<b>препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b>													
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).													
9	<b>услови и мјере заштите животне средине</b>													
	У складу са законском регулативом													
10	<b>услови за пејзажно обликовање</b>													
	-													
11	<b>услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине</b>													
	У складу са законском регулативом													

12	<b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b>
	У складу са законском регулативом
13	<b>услови за постављање и градњу помоћних објеката</b>
	-
14	<b>Метеоролошки подаци:</b>
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	<b>услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму</b>
	-
16	<b>могућност фазног грађења објекта</b>
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.
17.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>
	графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	<b>Остали инфраструктурни услови</b>
	-
18	<b>потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања</b>
	- У складу са законском регулативом
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>	
Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајнице. Висина појединих етажа објеката зависи од намјене објекта и етаже и треба да се креће од 3.0-4.50 или 5-5,5м, зависно од намјене објеката.
Параметри за паркирање односно гаражирање возила	У овом плану се за паркирање аутомобиле предвиђају отворени паркинзи и подземне гараже у оквиру стамбених блокова и пословних објеката. У стамбеним блоковима са колективним становањем се може планирати и изградња подземне гараже испод слободног дворишта или комплетног блока објеката. Паркинзи су ширине 2.5 м, а дужине 5.0м. У складу са поставкама ГУП-а Колашина, за сваки стан је неопходно изградити минимум 1 паркинг мјесто, па да би се тај однос обезбиједио мора сваки инвеститор стамбених објеката да обезбиједи и изгради 1 гаражно мјесто за један изграђени стан. Неопходне паркинге треба изградити у подземним гаражама, у оквиру припадајуће урбанистичке парцеле, у непосредној близини локације, у стамбеном блоку или изградњом отворених паркинга, или учешћем у заједничкој градњи гаража или паркинга.

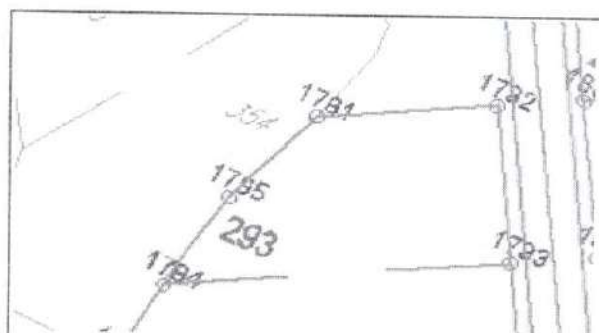


Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
---	---

	<b>Остали услови:</b>	
20.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17,44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18).</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ( "Сл.лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	<b>Достављено:</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. „Келберг Парк” Подгорица, улица Пера Ћетковића број 251</li> <li>2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица,</li> <li>3. Секретаријат за финансије, имовину и економски развој /интернет страница/,</li> <li>4. у списе предмета и</li> <li>5. архиви.</li> </ol>	
22	<b>Обрађивач урбанистичко-техничких услова:</b>	Миодраг Дуловић, инж. грађ.
		
23	<b>В.Д. СЕКРЕТАРКА:</b>	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
24		
25	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



геодетска подлога са границом



1791	7381509.71	4743316.12
1792	7381524.82	4743325.37
1793	7381534.05	4743310.28
1794	7381505.01	4743292.51
1795	7381506.22	4743304.10

координате урбанистичке парцеле

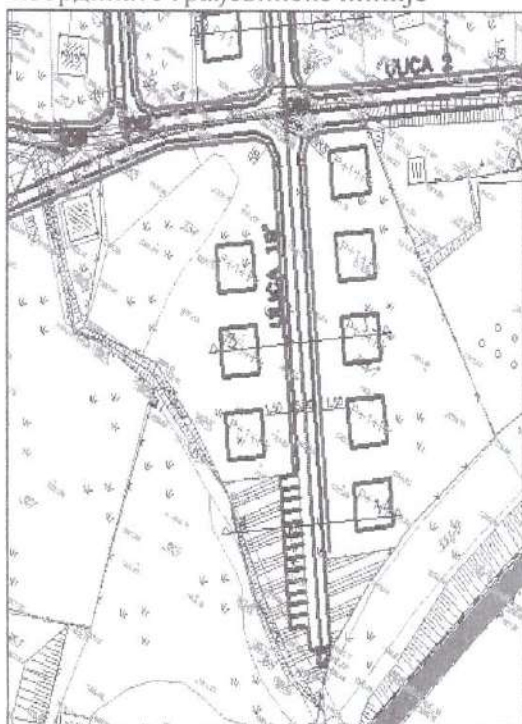


GL327	7381520.68	4743318.33
-------	------------	------------

координате грађевинске линије



парцелација и препарцелација



саобраћај

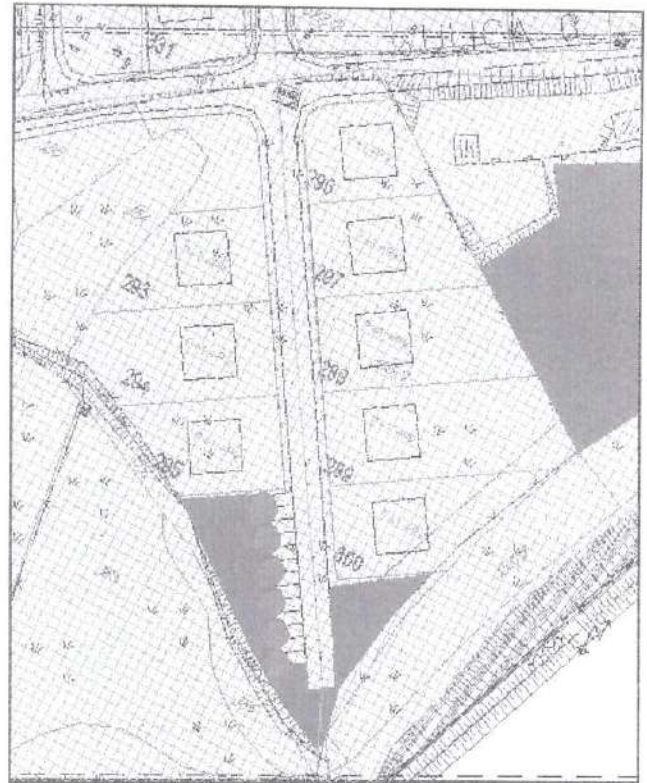


електроенергетика

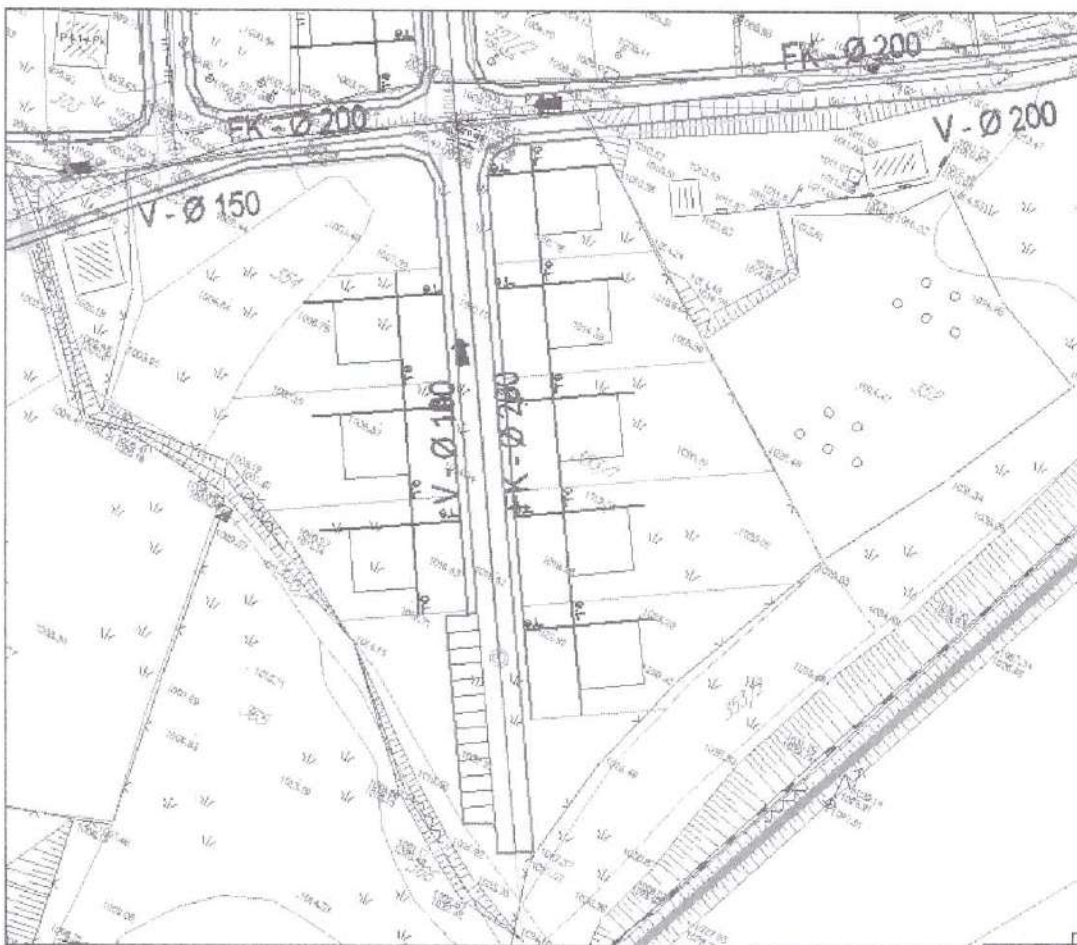




телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника