

II / Uslovi za uređenje lokacije

- Granica urbanističke parcele je definisana DUP-om „Smailagića Polje”,izvod iz plana parcelacije je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Kolski i pješački prilaz objektu je sa postojeće saobraćajnice,za koju je planom predviđeno proširenje.
- Regulaciona linija je spoljašnja ivica trotoara planirane saobraćajnice (prema izvodu iz plana).
- Građevinska linija je definisana zatečenim stanjem.
- Situacioni plan koji se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama uraditi u razmjeri R= 1:250.
- Kolski,pješački prilaz i ulaz u objekat je sa istočne strane sa postojeće saobraćajnice –
- U okviru parcele riješiti pitanje parkiranja i garažiranja vozila,kao i popločavanje staza i platoa prirodnim materijalima,u skladu sa fasadom objekta.
- Materijalizaciju ograde predvidjeti od drvenih ili metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenim podzidama.Ograđivanje parcele moguće je i transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom,a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika.
- Ozelenjavanje vršiti sadnjom autohtonih vrsta i zatravnjivanjem.

III/ Prirodni uslovi:

METEREOLOŠKI PODACI:

Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima,srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C,prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920mm,prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3,prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%,dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

PODACI O NOSIVOSTI TLA I NIVOU PODZEMNIH VODA: Nijesu poznati

PARAMETRI ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE: VII zona seizmičke aktivnosti po MCS

IV / Uslovi za priključenje objekta na objekte infrastrukture

- Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu projektovati u skladu sa uslovima propisanim od strane JP „Vodovod i kanalizacija”-Kolašin,a koji su sastavni dio ovih uslova.
- Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije obavezno je poštovanje Tehničkih preporuka EPCG (dostupne na sajtu EPCG).

V / Posebni uslovi:

- Osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije ,na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju objekta su ovi uslovi.
- Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
- Investiciono-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/11 i 39/13) ,uz poštovanje

tehničkih propisa, normativa i standarda koji važe za ovu vrstu objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta, zaštita na radu itd.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (Sl.list CG, br. 12/96, 55/00 i 48/08). a koji se odnose na zaštitu podzemnih voda, zaštitu tla i vazduha od zagađenja (ugradnja uređaja za prečišćavanje kanalizacije, priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, odlaganje otpada, izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh...)
- Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije (implementacija mjera energetske efikasnosti zgrada, korišćenje obnovljivih izvora energije...)

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, shodno čl.93. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/11 i 39/13) dostavi:

- Idejni odnosno glavni projekat izrađen u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat.
- Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu, odnosno saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

T.Bulatović

Dostavljeno:

- Drljević Oliveri,
- Medenica Tatjani,
- Urbanističkoj inspekciji,
- Arhivi,
- u spise predmeta

SEKRETAR,

Vladan Bulatović, dipl.ing.



[Handwritten signature]

