

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine
Broj: 05-528/UP-7
Kolašin, 24.10.2014. god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Rajka Nikolića-jmbg 2112935210143 iz Podgorice na osnovu čl. 91,92,93,97,100,105 i 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), GUP-a Kolašina (Sl.list-o.p.br.39/08) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03 i 32/11), **d o n o s i-**

R J E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola Rajku Nikoliću-jmbg iz Podgorice, za izgradnju individualnog stambenog objekta na kat. parceli br.219/2 KO Smailagića polje u zahvatu GUP-a Kolašina (Sl.list-o.p.br.39/08).

- Projektovani individualni stambeni objekat je spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), horizontalnih gabarita 6,00x6,20m sa natkrivenom terasom čija površina iznosi $P=9,00m^2$, tako da je ukupna bruto građevinska površina u osnovi objekta $P=46,20m^2$.

- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu stambenog objekta koji je urađen od strane D.O.O., „POP PROJEKT“ iz Podgorice.

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji predmetnog objekta ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Rajko Nikolić-jmbg 2112935210143 podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, kao u stavu 1 i 2 dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- list nepokretnosti br.618 u kojem je Rajko Nikolić-jmbg 2112935210143 iz Podgorice naznačen kao vlasnik predmetne parcele sa obimom prava 1/1

- urbanističko-tehničke uslove broj 05-359 /UP od 09.10.2013.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin
- glavni projekat urađen od strane D.O.O., „POP PROJEKT“ iz Podgorice, koji se sastoji od projekata arhitekture, konstrukcije, elektroinstalacija jake struje i projekta vodovoda i kanalizacije.
- saglasnost br.263/3 od 22.10.2014.god. izdatu od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin
- uplatnica na iznos od 1.148,94€ po rješenju o utvrđivanju naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta broj 05-217 /up od 23.04.2014.god. izdatom od strane ovog Sekretarijata.

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu, a na osnovu priložene investiciono-tehničke i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), te rješava kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,0 € na žiro-račun br. 510-7286777-17.

OBRADILA:

Ivana Grujić dipl.inž.arh.

Ivana Grujić

DOSTAVLJENO:

1. ul.Spasoja Raspopović br.61
2. građ.inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi

SEKRETAR,
Vladan Bulatović dipl.inž.maš.

Vladan Bulatović



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMLIENO
29.08.2014.

Примљено	29.08.2014		
Орг. јед.	Број	Препор	Број
05	528/ym		

OPŠTINA KOLAŠIN

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, STAMBENO-KOMUNALNU OBLAST
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

ZAHTJEV

1. Naziv i sjedište; odnosno ime, prezime, JMB i adresa podnosioca zahtjeva:

RAJKO NIKOLIĆ
UL. SPASOJA RASPOPOVIĆA BR. 61 PADOBUČA

2. Obraćam vam se zbog

ZA IZDAVANJE GRAĐEVINARKE DOZVOLE
ZA OBJEKAT STANOVANJA NA
KAT. PARCELI BR. 219/2 KO ŠM. ROJE
(UTU BR. 05-359/UP OD 09.10.2013. GOD.)

- prilozi: GLAVNI PROJEKT (3 PRIMJERKA
ANALOGNA + 1 NA CD)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

[Signature]

Broj tel. 007/596-124