



- Arhitektonske volumene objekta projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada, u skladu sa ambijentalnim vrijednostima podneblja.
- Fasadu objekta predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta, po izboru projektanta. Kolorit fasade uskladiti sa funkcijom objekta, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.
- Projektom predvidjeti ugradnju stolarije od četinara I klase, zastakljene termopan staklom, standardnih oblika i dimenzija.
- Krov objekta projektovati kao dvovodni ili viševodni sa nagibom krovnih ravni 35° – 60° i drvenom krovnom konstrukcijom.
- Krovni pokrivač predvidjeti od crijepa, tegole, aluminijumskog lima, šindre, sa ugradnjom snjegobrana na odgovarajućim nosačima.
- Konstrukciju objekta projektovati i izvesti tako da pozicioniranje i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu.

### III / Uslovi za uređenje lokacije

- Situacioni plan koji se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama uraditi u razmjeri R= 1:250.
- Kolski, pješački prilaz i ulaz u objekat je sa istočne strane sa postojeće saobraćajnice – puta za Jezerine.
- U okviru parcele riješiti pitanje parkiranja i garažiranja vozila, kao i popločavanje staza i platoa prirodnim materijalima, u skladu sa fasadom objekta.
- Materijalizaciju ograde predvidjeti od drvenih ili metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenim podzidama. Ograđivanje parcele moguće je i transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika.
- Ozelenjavanje vršiti sadnjom autohtonih vrsta i zatravnjivanjem.

### IV / Prirodni uslovi:

#### METEREOLOŠKI PODACI:

Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

PODACI O NOSIVOSTI TLA I NIVOU PODZEMNIH VODA: Nijesu poznati

PARAMETRI ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE: VII zona seizmičke aktivnosti po MCS

### V / Uslovi za priključenje objekta na objekte infrastrukture

- Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu projektovati u skladu sa uslovima propisanim od strane JP „Vodovod i kanalizacija“-Kolašin, a koji su sastavni dio ovih uslova.
- Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije obavezno je poštovanje Tehničkih preporuka EPCG (dostupne na sajtu EPCG).

## VI / Posebni uslovi:

- Osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije ,na osnovu koje će se izdati odobrenje za rekonstrukciju objekta su ovi uslovi.
- Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
- Investiciono-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata( Sl.list CG br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/11 i 39/13) ,uz poštovanje tehničkih propisa,normativa i standarda koji važe za ovu vrstu objekata.U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: zaštita od požara,zaštita od buke,termotehnička zaštita objekta,zaštita na radu itd.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ( Sl.list CG,br. 12/96,55/00 i 48/08).a koji se odnose na zaštitu podzemnih voda,zaštitu tla i vazduha od zagađenja ( ugradnja uređaja za prečišćavanje kanalizacije,priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu,odlaganje otpada,izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh...)
- Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije ( implementacija mjera energetske efikasnosti zgrada,korišćenje obnovljivih izvora energije...)

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi,izvodi iz plana.

Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg,odnosno donošenja novog planskog dokumenta

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole,shodno čl.93. stav 1. tač. 1. i 5.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/11 i 39/13) dostavi:

- Idejni ,odnosno glavni projekat ,sa izvještajem o izvršenoj reviziji ,izrađenim u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni,odnosno glavni projekat.

### Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

*T.Bulatović*

### Dostaviti:

- Milutinović Mirjani,Bulevar Ivana Crnojevića 48,
- Urbanističkoj inspekciji,
- Arhivi,
- u spise predmeta

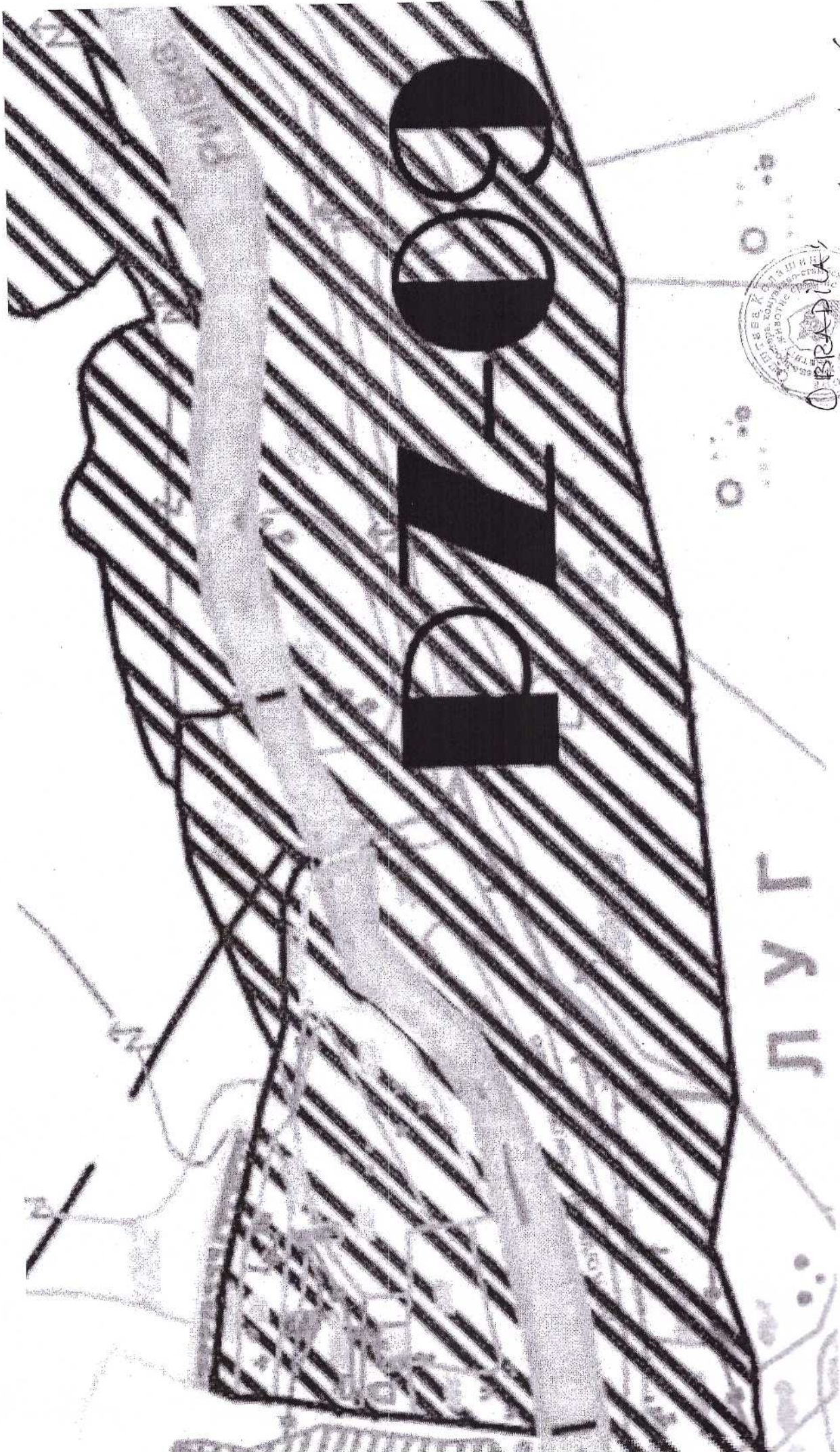
**SEKRETAR,**  
Vladan Bulatović,dipl.ing.



*Vladan Bulatović*



GRAFIČKI PRILOG BR. 1.



Булатонић

Татјана

17 GUP-a (Sl. list GG - o.p. br. 39/08)

12VOD

