

Црна Гора

**ОПШТИНА КОЛАШИН**

Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове

Број: 05-411/уп -)  
Колашин, 11.6.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Багаша Саше из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

**РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Багаша Саше из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-411/уп од 25.6.2018.год., јер за објекат који је изграђен 1991.године на катастарској парцели број 263/5, лист непокретности број 232, КО Дријенак, својина Багаша Саше ( јмбг 0603968214019), у обиму права 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 2, површине 102 м<sup>2</sup> (ПП1),са посебним дјеловима објекта: број зграде 2, стамбени простор, посебан дио 1,П, површине 83м<sup>2</sup>, број зграде 2,посебан дио 2,П1, површине 90 м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

**Образложење**

Багаш Саша из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-411/уп од 25.6.2018.год., јер за објекат који је изграђен 1991.године на катастарској парцели број 263/5, лист непокретности број 232, КО Дријенак, својина Багаша Саше ( јмбг 0603968214019), у обиму права 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 2, површине 102 м<sup>2</sup> (ПП1),са посебним дјеловима објекта:број зграде 2,стамбени простор,посебан дио 1,П, површине 83м<sup>2</sup>, број зграде 2, посебан дио 2,П1, површине 90 м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Alians Montenegro trade” из Бара, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 23.4.2018.године и лист непокретности број 232,КО Дријенак од 25.6.2018.године.

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а као године градње је уписана 1991.година у листу непокретности број 232, КО Дријенак.  
Чланом 152 став 2,3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

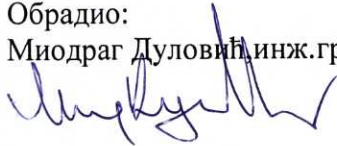
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. ”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ-о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Достављено:

1. Багаш Саша, Колашин,  
улица Милутина Лакићевића бб
2. У списе предмета
3. Архиви

**СЕКРЕТАРКА**  
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



ВАГАЏ ВУДИМИР САША  
(презиме, очево име и име)

МЛУПНА ЛАКЋЕВИЋАБ  
(адреса)

068-886-321  
(контакт телефон)

\_\_\_\_\_  
(Е-маил)

\_\_\_\_\_  
(број личне карте)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	25.06.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	411/4P		

25.06.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

**Подаци о бесправном објекту**

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )

**5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)**

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

**6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)**

**7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)**

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етажне

**8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)**

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова 1
- (4) Поткровље

Напомена: \_\_\_\_\_

**9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност**

- 1) Да
- 2)  Не

Напомена: \_\_\_\_\_

**Списак обавезних прилога:**

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

25.06.2018 Kolasi'n

(мјесто и датум)

S. Bažović

(потпис подносиоца захтјева)