

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-534/уп -1
Колашин, 30.1.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Дуловића Огњена из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Дуловића Огњена из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-534/уп од 26.12.2017.год., јер за објекат који је грађен 1999.године на катастарској парцели број 195/1, лист непокретности број 205, КО Дријенак, својина Дуловића Огњена (јмбг 2911964214042), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 84 м², спратности приземље и поткровље (ПН), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 2 (ПД2), нестамбени простор у приземљу (П), површине 6 м², и стамбени простор, посебан дио 1 (ПД1), дуплекс (П) површине 112 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Дуловић Огњен из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-534/уп од 26.12.2017.год., изграђен на катастарској парцели број 195/1, лист непокретности број 205, КО Дријенак, 1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 84 м², спратности приземље и поткровље (ПН), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 2 (ПД2), нестамбени простор у приземљу (П), површине 6 м², и стамбени простор, посебан дио 1 (ПД1), дуплекс (П) површине 112 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 28.11.2017. године, признаницу за издавање водоводне сагласности број 77 од 10.9.1999. год. издата од ЈП за комуналне дјелатности Колашин, рјешење о издавању електроенергетске сагласности број 312/2 од 2.12.2001.год. издато од Електродистрибуција Колашин, лист непокретности број 205 25.12.2017.год.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

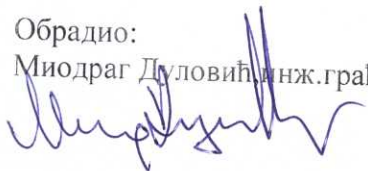
Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, признаница за издавање водоводне сагласности број 77 од 10.9.1999. год. издата од ЈП за комуналне дјелатности Колашин, рјешење о издавању електроенергетске сагласности број 312/2 од 2.12.2001. год. издата од Електродистрибуција Колашин, лист непокретности број 205 25.12.2017. год., и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п.” бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Достављено:

1. Дуловић Огњен, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви

СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Душан Мван Огњен 26.12.2017

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Друштво "ДБ Колошант"
(adresa/sjedište privrednog društva)

067-538-414
(kontakt telefon)

(E-mail)

166040439

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛОШАНТ			
Примљено	26.12.2017		
Огр. јед.	Број	Пример	Број др.
05	534144		

Сектор за уређење простора, животна средина и ситна ком. пос.
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Друштво "ДБ Друштво - Колошант" - 1999 година

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Колошант	205	195/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Листа својина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena:

Plaća porez na zemljište, a kuća se nalazi u općini istragne, go 2015 god

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

26.12.2017 god
(mjesto i datum)

Ljubica Bikoš
(potpis podnosioca zahtjeva)